

ご売却物件大募集中!!

【土呂町】【盆栽町】【植竹町】【本郷町】の
土地・中古戸建求む!!
地積、地形、築年等、問いません。

土呂駅徒歩圏中古マンション求む!!

【イニシア大宮宮原コンフォートリッジ】 【イニシア大宮宮原サザンフォート】
【イニシア大宮宮原ディーセントリッジ】 【オーベル大宮土呂プライムタワー】
【ガーデンアクシス】 【コスモ大宮公園】 【サニーコート大宮盆栽町】
【サニーコート大宮盆栽町第二】 【ザ・バーデン大宮土呂】
【シティテラス大宮宮原】 【セザール大宮土呂】 【セルテシティオ大宮土呂】
【フォルクコート大宮土呂】 【ラ・アトレ大宮土呂】 【ラミーユ大宮ハイライズ】
【ルネサンス大宮土呂】 【レーベンリヴァーレススマートレジデンス土呂】
【レーベンリヴァーレ大宮土呂レジデンス】 【ローヤルシティ大宮土呂第3】
【ローヤルシティ大宮東】 【大宮公園ハイツ】 【大宮公園ロジマン】
【大宮土呂ローヤルコーポ】 【大宮土呂第2ローヤルコーポ】 等々

ご売却仲介手数料10%OFF キャンペーン実施中!!

※本チラシを必ずご持参ください。

もちろん、土地・戸建・マンション
のご購入や賃貸のお部屋探しもお任
せください!!

弊社は、原則として土呂駅を支点に
半径2km圏内のエリアに特化し、営
業を展開します。

良好な住環境と利便性を両立した土
呂エリアでの不動産探しは、地元一
筋「シャームゾンショップ」土呂不
動産にお任せください!!

弊社HPにて物件情報多数掲載中!!
※売買物件は会員限定での公開です。



駅近、新築、築浅、積水ハウスのシャ
ームゾンがたくさん!!

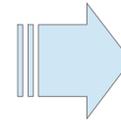
URL <http://www.torofudosan.co.jp>

「老朽化集合住宅」「月極駐車場」等の 集合住宅建築、その他 有効活用無料提案中!!

- ◎抜群のブランド力と顧客訴求力のある積水ハウス(建築・設計、コンセプト)
- ◎テレビCMでおなじみ積水ハウス不動産(運営管理、マスターリース)
- ◎地元土呂特化型営業のシャームゾンショップ土呂不動産(マーケティング、リーシング)
三位一体でのお客様バックアップシステム!! 是非、お気軽にご相談くださいませ!!



築35年を超え、故障や不具合の手直
し出費の高額化及び長期にわたる稼働
率75%の状況の改善。併せて三角形
に近い変形地の有効活用希望。



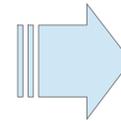
弊社の
シャームゾン
物件
稼働率
99.7%
2024年
4月29日
現在



建替後は、駅徒歩2分の立地も手伝っ
て満室稼働。細かな修繕費やクロス等
の張替えは積水ハウス不動産負担で経
費削減。変形地も見事に有効利用。



築37年超も稼働率100%だったが
滞納者、未更新者が多く、貸主による
自主管理が困難に。大手賃貸専門会社
による手間なし賃貸経営希望。



建替前の立退も積水ハウスと特約店に
て対応。トラブルなく立退き完了。建
替後は、積水ハウス不動産による運営
管理となり安心安全手間なし経営。

例えば:月々の返済の負担減らして、自宅を建替えたい。
ご提案:併用住宅の選択を視野に入れてみては。