

# 賃貸マンション ラ・ルーチェ



※遮音性能をL-55とし、賃貸住宅で一般的な鉄骨造のL-65の床に比べて上階からの衝撃音を1/2にまで低減します。  
※音の感じ方には個人差があり、「シャイド55」によって必ずしも上階からの衝撃音が1/2になったと感じるわけではありません。

## 広域図



## 狭域図



# 新築 JR宇都宮線 「土呂」駅徒歩15分!!

重量鉄骨造、マンションタイプ!! オートロック付!!  
2駅2路線利用可能!!  
上記以外にニューシャトル線「加茂宮」駅徒歩11分も利用可能!!



ペット飼育  
相談可!!

303 1LDK 44.16㎡	302 1K 33.81㎡	301 2LDK 56.31㎡
7.7万円	6.5万円	8.7万円
203 1LDK 44.16㎡	202 1K 33.81㎡	201 2LDK 56.31㎡
7.6万円	6.4万円	8.6万円
103 1LDK 44.16㎡	102 1K 33.81㎡	101 1LDK 39.31㎡
7.4万円	6.2万円	6.8万円



2・3F

積水ハウス設計・施工!! 2018年4月末竣工予定、シャームゾン!!



1F



1F 内装イメージ



2F、3F 内装イメージ



【敷地配置図】



設備充実!!  
住環境良好!!  
オートロック採用!!  
敷地内  
防犯カメラ設置!!  
セキュリティ充実!!

※現況と図面が異なる際は、現況優先といたします。

わかりやすい くらべやすい めやす賃料

めやす賃料 表示 70,375円～96,938円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨するものではありません。  
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。

所在地	さいたま市北区宮原町1-166-10【地番】住居表示未定
交通	JR宇都宮線「土呂」駅西口徒歩15分 ニューシャトル線「加茂宮」駅徒歩11分

建物	建物名称	ラ・ルーチェ
	構造	重量鉄骨造3階建
	間取	1K・1LDK・2LDK
	間取内訳	左図参照
	専有面積	左図参照
築年月	2018年4月末予定	

設備	電気	東京電力
	水道	公営水道(専用)
	ガス	都市ガス
	室内設備	浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・エアコン1基・システムキッチン(3口IHグリル付)・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・多機能便座・埋込照明他
その他設備	電動シャッター付・CATV・地デジ対応・インターネット光対応・駐輪場・浴室(13×18)・SHAIDD55・ゴミストッカー、オートロック・敷地内防犯カメラ他	

賃貸条件	賃料	左図参照
	共益費	全戸共通4,500円
	敷金	賃料1ヶ月分(ペット飼育の場合、+1ヶ月)
	礼金	賃料2ヶ月分
	仲介手数料	賃料1ヶ月+消費税
	契約期間	2年間
	火災保険	1K:16,300円、1LDK:21,300円、2LDK:26,300円【共に2年間分】
	賃貸保証	初期費用20,000円【税別】、月額賃料総額の1% 要加入
	駐車場	3台分有【先着順】賃料9,000円税別、その他駐車場図面参照
	更新料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	無	

現況	建築中
入居可能日	2018年5月上中旬以降予定

その他備考	ペット飼育可【小型犬1匹まで、ペット飼育の際は敷金+1ヶ月、ライフアシストクラブ加入要】 水商売不可、楽器演奏不可、入居審査有 大砂土小学校(徒歩10分)・植竹中学校(徒歩6分)
-------	---

信用と誠意で奉仕する  
1983年6月創業

土呂駅東口駅前  
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(9)第10777号



http://www.torofudosan.co.jp/  
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%

■取引様態:専任媒介  
■情報公開日:平成30年2月8日