

賃貸  
マンション

賃料  
91,000~133,000円  
(●非課税 税込)

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩6分

物件名称

セカンドシーズン



**SEKISUI HOUSE**

賃貸住宅業界に、**静かな大ニュース!**

**採用!!**

SHAI-V55

※遮音性能を1.5倍し、賃貸住宅で一般的な鉄骨造のL-65の床に比べて上層からの衝撃音を1/2にまで低減します。  
※音の感じ方には個人差があり、「シャイV55」によって必ずしも上層からの衝撃音が1/2になったと感じるわけではありません。

**Sha Maison**

新築!!  
積水ハウス  
設計・施工!!  
シャームゾン  
2021年3月  
竣工予定!!

駐車場  
5台分有  
先着順!!

2・3F  
駐車場詳細は  
駐車場図面を  
ご覧ください。

南向き西角	南向き	南向き東角
303 1LDK 48.00㎡	302 1LDK 45.75㎡	301 2LDK 61.75㎡
成約済	成約済	成約済
203 1LDK 48.00㎡	202 1LDK 45.75㎡	201 2LDK 61.75㎡
10.3万円	9.9万円	13.3万円
103 1LDK 48.00㎡	102 1LDK 45.75㎡	101 1LDK 41.00㎡
10.1万円	9.7万円	9.1万円

**新築シャームゾン**  
~ホテルライク仕様~

**日照条件良好!!**

**重量鉄骨造、マンションタイプ!!**  
オートロック付!!  
敷地内防犯カメラ設置!!

**ZEHシャームゾン!!**  
【ゼロ・エネルギー・ハウス】  
太陽光発電システム搭載で  
光熱費がお得!!  
停電時でも安心!!



所在地  
さいたま市北区土呂町2-67-6  
(住居表示 ● 地番)

構造	造	重量鉄骨造3階建
間取	取	1LDK・2LDK
間取内訳	取	左図参照
専有面積	取	左図参照
築年	取	2021年3月予定

電気	気	東京電力
水道	道	公営水道(専用)
ガス	ス	都市ガス
室内設備	備	浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・エアコン(全室)・システムキッチン(3口IHコンロ付)・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・多機能便座・各居室照明他
その他設備	備	電動シャッター付(1・2Fのみ)・浴室13x18サイズ、エゴジョーズ・SHAIDD55・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミステッカー・オートロック・敷地内防犯カメラ、宅配ボックス他

賃料	料	左図参照
共益費	費	全戸共通5,000円
敷金	金	賃料1ヶ月分
礼金	金	賃料2ヶ月分
仲介手数料	料	賃料1ヶ月【税別】
契約期間	間	2年間
火災保険	保	1LDK:24,300円、2LDK:30,800円【2年間分】
賃貸保証	証	初期費用20,000円【税別】、月額賃料総額の1% 要加入
安心サポート24プラス	要	要加入:月額800円【税別】*月割(日割精算不可)
駐車場	場	5台分有【先着順・1住戸1台まで】月額8,000円【税別】、その他駐車場図面参照
更新料	料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	料	無

現況	況	建築中
入居可能日	日	2021年4月上旬

その他備考  
ペット飼育不可  
楽器演奏不可、入居審査有  
電気はパレット電気より供給とします(新築及び法人契約、ZEH等は除く)。

通学区	大砂土小学校	徒歩 13 分	土呂中学校	徒歩 10 分
-----	--------	---------	-------	---------

わかりやすい くらべやすい  
**めやす賃料表示**  
めやす賃料  
101,688円~148,438円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。  
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。

Sha Maison  
土呂駅前  
(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する  
1983年6月創業  
土呂駅前  
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(10)第10777号  
“地元一筋”  
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/  
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主元付	借主元付	100%
手数料配分割合	貸主元付	借主元付	100%
取引態様	専任媒介		
情報公開日	2020/11/3		

その他



東側約8m公道



広域図



狭域図



※図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。



1F



シャームゼンのZEH

SHAL MAISON

年間の光熱費比較

項目	標準的住宅	SHAL ZEH
年間光熱費	約23,270円	約11,400円
削減額	-	約11,870円

エネルギー収支+0

新築シャームゼン

～ホテルライク仕様～  
廊下や階段を建物内部に取り込む  
ホテルのような屋内共用空間

賃貸住宅業界に、  
静かな大ニュース!

SHAL 555

採用!!

※基準性能をL-55とし、賃貸住宅で一般的な敷金連立のL-65の床に比べて上層からの衝撃音を1/2以下で低減します。  
※音の感じ方には個人差があり、「シャイ555」によって必ずしも上層からの衝撃音が1/2に下がると感じるわけではありません。



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。