

賃貸
マンション

賃料
121,000～136,000円
(●非課税 税込)

交通
JR高崎線「宮原」駅徒歩10分
JR川越線「日進」駅徒歩8分

物件名称

ドムスグランツ大宮日進

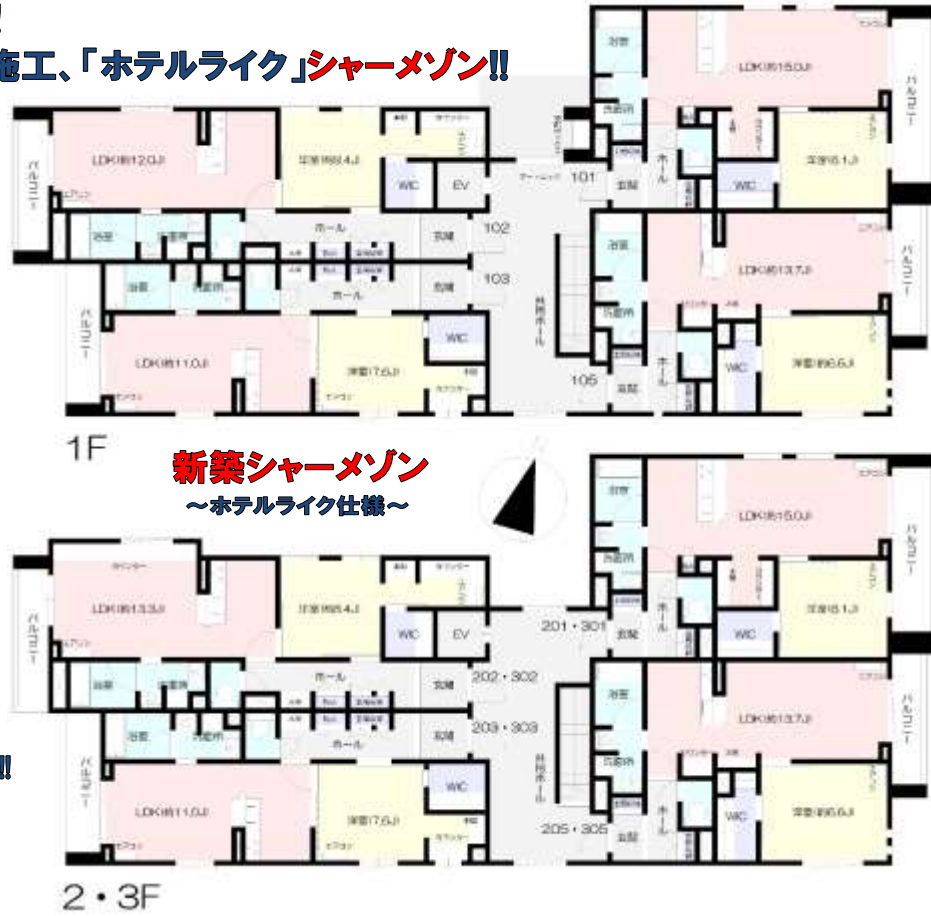


新築!!新築!!新築!!
積水ハウス設計・施工、「ホテルライク」シャームゾン!!

- ◎2駅2路線利用可能好立地!!
- ◎2024年9月中旬完成予定!!
- ◎ホテルライク(内廊下型)
- ◎ZEH
- (ゼロ・エネルギー・ハウス)
- ◎高仕様・高セキュリティ!!

専有面積
49.52㎡～56.30㎡
1LDKプラン

重量鉄骨造、マンションタイプ!!
オートロック付!!
敷地内防犯カメラ設置!!



住環境
良好!!



積水ハウス
施工!!
シャームゾン!!

東向き南角	西向き南角	西向き北角	東向き北角
305 1LDK 50.95㎡ 13.1万	303 1LDK 49.52㎡ 13.2万	302 1LDK 56.30㎡ 13.6万	301 1LDK 51.20㎡ 13.1万
205 1LDK 50.95㎡ 12.6万	203 1LDK 49.52㎡ 12.7万	202 1LDK 56.30㎡ 13.1万	201 1LDK 51.20㎡ 12.6万
105 1LDK 50.95㎡ 12.1万	103 1LDK 49.52㎡ 12.2万	102 1LDK 54.25㎡ 12.6万	101 1LDK 51.20㎡ 12.1万



ZEHシャームゾン!!
【ゼロ・エネルギー・ハウス】
太陽光発電システム・エコジョーズ
搭載等で光熱費がお得!!



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。

所在地
さいたま市北区日進町2丁目1675番他
(住居表示 ● 地番)

構造	重量鉄骨造3階建
間取	1LDK
間取内訳	左図参照
専有面積	左図参照
築年	2024年9月予定

電気	東京電力
水道	公営水道(専用)
ガス	都市ガス
室内設備	浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・エアコン・システムキッチン(3口IHコンロ付)・食器洗浄器・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・24時間換気・多機能便座・各居室照明他
その他設備	電動シャッター付・浴室13×18サイズ・エコジョーズ20号・SHAI55・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミスツーカー・オートロック・敷地内防犯カメラ、宅配ボックス、太陽光発電、グラモスマートロック他

賃料	左図参照
共益費	1F:月額7,000円、2F:月額8,000円、3F:月額9,000円
敷金	賃料1.0ヶ月分
礼金	賃料2.0ヶ月分
仲介手数料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	2年間
火災保険	加入義務有
賃貸保証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24	要加入:月額880円【税込】*月割(日割精算不可)
駐車場	6台分有【先着順・1住戸1台まで】月額8,800円【税込】、その他駐車場図面参照
更新料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	無

現況	建築中
入居可能日	2024年9月下旬予定

その他備考	ペット飼育不可、楽器演奏不可、入居審査有 ご入居にあたりグラモスマートロック設定費用16,500円(税込)の負担があります。
-------	---

通学区	日進北小学校 徒歩 4 分	宮前中学校 徒歩 17 分
-----	---------------	---------------



めやす賃料
135,563円～153,500円

めやす賃料とは賃料、共益費、管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。



信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業
土呂駅 東口 駅前
さいたま市北区土呂町 2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主 元付	借主 100%
手数料配分割合	貸主 元付	借主 100%
取引態様	専任媒介	
情報公開日	2024/2/2	

その他	
-----	--

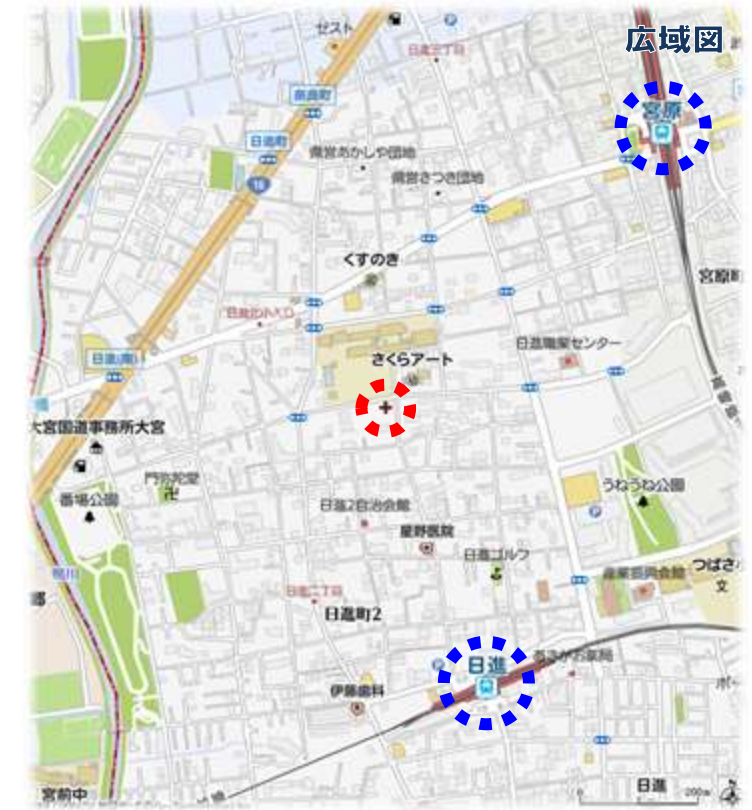
新築!! 積水ハウス設計・施工、「ホテルライク」シャームゾン!!
2駅2路線利用可能、好立地!!
2024年9月中旬完成予定!!
ホテルライク(内廊下型)、ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)、
高仕様・高セキュリティ!!



1F



2・3F



【敷地配置図】



※ 現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※ 先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。