

2024年  
も継続!!

# 土呂の不動産、高騰中!!

買取も

【土呂町】【盆栽町】【植竹町】【本郷町】の  
不動産のご売却はお任せください!!

仲介も

## “地元一筋” 土呂不動産

昭和58年創業以来土呂エリア一筋、エリア特化型営業を展開して参りました。エリアに精通したスタッフが、お客様の大切な資産のご売却・有効活用について、お客様の立場に立ち多角的観点をもって、ご提案させていただきます。  
土呂周辺エリアの不動産に関するご相談は、是非とも弊社までご用命くださいませ。

【土呂町】【盆栽町】【植竹町】【本郷町】の  
土地・戸建・マンション

買取ります!!

早期回答、秘密厳守、高価買取!!

ご売却物件大募集中!!

【土呂町】【盆栽町】【植竹町】【本郷町】の  
土地・戸建・マンション求む!!  
地積、地形、築年等、問いません。



Customer Satisfaction No.1 & Specialist in my area

TORO REAL ESTATE

“地元一筋”

土呂不動産

さいたま市北区土呂町2-17-1

「土呂」駅東口駅前

TEL : 048-666-2222

FAX:048-653-2591

Mail:info@torofudosan.co.jp

URL:https://www.torofudosan.co.jp/

# ご売却物件大募集中!! 無料相談、無料査定、実施中!!

【土呂町】【盆栽町】【植竹町】【本郷町】の  
**土地・中古戸建**求む!!  
地積、地形、築年等、問いません。

土呂駅徒歩圏**中古マンション**求む!!

【イニシア大宮宮原コンフォートリッジ】 【イニシア大宮宮原サザンフォート】  
【イニシア大宮宮原ディーセントリッジ】 【オーベル大宮土呂プライムタワー】  
【ガーデンアクシス】 【コスモ大宮公園】 【サニーコート大宮盆栽町】  
【サニーコート大宮盆栽町第二】 【ザ・バーデン大宮土呂】 【サンクレイドル土呂】  
【シティテラス大宮宮原】 【セザール大宮土呂】 【セルテシティオ大宮土呂】  
【フォルスコート大宮土呂】 【プレシス大宮土呂】 【プレシス大宮土呂サウステラス】  
【ラ・アトレ大宮土呂】 【ラミーユ大宮ハイライズ】 【リビオ大宮宮原】  
【ルネサンス大宮土呂】 【レーベンリヴァールスマートレジデンス土呂】  
【レーベンリヴァール大宮土呂レジデンス】 【レーベン大宮土呂デライトマークス】  
【ロイヤルシティ大宮土呂第3】 【ロイヤルシティ大宮東】 【大宮公園ハイツ】  
【大宮公園ロジュマン】 【大宮土呂ロイヤルコーポ】 【大宮土呂第2ロイヤルコーポ】等々

## 土呂エリアの不動産高騰中!!

あるエリアの土地相場は10年前の約1.5倍まで高騰しています!!  
ある中古戸建は、新築購入時より高くご売却できました!!  
あるマンションは10年前の約1.7倍でお取引されています!!

現在、弊社で**179組ものお客様**が  
**土呂エリア限定**で不動産をお探して  
です!! (2024年4月29日現在、弊社売買1MM登録会員数)  
**土呂周辺エリアの不動産のご売却は**  
**是非弊社までご用命くださいませ!!**

ご売却もご購入も  
**仲介手数料10%OFF**  
**キャンペーン実施中!!**

※2025年5月末まで

URL <https://www.torofudosan.co.jp>

# 買取もいたします!!

**土呂不動産が直接買取いたします!!**

【土呂町】【盆栽町】【植竹町】【本郷町】【東大成町】  
【宮原町】【寿能町】【東大宮】【大和田町】等の

**土地・中古戸建・中古マンション**

買取いたします!! ご相談お待ちしております。

## なるほど!!直接買取メリット!!

メリット① 売却活動を近隣に知られずらい!!  
直接買取の場合、仲介と異なり、宣伝活動が必要ないため、第三者に知られずらい。

メリット② 手間をかけずに売却できる!!  
建物解体等不要。古家や駐車場アスファルト等、現況のまま買取いたします。  
賃貸中物件も立退きを要せず賃借権付のまま買取いたします。

メリット③ スピーディーな現金化!!  
仲介の場合だと数ヶ月かかるご売却も最短1週間でスピーディーに現金化いただけます。

メリット④ 仲介手数料がかかりません!!  
仲介の場合に必要な仲介手数料が、直接買取の場合だと不要になります。

まずはお気軽に「土呂不動産」までご相談ください!!

# TEL 048-666-2222

FAX 048-653-2591 ☒ [info@torofudosan.co.jp](mailto:info@torofudosan.co.jp)  
営業時間 10:00-18:00 (火・水定休)