

賃貸
マンション

賃料

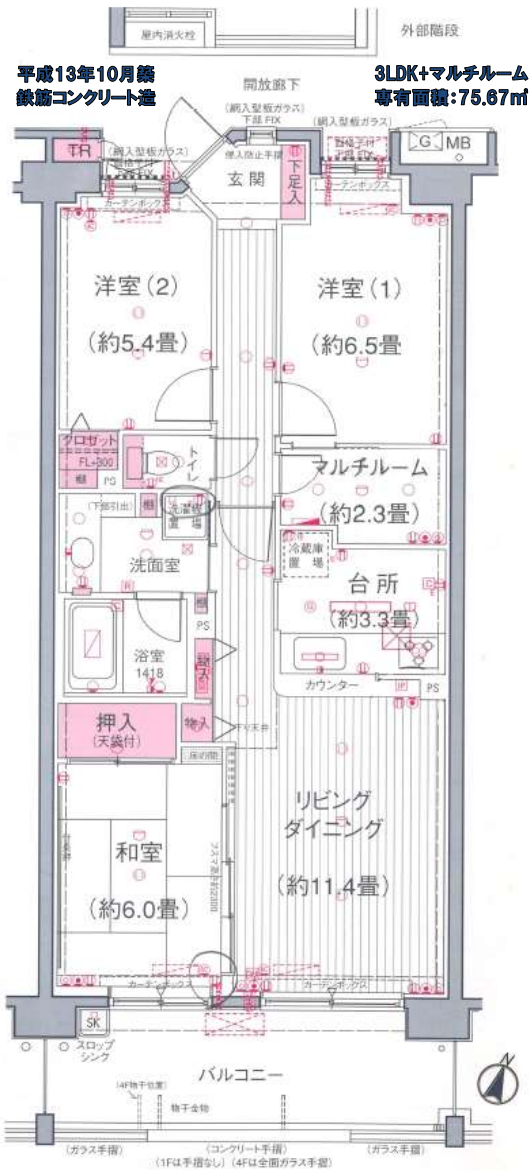
140,000円
(● 非課税 税込)

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩3分

物件名称

セルテシティオ大宮土呂 405号室



分譲マンション賃貸!!
分譲マンションならではの
高仕様・高設備!!

日照条件良好!!
～南東向き、4階部分～

駅徒歩3分!!
～高い利便性の西口立地～

賃料月額:140,000円
礼金:無、敷金:2ヶ月



所在地	さいたま市北区土呂町1-22-1 (● 住居表示 地番)
構造	鉄筋コンクリート造6階建4階部分
間取	3LDK+マルチルーム
間取内訳	和室6、洋室6.5、洋室5.4、LD11.4、K3.3、MR2.3
専有面積	75.67㎡
築年	2001年10月

電気	水道	ガス	室内設備	その他設備
東京電力	公営水道(専用)	都市ガス	浴室シャワー・追焚システム・エアコン2基・システムキッチン(3ロコンロ)・TVモニター付インターホン・追い焚きシステム・24時間換気システム・浴室乾燥機・多機能便座他	地デジ対応(J:COM)・エレベーター・駐輪場(使用料月額200円、別途管理組合と使用契約要)・オートロック・宅配ボックス他

賃料	月額140,000円
共益費	無
敷金	賃料2ヶ月分
礼金	無
仲介手数料	賃料1ヶ月【税別】
契約期間	2年間
火災保険	24,100円【2年間分】
賃貸保証	賃料等月額総額の50%、更新時は賃料等月額総額の30%
駐車場	無(近隣有:徒歩8分、月額10,500円)
更新料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	新賃料0.25ヶ月分【税別】

現況	8月中旬退室予定
入居可能日	9月上旬予定

その他備考	ペット飼育不可 楽器演奏不可 入居審査有
-------	----------------------------

通学区	植竹小学校 徒歩 9 分	植竹中学校 徒歩 4 分
-----	--------------	--------------



めやす賃料
142,917円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。



信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業
土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(10)第10777号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主 100%
手数料配分割合	借主 100%
取引態様	媒介
情報公開日	2020/8/11

その他	
-----	--