

ご所有
不動産の

ご売却・有効活用

をお考えの
皆様へ

【土呂町】【盆裁町】【植竹町】【本郷町】の
不動産のご相談はお気軽に

お部屋さがしマスト!



特約店

土呂エリア賃貸物件情報数No.1!!
賃貸のお部屋探しもお任せください!!

“地元一筋” 土呂不動産

昭和58年創業以来土呂エリア一筋、エリア特化型営業を展開して参りました。エリアに精通したスタッフが、お客様の大切な資産のご売却・有効活用について、お客様の立場に立ち多角的観点をもって、ご提案させていただきます。土呂周辺エリアの不動産に関するご相談は、是非とも弊社までご用命くださいませ。

相続税対策

一体幾ら相続税がかかるのだろう…
何か良い相続税対策は？

ご売却相談

いくら位で売れるのだろう？
他社でなかなか売れない…

買取相談

人に知られず売却したい…
できるだけ早く現金化したい…

安心賃貸経営

賃貸物件を建替えたい… 駐車場のままでは勿体ない… 空室リスクや滞納が心配…

ご売却の
仲介手数料
10%OFF
キャンペーン
※本チラシを必ず
お持ちください。

平成31年8月末までのキャンペーンです。

随時無料
査定・相談
実施中!!



Customer Satisfaction No.1 & Specialist in my area

TORO REAL ESTATE

“地元一筋”

土呂不動産

さいたま市北区土呂町2-17-10

TEL:048-666-2222

「土呂」駅東口駅前

FAX:048-653-2591

Mail:info@torofudosan.co.jp
URL:http://www.torofudosan.co.jp/

ご売却物件大募集中!!

【土呂町】【盆栽町】【植竹町】【本郷町】の
土地・中古戸建**求む!!**
地積、地形、築年等、問いません。

土呂駅徒歩圏中古マンション**求む!!**

【オーベル大宮土呂プライムタワー】 【ガーデンアクシス】
【コスモ大宮公園】 【サニーコート大宮盆栽町】 【サニーコート大宮盆栽町第二】
【ザ・バーデン大宮土呂】 【セザール大宮土呂】 【セルテシティオ大宮土呂】
【フォルスコート大宮土呂】 【ラ・アトレ大宮土呂】 【ルネサンス大宮土呂】
【レーベンリヴァーレススマートレジデンス土呂】
【レーベンリヴァーレ大宮土呂レジデンス】 【ローヤルシティ大宮土呂第3】
【ローヤルシティ大宮東】 【大宮公園ハイツ】 【大宮公園ロジューマン】
【大宮土呂ローヤルコーポ】 【大宮土呂第2ローヤルコーポ】 等々

ご売却仲介手数料**10%OFF** キャンペーン**実施中!!**

※本チラシを必ずご持参ください。平成31年8月末まで。

ご購入も賃貸のお部屋探しも**全力投球!!**

もちろん、土地・戸建・マンション
のご購入や賃貸のお部屋探しもお任
せください!!

弊社は、原則として土呂駅を支点到
半径2km圏内のエリアに特化し、営
業を展開します。

良好な住環境と利便性を両立した土
呂エリアでの不動産探しは、地元一
筋「MAST特約店」土呂不動産に
お任せください!!

弊社HPにて物件情報多数掲載中!!
※売買物件は会員限定での公開です。



駅近、築浅、積水ハウスのシャーマン
沢山ありマスト。

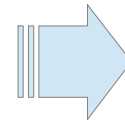
URL <http://www.torofudosan.co.jp>

「老朽化集合住宅」「月極駐車場」等の 集合住宅建築、その他 有効活用**無料提案中!!**

- ◎抜群のブランド力と顧客訴求力のある積水ハウス(建築・設計、コンセプト)
- ◎テレビCMでおなじみMAST積和不動産(運営管理、マスターリース)
- ◎地元土呂特化型営業のMAST特約店土呂不動産(マーケットアドバイス、リーシング)
三位一体でのお客様バックアップシステム!! 是非、お気軽にご相談くださいませ!!



築35年を超え、故障や不具合の手直し出費の高額化及び長期にわたる稼働率75%の状況の改善。併せて三角形に近い変形地の有効活用希望。



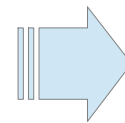
弊社の
MAST
物件
稼働率
98.7%
平成30年
6月5日
現在



建替後は、駅徒歩2分の立地も手伝って満室稼働。細かな修繕費やクロス等の張替えは積和不動産負担で経費削減。変形地も見事に有効利用。



築37年超も稼働率100%だったが滞納者、未更新者が多く、貸主による自主管理が困難に。大手賃貸専門会社による手間なし賃貸経営希望。



建替前の立退も積水ハウスと特約店にて対応。トラブルなく立退き完了。建替後は、積和不動産による運営管理となり安心安全手間なし経営。

**例えば:月々の返済の負担減らして、自宅を建替えたい。
ご提案:併用住宅の選択を視野に入れてみては。**