

賃貸
マンション

賃料
123,000～200,000円
(● 非課税 ● 税込)

交通
JR宇都宮線「土呂」駅徒歩7分

物件名称
ラフィナート ～花風～

新築!! 積水ハウス設計・施工、シャームゾン!! 2021年9月竣工予定!! Sha Maison
ホテルライク(内廊下型)、ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)、高セキュリティ!!

西向き南角	南向き	南向き	南向き東角	東向き北角
306 1LDK 52.93㎡ 14.5万円	301 1LDK 46.66㎡ 13.7万円	302 1LDK 46.66㎡ 13.7万円	303 2LDK 63.98㎡ 20.0万円	305 1LDK 51.05㎡ 13.4万円
206 1LDK 52.31㎡ 14.4万円	201 1LDK 46.66㎡ 13.4万円	202 1LDK 46.66㎡ 13.4万円	203 2LDK 63.98㎡ 19.7万円	205 1LDK 51.05㎡ 12.8万円
101(西角) 1LDK 51.21㎡ 12.9万円	102 1LDK 46.66㎡ 12.7万円	103 1LDK 63.98㎡ 19.2万円	105 1LDK 51.08㎡ 12.3万円	

所在地
さいたま市北区土呂町2-28-11
(住居表示 ● 地番)



構造	重量鉄骨造3階建
間取	1LDK・2LDK
間取内訳	左図参照
専有面積	左図参照
築年	2021年9月予定

電気	東京電力
水道	公営水道(専用)
ガス	都市ガス
室内設備	浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・浴室テレビ・エアコン(1基)・システムキッチン(3口IHコンロ付)・食器洗浄器・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・24時間換気・多機能便座・各居室照明他
その他設備	電動シャッター付・浴室13x18～16x18サイズ・エコジョーズ20号・SHAIDD55・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミステッカー・オートロック・敷地内防犯カメラ2基、宅配ボックス他

賃料	左図参照
共益費	1F: 月額7,000円、2・3F: 月額9,000円
敷金	賃料1ヶ月分
礼金	賃料2ヶ月分
仲介手数料	賃料1ヶ月【税別】
契約期間	2年間
火災保険	1LDK: 24,300円、2LDK: 30,800円【2年間分】
賃貸保証	初期費用20,000円【税別】、月額賃料総額の1% 要加入
安心サポート24プラス	要加入: 月額800円【税別】*月割(日割精算不可)
駐車場	3台分有【先着順・1住戸1台まで】月額7,000円【税別】、その他駐車場図面参照
更新料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	無

現況	建築中
入居可能日	2021年9月下旬予定

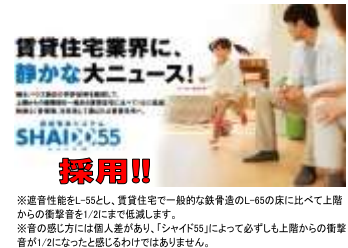
その他備考
ペット飼育不可
楽器演奏不可、入居審査有
電気はパレット電気より供給とします(新築及び法人契約、ZEH等は除く)。

新築シャームゾン
～ホテルライク仕様～

日照条件良好!!

重量鉄骨造、マンションタイプ!!
オートロック付!!
敷地内防犯カメラ設置!!

ZEHシャームゾン!!
【ゼロ・エネルギー・ハウス】
太陽光発電システム搭載で
光熱費がお得!!
停電時でも安心!!



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区	植竹小学校	徒歩 10 分	土呂中学校	徒歩 18 分
-----	-------	---------	-------	---------

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料表示

めやす賃料
137,688円～221,500円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

Sha Maison
土呂駅前
(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業
土呂駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(10)第10777号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主 100%
手数料配分割合	借主 100%
取引態様	専任媒介
情報公開日	2021/3/6

その他



シャームゼンのZEH

BELS—建築物省エネルギー性能表示制度

高精度でも安心対応

年間光熱費比較

● 購入価格	● ガス料金	● 電気料金
78	98.1	6.1
1年総額	SHM-ZEH	
23.2万円/年	21.5万円/年	
※ 年間差額		114,000円

エネルギー収支と0

二重エネルギー 太陽光発電システム

二重エネルギー 蓄電池システム

新築 シャームゼン



～ホテルライク仕様～
廊下や階段を建物内部に取り込む
ホテルのような屋内共用空間



※ 現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※ 先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。