

賃貸
アパート
賃料
99,000～117,000円
(●非課税 税込)

交通
JR宇都宮線「土呂」駅徒歩4分

物件名称
仮称)土呂町1丁目シャームゾン

新築シャームゾン
～ホテルライク仕様～
土呂駅西口徒歩4分!

セキュリティ万全!!
オートロック付!!
敷地内防犯カメラ設置!!

新築!!
積水ハウス
設計・施工!!
シャームゾン
2021年3月
竣工予定!!



南西向き北角	南西向き	南西向き南角
201 1LDK 49.75㎡ 11.5万円	202 1LDK 45.00㎡ 9.9万円	203 1LDK 50.25㎡ 11.7万円
101 1LDK 52.00㎡ 11.3万円	オーナー住戸	



Sha Maison
SEKISUI HOUSE
駐車場
2台分有
先着順!!
駐車場詳細は
駐車場案内を
ご確認ください。



ZEHシャームゾン!!
【ゼロ・エネルギー・ハウス】
太陽光発電システム搭載で光熱費がお得!!



所在地	さいたま市北区土呂町1丁目21-12、21-13 住居表示未定 (住居表示 ● 地番)
構造	軽量鉄骨造2階建
間取	1LDK
間取内訳	左図参照
専有面積	左図参照
築年	2021年3月予定

電気	東京電力
水道	公営水道(専用)
ガス	都市ガス
室内設備	浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・エアコン1基・システムキッチン(3口IHコンロ付)・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・多機能便座・各居室照明他
その他設備	シャッター付・浴室13x18サイズ(202号室は12x16)・ZEH・エコジョーズ・SHAIDD55・地デジ対応・Wifi無料・駐輪場・ゴミストッカー・オートロック・敷地内防犯カメラ、宅配ボックス他

賃料	左図参照
共益費	全戸共通5,000円
敷金	賃料1ヶ月分(ペット飼育の場合は、2ヶ月)
礼金	賃料2ヶ月分
仲介手数料	賃料1ヶ月【税別】
契約期間	2年間
火災保険	1LDK:24,300円【2年間分】
賃貸保証	初期費用20,000円【税別】、月額賃料総額の1% 要加入
安心サポート24プラス	要加入:月額800円【税別】*月割(日割精算不可)
駐車場	2台分有【先着順・1住戸1台まで】月額10,000円【非課税】、その他駐車場図面参照
更新料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	無

現況	建築中
入居可能日	2021年4月上旬予定

その他備考
ペット飼育不可
楽器演奏不可、入居審査有
電気は、パレット電気より供給とします(新築及び法人契約、ZEH等は除く)。

通学区	大砂土小学校 徒歩 9 分	植竹中学校 徒歩 7 分
-----	---------------	--------------

わかりやすい くまべやすい
めやす賃料表示
110,188円～129,313円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却・保証金の積立など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時的に資金を推奨するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。



信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業
土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(10)第10777号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-259
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主元付	借主負担	100%	その他
手数料配分割合			100%	
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2020/11/13			



新築シャーマゾン ～ホテルライク仕様～

ZEHシャーマゾン!!
【ゼロ・エネルギー・ハウス】

太陽光発電システム搭載で光熱費が**お得!!**

住戸内設備充実!!
周辺商業施設豊富!!

【敷地配置図】



**駐車場
2台分有
先着順!!**
駐車場詳細は
駐車場図面を
ご参照ください。

土呂駅西口徒歩4分!!
駅近にも関わらず住環境真好!!
シャッター・オートロック
更に敷地内に防犯カメラ設置!!
安心のセキュリティ!!

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。