

chintai

Fresh handbill of limitation Toro peripheral

1R-1LDK

「土呂周辺限定」の新鮮な「賃貸物件情報」

Golden
Week
2025

ゴールデンウィーク版



ShaMaison
Shop
地味ハウス・店舗の山形屋を シャーメゾン ショップ

TORO REAL ESTATE
地味ハウス不動産ネットワーク

“地元一筋”

有限会社 土呂不動産

TEL:048(666)2222 FAX:048(653)2591

2025/4/28 作成

土呂エリアで「Customer Satisfaction No.1」宣言!!

<https://www.torofudosan.co.jp>

当冊子は、「土呂周辺限定」おすすめ「1R-1LDK」プランの賃貸物件情報集です。

ご希望住戸の内見等お問合せの際は、物件番号または物件名称をお伝えくださいませ。

掲載物件以外にも多数物件がございます。

なお、当社はほぼ毎日新物件の入荷、成約物件の削除を実施しております。

当冊子記載の物件有無は、日々変化いたしますことを予めご理解くださいませ。

当社ホームページも是非ご覧下さいね。(https://www.torofudosan.co.jp/)

当チラシ掲載物件以外にも多数物件情報がございます。是非ご来店くださいませ!!

新築・中古・戸建・マンション…
土呂エリア「売買情報」も弊社にお任せください!!

弊社ご案内図



ShaMaison
Shop
地味ハウス・店舗のおまわりを シャーメゾン ショップ

TORO REAL ESTATE

JR宇都宮線「土呂」駅東口目の前。

シャーメゾンショップの看板が目印です。

住所：埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

電話：048-666-2222

営業時間：10時-18時（火曜・水曜定休）

賃貸
アパート

賃 料

47,000 円

(● 非課税) (税込)

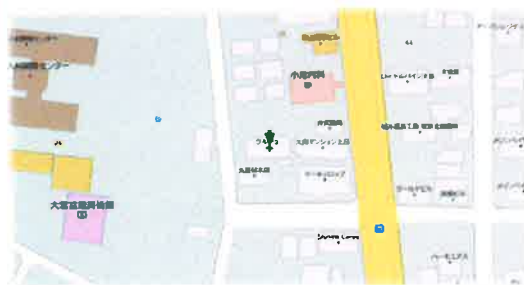
交 通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩5分

物件名称

ラルジュ

南向き西向き	南向き	南向き	南向き	南向き東向き
201 1K 26.49㎡ 成約済	202 1K 26.49㎡ 成約済	203 1K 26.49㎡ 成約済	205 1K 26.49㎡ 成約済	206 1K 26.49㎡ 成約済
101 1K 26.49㎡ 成約済	102 1K 26.49㎡ 成約済	103 1K 26.49㎡ 成約済	105 1K 26.49㎡ 成約済	106 1K 26.49㎡ 4.7万円

土呂駅
徒歩5分!!

最隣住戸:203号室
間取:1K 専有面積:26.49㎡
賃料:月額48,000円
共益費:なし
礼金:なし 敷金:賃料1ヶ月分

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

所 在 地 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目23-24
(● 住居表示) (地番)

構 造	軽量鉄骨造2階建
間 取	1K
間 取 内 訳	洋室8.5J+K2.5J
専 有 面 積	26.49㎡(約8.01坪)
築 年 月	1991年8月

電	気	東京電力
水	道	公営水道(専用)
ガ	ス	プロパンガス
室 内 設 備	エアコン(残置物あり/205(なし))・浴室シャワー・フローリング	
そ の 他 設 備	CATV(別途視聴契約、視聴料等要)、シャッター、メールボックス他	

賃 料	月額47,000円
共 益 費	無
敷 金	賃料1ヶ月分
礼 金	なし
仲 介 手 数 料	賃料1.1ヶ月【税込】
契 約 期 間	2年間
火 災 保 険	21,500円(2年間) ※更新時再加入
住 宅 保 証	新規契約時:賃料等月額合計の50% ※更新時:賃料等月額合計の30%
駐 車 場	3台分有(月額6,600円【税込】) ※2024年12月21日現在空有
更 新 料	新賃料1ヶ月分
更 新 手 数 料	なし

現 況	空室
入 居 可 能 日	即可

そ の 他 備 考	ペット飼育、水商売、楽器演奏不可・入居審査有
-----------	------------------------

通 学 区 植竹小学校 徒歩 10 分 土呂中学校 徒歩 17 分

わかりやすい
めやす賃料 表示めやす賃料
47,980円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、滞りかた金額から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を提供するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の税支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。

Sha Maison
Shop(有)土呂不動産
独立/リース不動産ネットワーク

信 用 と 誠 意 で 奉 仕 す る
1 9 8 3 年 6 月 創 業
土 呂 駅 東 口 駅 前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第1077号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%
取 引 態 様	媒 介		
情 報 公 開 日	2025/4/28		

そ の 他

賃貸
アパート

賃 料

74,000 円

(● 非課税) (税込)

交 通

ニューシャトル線「加茂宮」駅徒歩11分

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩14分

物件名称

パークサイドコートⅠ



南向3階角	南向2階角	南向1階角
201 1LDK 43.96㎡ 成約済	202 1LDK 45.42㎡ 成約済	203 1LDK 43.96㎡ 成約済
101 1LDK 43.96㎡ 成約済	102 1LDK 45.42㎡ 7.4万円	103 1LDK 43.96㎡ 成約済

所 在 地	さいたま市北区本郷町91 (● 住居表示) 地番)
-------	------------------------------

構 造	軽量鉄骨造2階建
間 取	1LDK
間 取 内 訳	左図参照
専 有 面 積	左図参照
築 年 月	2007年10月

電 気	東京電力(専用)
水 道	公営水道(専用)
ガ ス	LPG(専用)
室 内 設 備	浴室シャワー・24時間換気システム・追い焚き・シャブドレッサー・エアコン1基・システムキッチン・室内物干金物・TVモニター付インターホン・多機能便座(102・103・201のみ)他
そ の 他 設 備	駐車場・駐輪所・ゴミ置場・バルコニー・シャッター付・Wifi無料

賃 料	月額74,000円
共 益 費	全戸共通5,000円
敷 金	無
礼 金	賃料1ヶ月分
仲 介 手 数 料	賃料1.1ヶ月【税込】
契 約 期 間	2年間
火 災 保 険	加入義務有
賃 貸 保 証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ サポート24	要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)
駐 車 場	有(月額7,350円【税込】)別契約
更 新 手 数 料	新賃料1ヶ月分
更 新 手 数 料	無

現 況	5月末退室予定
入 居 可 能 日	6月中旬予定

そ の 他 備 考	ペット飼育不可、楽器演奏不可、入居審査有 鍵交換費用は17,600円(税込)です。 退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は47,190円～50,820円(税込)です。
-----------	--

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。

積水ハウス施工II
シャーマン

日照条件良好!!

102:賃料74,000円
共益費5,000円(共通)

1LDK:45.42㎡(13.29坪)

駐車場:7,350円(別契約)

南道路接道!!前面公園!!
日当り・住環境良好!!

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通 学 区 大砂土小学校 徒歩 4 分 植竹中学校 徒歩 9 分

わかりやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料

82,084円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な推奨するものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。Sha Maison
Shop(有)土呂不動産
販売/ハウス建築システム信 用 と 誠 意 で 奉 仕 す る
1 9 8 3 年 6 月 創 業土 呂 駅 東 口 駅 前
さいたま市北区土呂町2-17-1埼玉県知事免許(11)第1077号
“地元一筋”

(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/

TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	管付	100%
取 引 態 様	専任媒介		
情 報 公 開 日	2025/4/28		

そ の 他

賃貸
マンション

賃 料

107,000 円

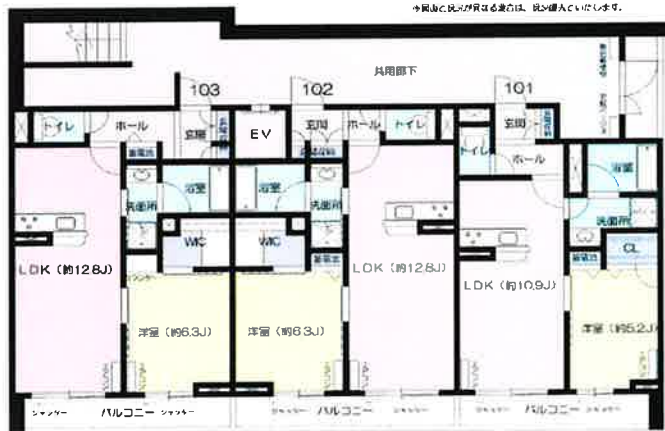
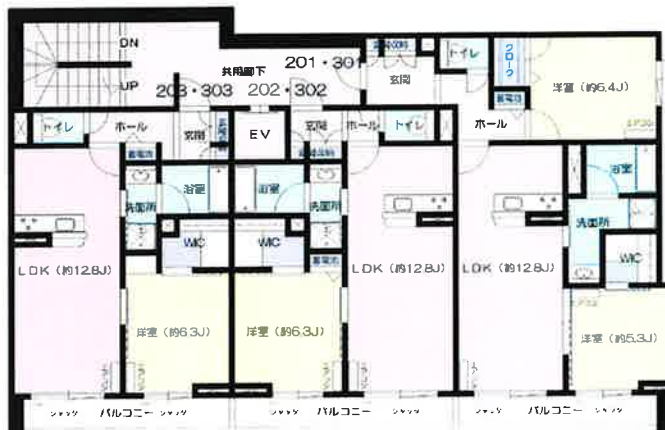
(● 非課税 ● 税込)

交 通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩6分

物件名称

セカンドシーズン



築浅!!
複合ハウス
設計・施工!!
シャーマン
2021年3月
竣工!!

駐車場5台分有
先着順!!

現在在庫
【月額8,800円】
2025年3月29日現在

2・3F



Shal Maison



東側約8m道路



南向・西向き	南向	南向・東向き
303 1LDK 48.00㎡ 成約済	302 1LDK 45.75㎡ 成約済	301 2LDK 61.75㎡ 成約済
203 1LDK 48.00㎡ 10.7万円	202 1LDK 45.75㎡ 成約済	201 2LDK 61.75㎡ 成約済
103 1LDK 48.00㎡ 成約済	102 1LDK 45.75㎡ 成約済	101 1LDK 41.00㎡ 成約済

築浅シャーマン
～ホテルライク仕様～

日照条件良好!!

重量鉄骨造、マンションタイプ!!
オートロック付!!
敷地内防犯カメラ設置!!

ZEHシャーマン!!
【ゼロ・エネルギー・ハウス】
太陽光発電システム搭載で
光熱費がお得!!
停電時でも安心!!



所 在 地	さいたま市北区土呂町2-67-32 (● 住居表示 ● 地番)
-------	------------------------------------

構 造	重量鉄骨造3階建
間 取	1LDK・2LDK
間 取 内 訳	左図参照
専 有 面 積	左図参照
築 年 月	2021年2月予定

電 気	東京電力
水 道	公営水道(専用)
ガ ス	都市ガス
室 内 設 備	浴室シャワー・追焚システム・シャブドレッシング・浴室テレビ・エアコン(全室)・システムキッチン(3口IHコンロ付)・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・多機能便座・各居室照明他
そ の 他 設 備	電動シャッター付(1・2Fのみ)・浴室13x18サイズ、エコジョーズ・SHAI55・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミステッカー・オートロック・敷地内防犯カメラ、宅配ボックス他

賃 料	月額107,000円
共 益 費	1F:月額7,000円、2・3F:月額8,000円
敷 金	無
礼 金	賃料1.5ヶ月分
仲 介 手 数 料	賃料1.1ヶ月【税込】
契 約 期 間	2年間
火 災 保 険	加入義務有
賃 貸 保 証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24	要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)
駐 車 場	5台分有【先着順・1台戸1台まで】月額8,800円【税込】、その他駐車場別途参照
更 新 手 数 料	新賃料1ヶ月分
更 新 手 数 料	無

現 況	5月下旬退室予定
入 居 可 能 日	6月中旬予定

そ の 他 備 考	ペット飼育不可、楽器演奏不可、入居審査有 鍵交換費用は24,200円(税込)です。 退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は47,190円～61,710円(税込)です。
-----------	--

通 学 区 大砂土小学校 徒歩 13 分 土呂中学校 徒歩 10 分

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

わかりやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料
120,573円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を支払うものではありません。
※ めやす賃料は、実際の支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

Shal Maison
Shop

(有)土呂不動産
販売/リース/賃貸/リフォーム

信 用 と 誠 意 で 奉 仕 す る
1 9 8 3 年 6 月 創 業
土 呂 駅 東 口 駅 前
さいたま市北区土呂町2-17-1

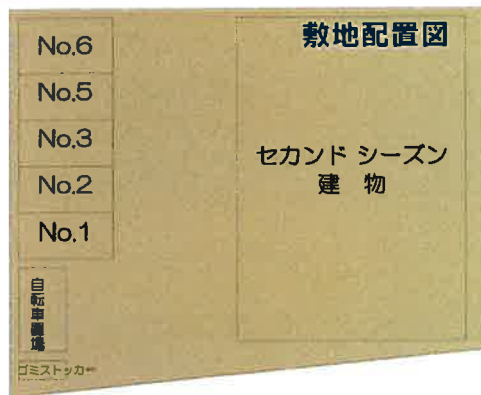
埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591

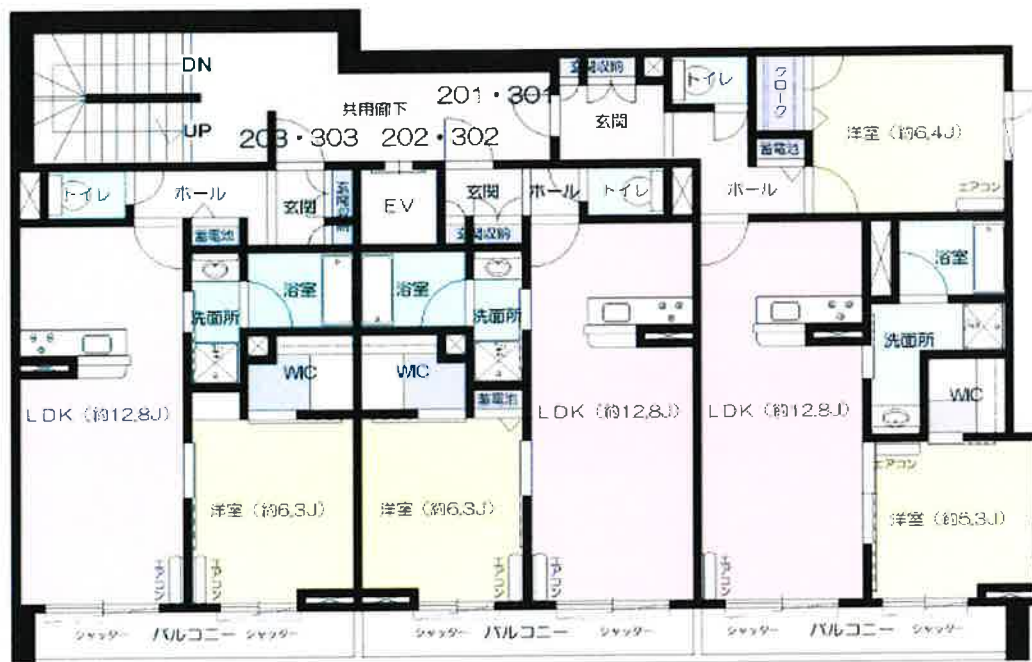
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主 100%
手数料配分割合	借主 100%
取 引 態 様	専任媒介
情 報 公 開 日	2025/4/28

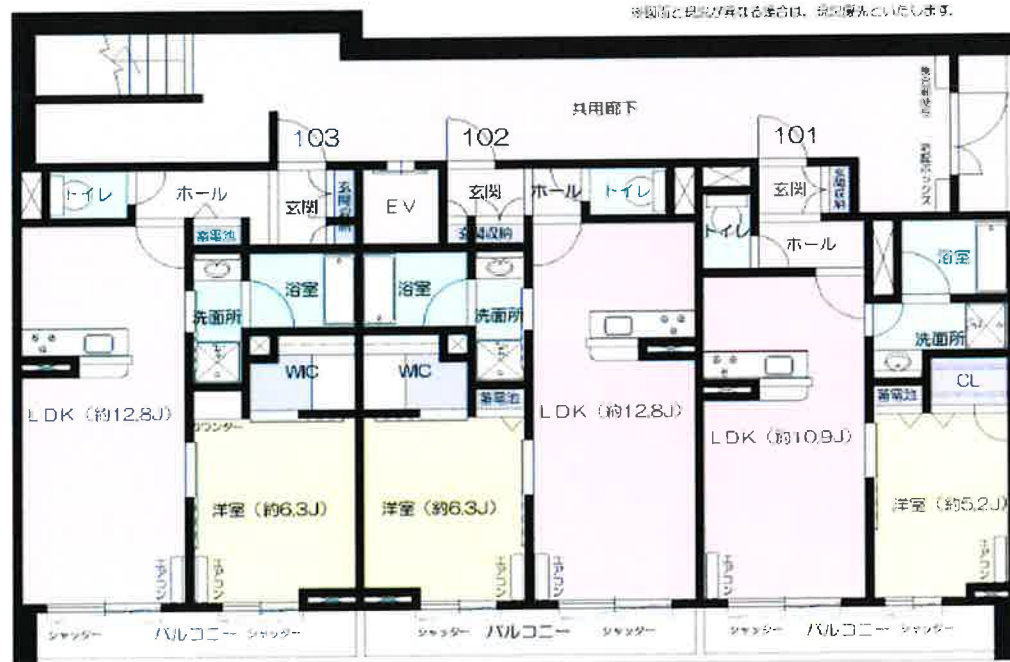
そ の 他	
-------	--



東側約8m公道



※図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

シャーマゼソンのZEH

BELS+4等級認定
エネルギー性能表示制度

設置しても安心対応

年間光熱費比較

一般仕様 23.2万円
SHAL ZEH 13.4,000円

エネルギー収支率0

築浅シャーマゼソン

～ホテルライク仕様～
廊下や階段を建物内部に取り込む
ホテルのような室内共用空間



※最新仕様SHAL+55は、賃貸住宅で採用されることで、収益向上に大きく貢献します。
※各都道府県にSHAL+55が導入されている「シャーマゼソン」は、SHAL+55の採用が義務付けられています。



賃貸
マンション

賃 料

128,000 円

(● 非課税 ● 税込)

交 通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩6分

物件名称

ラフィナート ～花風～

築浅!! 積水ハウス設計・施工、シャーマン!! 2021年9月竣工!!
ホテルライク(内廊下型)、ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)、高セキュリティ!!

Sha Maison

SKISKI HOUSE



西向き有義	西向き	南向	西向き有義	東向き有義
306 1LDK 52.93㎡ 成約済	301 1LDK 46.66㎡ 成約済	302 1LDK 46.66㎡ 成約済	303 2LDK 63.98㎡ 成約済	305 1LDK 51.05㎡ 成約済
206 1LDK 52.31㎡ 成約済	201 1LDK 46.66㎡ 成約済	202 1LDK 46.66㎡ 成約済	203 2LDK 63.98㎡ 成約済	205 1LDK 51.05㎡ 成約済
101(名義) 1LDK 51.21㎡ 成約済	102 1LDK 46.66㎡ 成約済	103 2LDK 63.98㎡ 成約済	105 1LDK 51.08㎡ 成約済	

築浅シャーマン
～ホテルライク仕様～

日照条件良好!!

重量鉄骨造、マンションタイプ!!

オートロック付!!

敷地内防犯カメラ設置!!

ZEHシャーマン!!

【ゼロ・エネルギー・ハウス】

太陽光発電システム搭載で

光熱費がお得!!

停電時でも安心!!

ペット飼育
相談可!!

※ 現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※ 先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通 学 区

植竹小学校

徒歩 10 分

土呂中学校

徒歩 18 分

わかりやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料

142,667円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の設定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を徴収するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の収支額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。所在地
さいたま市北区土呂町2-28-11
(● 住居表示 ● 地番)

構 造	重量鉄骨造3階建
間 取	1LDK・2LDK
間 取 内 訳	左図参照
専 有 面 積	左図参照
物 築 年 月	2021年9月

電 気	東京電力
水 道	公営水道(専用)
設 備	都市ガス
室 内 設 備	浴室シャワー・追焚システム・シャンブードレッシング・浴室テレビ・エアコン(1基)・システムキッチン(3口Hコンロ付)・食器洗淨器・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・24時間換気・多機能便座・各居室照明他
そ の 他 設 備	電動シャッター付・浴室13x18～16x18サイズ・エコジョーズ20号・SHAIDD55・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミステッカー・オートロック・敷地内防犯カメラ2基、宅配ボックス他

賃 料	月額128,000円
共 益 費	1F: 月額8,000円、2・3F: 月額9,000円
敷 金	無(ペット飼育の場合は、+1ヶ月)
礼 金	賃料1.5ヶ月分
仲 介 手 数 料	賃料1.1ヶ月【税込】
契 約 期 間	2年間
火 災 保 険	加入義務有
賃 貸 保 証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24	要加入: 月額1,320円【税込】* 月割(日割精算不可)
駐 車 場	3台分有(現在空席)【先着順】(土戸1台まで)月額7,000円【税込】、その他駐車場面参照
更 新 手 数 料	新賃料1ヶ月分
更 新 手 数 料	無

現 況	4月下旬退室予定
入 居 可 能 日	5月下旬予定

そ の 他 備 考	ペット飼育相談可*ライフアシスタクラブ加入、敷金+1ヶ月の上、小型犬2匹まで、楽器演奏不可、入居審査有 鍵交換費用は24,200円【税込】です。 退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は50,820円～61,710円【税込】です。
-----------	---

Sha Maison
Shop(有)土呂不動産
販売エリアは関東圏内です信 用 と 誠 意 で 奉 仕 す る
1 9 8 3 年 6 月 創 業土 呂 駅 東 口 駅 前
さいたま市北区土呂町2-17-1埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”

(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	買主	100%
手数料配分割合	元付	100%
取引態様	専任媒介	
情報公開日	2025/4/28	

そ の 他



シャームゼンのZEH

BELS...環境性能
エネルギー性能表示制度



災害時でも安心対応
エネルギー性能表示制度



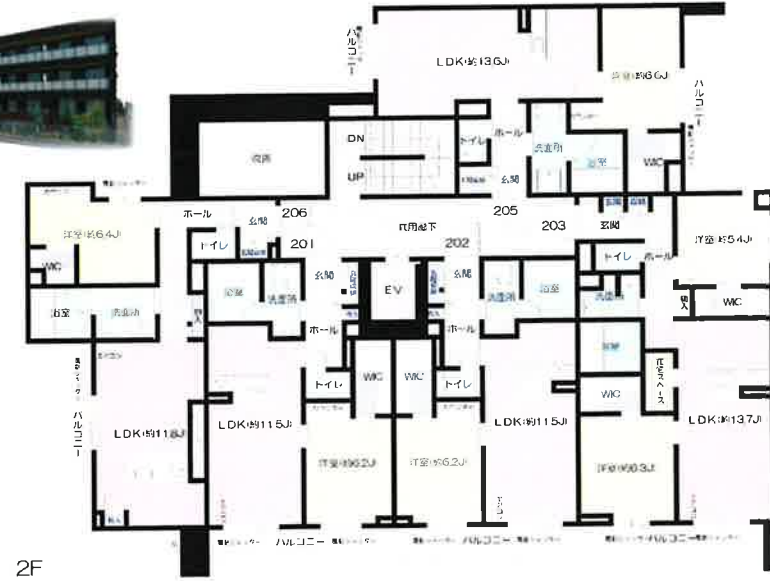
Shal Maison

早期光熱費比較



築浅

シャームゼン



～ホテルライク仕様～
廊下や階段を建物内部に取り込む
ホテルのような屋内共用空間



ペット飼育
相談可!!



ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)



3F

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

賃貸
マンション

賃料

131,000円

(● 非課税) (税込)

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩10分
東武野田線「大宮公園」駅徒歩9分

SEKISUI HOUSE ShaMaison

賃貸
ZEH

新築!! 積水ハウス設計・施工、シャーマゾン!!
2025年3月竣工!! ホテルライク(内廊下置)、
ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)、高セキュリティ!!

ZEHシャーマゾン!!
【ゼロ・エネルギー・ハウス】

太陽光発電システム・エコジョーズ
併用等で光熱費がお得!!

賃貸住宅業界に、
静かな大ニュース!!

採用!!

※新築物件は、55%以上、賃貸住宅で一般的な標準仕様のL・45%の値に比べて上層
からの新築より10%以上安価です。
※本報の掲載には個人主があり、「シャーマゾン」によって必ずしも上層からの最
善が実現したと断言はできません。

重量鉄骨造、マンションタイプ!!
オートロック付!!
敷地内防犯カメラ設置!!

こだわりの内装設え

南西向きA	南西向き	南西向きB
303 1LDK 52.56㎡ 成約済	302 1LDK 50.37㎡ 成約済	301 2LDK 71.80㎡ 成約済
203 1LDK 52.56㎡ 成約済	202 1LDK 50.37㎡ 成約済	201 2LDK 75.08㎡ 成約済
103 1LDK 52.56㎡ 13.1万円	102 1LDK 50.37㎡ 成約済	101 1LDK 46.52㎡ 成約済

住環境良好!!



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。

通学区

植竹小学校

徒歩 7 分

植竹中学校

徒歩 12 分

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料

146,188円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借
賃の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な負担を要するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

物件名称

ラルゴ盆栽

所在地

さいたま市北区盆栽町439

(● 住居表示) (地番)

構造	重量鉄骨造3階建
間取	1LDK・2LDK
間取内訳	左図参照
専有面積	左図参照
築年	2025年3月予定

電気	東京電力
水道	公営水道(専用)
ガス	都市ガス
室内設備	浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・エアコン・システムキッチン(3口IHコンロ付)・食器洗浄器・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・24時間換気・多機能便座・各居室照明他
その他設備	電動シャッター付・浴室13×18~16×18サイズ・エコジョーズ20号・SHADD55・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミストッカー・オートロック・敷地内防犯カメラ・宅配ボックス・太陽光発電・グラモスマートロック他

賃料	左図参照
共益費	1F: 月額7,000円、2F: 月額8,000円、3F: 月額9,000円
礼金	無
仲介手数料	賃料2.0ヶ月分
契約期間	賃料1.1ヶ月【税込】
2年間	
火災保険	加入義務有
賃貸保証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24	要加入: 月額1,320円【税込】* 月割(日割精算不可)
駐車場	7台分有【先着順・1住戸1台まで】月額11,000円【税込】、その他駐車場図面参照
更新料	新賃料1.0ヶ月分
更新手数料	無

現況	竣工済
入居可能日	即可

その他備考	ペット飼育不可、楽器演奏不可、入居審査有 鍵交換費用は12,100円(税込)です。ご入居にあたりスマートロック設定費用16,500円(税込)の負担があります。 退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は50,820円~74,800円(税込)です。
-------	--

ShaMaison Shop

(有)土呂不動産
販売ハウス新築販売サイト信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第1077号

“地元一筋”

(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	借主	100%
取引態様	専任媒介		
情報公開日	2025/4/28		

その他	
-----	--

2駅2路線 利用可能!!

Shal Maison

2025年3月築!!
シャームゾン



102 LDK CG



201 LDK CG



301 LDK CG



外観 CG

新築!! 積水ハウス設計・施工、シャームゾン!! 2025年3月竣工!!
ホテルライク(内廊下型)、ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)、高セキュリティ!!

賃貸住宅業界に、
静かな大ニュース!!

SHAL X55
採用!!

※賃貸住宅業界に、静かな大ニュース!!
※SHAL X55は、賃貸住宅業界に、静かな大ニュース!!
※SHAL X55は、賃貸住宅業界に、静かな大ニュース!!



重量鉄骨造、マンションタイプ!!
オートロック付!! 敷地内防犯カメラ設置!!

～ホテルライク仕様～

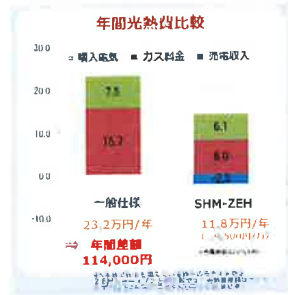
廊下や階段を建物内部に取り込む
ホテルのような共用空間



【ZEH】ゼロ・エネルギー・ハウス

ZEH (ゼッチ) ってナニ?

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス (Net・Zero・Energy・House) の略。住まいの高断熱化、高効率設備の導入による省エネと太陽光発電などの創エネにより使うエネルギーをプラスマイナスゼロを目指し、CO₂の大幅な削減を実現する住宅。ZEHは、日本政府のエネルギー基本計画においても気候変動・温暖化対策として、重要な位置づけとされており、積水ハウスは、新築戸建てのうち、9割超でZEHを採用しており、1990年度比では、約8割のCO₂削減を実現しています。



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

賃貸
マンション

賃料

117,000～167,000 円

(● 非課税 ● 税込)

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩12分
東武野田線「大宮公園」駅徒歩6分

物件名称

ノエル



南向面高	南向東高	南向北高
301 2LDK 67.73㎡ 16.7万円	302 1LDK 53.87㎡ 12.3万円	303 1LDK 71.80㎡ 16.6万円
201 2LDK 67.73㎡ 16.4万円	202 1LDK 53.87㎡ 12.0万円	203 2LDK 71.80㎡ 16.3万円
101 2LDK 66.02㎡ 16.1万円	102 1LDK 50.85㎡ 申込済	103 2LDK 67.22㎡ 16.0万円

～ホテルライク仕様～
2駅2路線利用可能!!



SHAL MANSION
【ゼロ・エネルギー・ハウス】

通学区 植竹小学校 徒歩 18 分 土呂中学校 徒歩 22 分

めやす賃料 表示 132,313円～186,438円

Shal Maison Shop
(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業
土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第1077号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

所在地 さいたま市北区土呂町1488番4
*住居表示未定 (住居表示 ● 地番)

構造	造	重量鉄骨造3階建
間取	取	1LDK・2LDK
間取内訳	内	左図参照
専有面積	積	左図参照
築年	月	2025年6月予定

電気	気	東京電力
水道	道	公営水道(専用)
ガス	ス	都市ガス
室内設備	備	浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・エアコン(1LDK:2基、2LDK:3基)・システムキッチン(3ロHコンロ付)・食器洗浄器・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・24時間換気・多機能便座・各居室照明他
その他設備	備	電動シャッター付・浴室13×18～14×18サイズ・エコジョーズ20号・SHAL MANSION 地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミストッカー・オートロック・敷地内防犯カメラ2台・宅配ボックス・太陽光発電・オペロススマートロック他

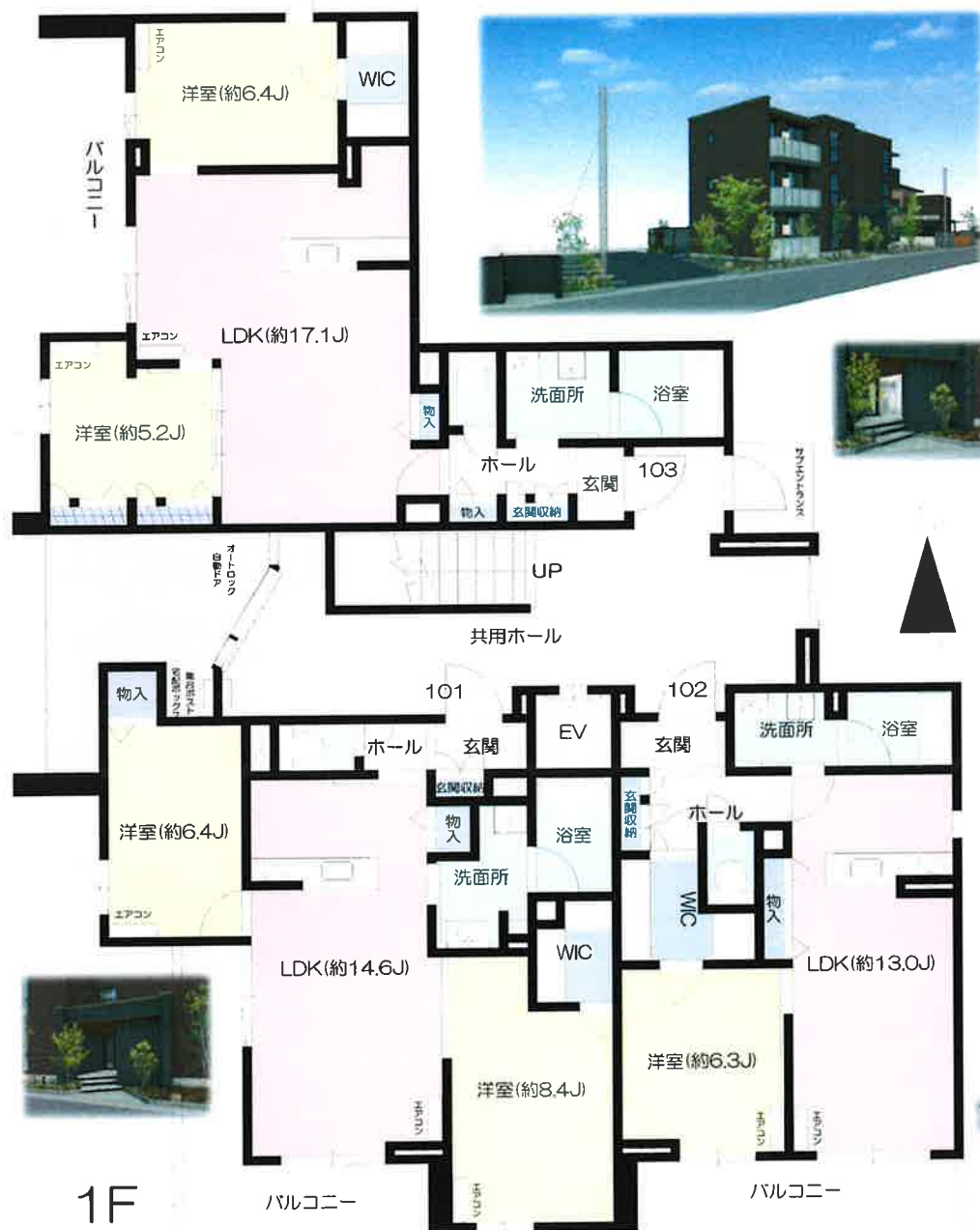
賃料	料	左図参照
共益費	費	1F:月額8,000円、2・3F:月額9,000円
敷金	金	無
礼金	金	1F:賃料1.5ヶ月分、2F:賃料2.0ヶ月分
仲介手数料	料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	間	2年間
火災保険	保	加入義務有
賃貸保証	証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24		要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)
駐車場	場	9台分有【先着順・1住戸1台まで1月額8,800円【税込】、その他駐車場面参照
更新料	料	新賃料1.0ヶ月分
更新手数料	料	無

現況 建築中
入居可能日 2025年6月中旬予定

その他備考 ペット飼育不可、楽器演奏不可、入居審査有
鍵交換費用は12,100円(税込)です。ご入居にあたりスマートロック設定費用16,500円(税込)の負担があります。
退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は54,450円～70,950円(税込)です。

手数料負担割合	賃主	100%
手数料配分割合	元付	100%
取引態様	専任媒介	
情報公開日	2025/4/28	

その他



ZEH (ゼッチ) ってナニ？

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス (Net・Zero・Energy・House) の略。住まいの断熱化、高効率設備の導入による省エネと太陽光発電などの創エネにより使うエネルギーをプラスマイナスゼロを目指し、CO₂の大幅な削減を実現する住宅。ZEHは、日本政府のエネルギー基本計画においても気候変動・温暖化対策として、重要な位置づけとされており、積水ハウスは、新築戸建てのうち、9割超でZEHを採用しており、1990年度比では、約8割のCO₂削減を実現しています。



高断熱高気密
マンションタイプ
オートロック付
防犯カメラ設置
宅配ボックス
食器ドラム乾燥
スマートロック
ZEH物件
ホテルライク
全館無柱設計



ZEHシャームゾン!!
【ゼロ・エネルギー・ハウス】

新築!! 積水ハウス設計・施工、シャームゾン!!
2025年6月竣工予定!! ホテルライク(内廊下型)、
ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)、高セキュリティ!!

2駅2路線利用可能!!



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

賃貸
マンション賃 料
145,000～156,000 円
(● 非課税 ● 税込)

交 通

JR高崎線「宮原」駅徒歩10分
JR川越線「日進」駅徒歩8分

物件名称

ヴィラ スワスティ

新築!! 新築!! 新築!!

積水ハウス設計・施工、「ホテルライク」シャームゾン!!



ZEHシャームゾン!!

【ゼロ・エネルギー・ハウス】

太陽光発電システム・エコジョーズ
断熱等で光熱費が大幅に削減!!
※本物件1階部分は除く

Sha Maison

SEKISUI HOUSE

303	302	301
2LDK 61.24㎡	2LDK 60.30㎡	2LDK 60.38㎡
15.5万	15.6万	15.6万
203	202	201
2LDK 61.24㎡	2LDK 60.30㎡	2LDK 60.38㎡
15.0万	15.1万	15.1万
103	102	101
2LDK 61.21㎡	2LDK 60.30㎡	2LDK 60.36㎡
14.5万	14.6万	14.6万

所在地	さいたま市北区日進町2丁目1675番 * 住居表示未定 (住居表示 ● 地番)
-----	--

構造	重量鉄骨造3階建
間取	2LDK
間取内訳	左図参照
専有面積	左図参照
築年	2025年8月予定

電気	東京電力
水道	公営水道(専用)
ガス	都市ガス
室内設備	浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・エアコン3基・床暖房(LD)・システムキッチン(3口IHコンロ・グリル付)・食器洗浄器・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・24時間換気・多機能便座・各居室照明他
その他設備	電動シャッター・浴室16×18サイズ・エコジョーズ24号・SHAI055・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミストッカー・オートロック・敷地内防犯カメラ・宅配ボックス・太陽光発電(2F・3Fのみ)、グラモスマートロック他



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。

通学区 日進北小学校 徒歩 4 分 宮前中学校 徒歩 17 分

わかりやすい くらべやすい

めやす賃料

めやす賃料 表示

162,063円～174,750円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合)、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の返却、保証金の償却など、積った金額から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な損益をもたらすものではありません。
※ めやす賃料は、実際の認定額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

賃料	左図参照
共益費	1F: 月額8,000円、2F・3F: 月額9,000円
敷金	無
礼金	賃料2.0ヶ月
仲介手数料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	2年間
火災保険	加入義務有
賃貸保証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24	要加入: 月額1,320円【税込】* 月割(日割精算不可)
駐車場	5台分有【光普項: 1住戸1台まで1ヶ月8,800円【税込】、その他駐車場別途要】
更新料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	無

現況	建築中
入居可能日	2025年9月上旬予定

その他備考	ペット飼育不可、楽器演奏不可、入居審査有 鍵交換費用は、21,450円(税込)です。ご入居にあたりスマートロック設定 費用16,500円(税込)の負担があります。 退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は、61,710円(税込)です。
-------	--

Sha Maison
Shop(有)土呂不動産
積水ハウス不動産グループ信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業土呂 駅 東 口 駅 前
さいたま市北区土呂町2-17-1埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”

(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%
取引態様	専任媒介		
情報公開日	2025/4/28		

その他	
-----	--



広域図

狭域図



住環境
良好!!

新築!! 複合ハウス設計・施工、
「ホテルライク」シャームゾン!!
2駅2路線利用可能、好立地!!
2025年月完成予定!!
ホテルライク(内廊下型)、
ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)、
高仕衛・高セキュリティ!!

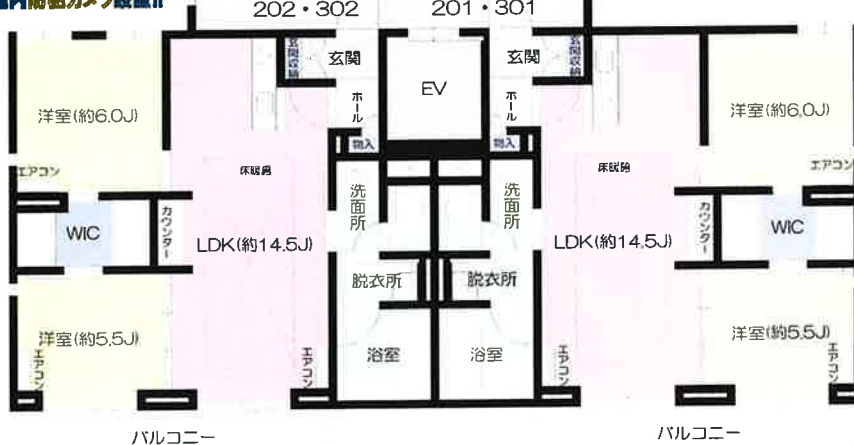
Sha Maison



重量鉄骨造、
マンションタイプ!!
オートロック付!!
敷地内防犯カメラ設置!!



バルコニー



バルコニー



賃貸住宅業界に、
静かな大ニュース!!
SHAISS
採用!!

※賃貸住宅をL-55とし、賃貸住宅で一般的な鉄骨造のL-45の床に比べて上層からの足音等を1/21まで低減します。
※毎月の敷金には入居者が、シャームゾンによって必ずしも上層からの足音等が1/21になったと感じるわけではありません。

新築!!
シャームゾン
~ホテルライク仕様~
廊下や階段を建物内部に取り込む
ホテルのような共用空間

アパート 1K

JR宇都宮線 土呂駅 徒歩 6分

56,000円

埼玉県さいたま市北区盆栽町

面積:19.14㎡/管理費等:
4,000円/階建:1/3

構造:木造/向き:東/駐車場:
(無)/保険料:要加入/礼金:
0ヶ月/敷金:0ヶ月/保証金:
/償却:

築年月:平成30年6月築
入居時期:令和07年05月上旬
物件番号:17659
取引態様:仲介



■バスタイレ別 ■TVモニター付インターホン ■エアコン ■室内洗濯機置場 ■システムキッチン ■洗面所独立 ■シャワーブース ■ウォシュレット ■追焚システム ■浴室乾燥機 ■1階住戸 ■浴室シャワー ■ガスキッチン ■オートロック ■バルコニー ■クローク ■インターネット対応 ■オール洋室 ■更新料無し

マンション 1K

JR宇都宮線 土呂駅 徒歩 3分

86,000円

埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目

面積:30.79㎡/管理費等:
5,200円/階建:3/5

構造:鉄筋コンクリート造/向き:南東
/駐車場:11,000(空有)/保険
料:要加入/礼金:12.9万円/敷
金:0ヶ月/保証金:/償却:

築年月:令和05年5月築
入居時期:令和07年05月中旬
物件番号:20338
取引態様:仲介



※完成予想図



■浴室乾燥機 ■洗面所独立 ■TVモニター付インターホン ■ガスキッチン ■クローク ■オートロック ■ウォシュレット ■都市ガス ■バスタイレ別 ■バルコニー ■エレベーター ■BS ■室内洗濯機置場 ■ダブルロック・ディンプルキー等 ■宅配ボックス ■エアコン ■浴室シャワー ■インターネット対応 ■CS ■システムキッチン ■追焚システム ■シャワーブース ■24時間換気システム ■新築 ■駐車場 ■更新料無し ■角部屋 ■2階以上

アパート 1K

JR宇都宮線 土呂駅 徒歩 9分

66,000円

埼玉県さいたま市北区盆栽町

面積:28.56㎡/管理費等:
4,000円/階建:2/3

構造:軽量鉄骨造/向き:南東
/駐車場:(空無)/保険料:
要加入/礼金:1.25ヶ月/敷
金:0ヶ月/保証金:/償却:

築年月:平成29年6月築
入居時期:令和07年05月中旬
物件番号:16980
取引態様:仲介



■都市ガス ■ガスキッチン ■バスタイレ別 ■エアコン ■室内洗濯機置場 ■浴室乾燥機 ■浴室シャワー ■洗面所独立 ■ウォシュレット ■システムキッチン ■バルコニー ■24時間換気システム ■2階以上 ■クローク ■TVモニター付インターホン ■オートロック ■宅配ボックス

マンション 1LDK

JR宇都宮線 土呂駅 徒歩 2分

96,000円

埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目

面積:33.23㎡/管理費等:
6,000円/階建:1/3

構造:鉄骨造/向き:南/駐車
場:(無)/保険料:要加入/
礼金:1ヶ月/敷金:0ヶ月/保
証金:/償却:

築年月:令和07年9月築
入居時期:令和07年09月上旬
物件番号:21152
取引態様:仲介



■1階住戸 ■角部屋 ■バスタイレ別 ■追焚システム ■浴室乾燥機 ■ウォシュレット ■クローク ■押入等収納 ■室内洗濯機置場 ■都市ガス ■エアコン ■オートロック ■TVモニター付インターホン ■宅配ボックス ■新築 ■オール洋室 ■バルコニー ■浴室シャワー ■洗面所独立

埼玉県知事免許(11)第10777号
株式会社土呂不動産
(社)埼玉宅地建物取引業協会会員
MAST (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
Shal Maison

有限会社土呂不動産
お問い合わせ:048-666-2222

〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1
URL: <https://www.torofudosan.co.jp/>
Email: info@torofudosan.co.jp
Fax: 048-653-2591

有効期限:2025/05/11

アパート 1LDK

JR宇都宮線
土呂駅
バス
徒歩
距離
4分

108,000円

埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目

面積:46.17㎡/管理費等:
5,000円/階建:1/3

構造:軽量鉄骨造/向き:西/
駐車場:11,000(要確認)/保険
料:要加入/礼金:2ヶ月/敷
金:0ヶ月/保証金:/償却:

築年月:平成28年8月築

入居時期:即時

物件番号:16276

取引態様:仲介



■バストイレ別 ■室内洗濯機置場 ■バルコニー ■オール洋室 ■BS ■押入等収納 ■ウォーク
インクローゼット ■エアコン ■システムキッチン ■対面カウンターキッチン ■浴室乾燥機 ■追焚
システム ■浴室シャワー ■洗面所独立 ■ウォシュレット ■インターネット対応 ■オートロック ■
宅配ボックス ■駐車場 ■1階住戸 ■角部屋 ■都市ガス ■シャングレードレッサー

アパート 1LDK

JR宇都宮線
土呂駅
バス
徒歩
距離
4分

110,000円

埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目

面積:46.17㎡/管理費等:
5,000円/階建:3/3

構造:軽量鉄骨造/向き:西/
駐車場:11,000(要確認)/保険
料:要加入/礼金:2ヶ月/敷
金:0ヶ月/保証金:/償却:

築年月:平成28年8月築

入居時期:令和07年05月中旬

物件番号:16282

取引態様:仲介



■バストイレ別 ■室内洗濯機置場 ■バルコニー ■オール洋室 ■ウォークインクローゼット ■エア
コン ■TVモニター付インターホン ■システムキッチン ■対面カウンターキッチン ■浴室乾燥機 ■
追焚システム ■浴室シャワー ■洗面所独立 ■ウォシュレット ■インターネット対応 ■オートロック
■宅配ボックス ■駐車場 ■角部屋 ■都市ガス ■2階以上 ■建上階 ■シャングレードレッサー
■BS

アパート 1LDK

JR宇都宮線
土呂駅
バス
徒歩
距離
3分

108,000円

埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目

面積:46.34㎡/管理費等:
5,000円/階建:2/3

構造:軽量鉄骨造/向き:南/
駐車場:11,000(空無)/保険
料:要加入/礼金:1.5ヶ月/敷
金:0ヶ月/保証金:/償却:

築年月:平成28年11月築

入居時期:令和07年05月下旬

物件番号:16435

取引態様:仲介



■バストイレ別 ■室内洗濯機置場 ■オール洋室 ■CATV ■BS ■クローク ■ウォークインクロー
ゼット ■エアコン ■TVモニター付インターホン ■システムキッチン ■対面カウンターキッチン ■浴
室乾燥機 ■追焚システム ■浴室シャワー ■洗面所独立 ■シャングレードレッサー ■ウォシュレット
■インターネット対応 ■オートロック ■宅配ボックス ■角部屋 ■都市ガス ■バルコニー ■2階
以上

アパート 1LDK

JR宇都宮線
土呂駅
バス
徒歩
距離
2分

115,000円

埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目

面積:41.1㎡/管理費等:4,500
円/階建:1/3

構造:軽量鉄骨造/向き:南西/
駐車場:無/保険料:要加入
/礼金:5万円/敷金:0ヶ月/
保証金:/償却:

築年月:令和07年3月築

入居時期:即時

物件番号:20988

取引態様:仲介



■バストイレ別 ■室内洗濯機置場 ■ウォークインクローゼット ■エアコン ■TVモニター付インター
ホン ■対面カウンターキッチン ■追焚システム ■浴室シャワー ■シャングレードレッサー ■ウォシ
ュレット ■角部屋 ■オール洋室 ■1階住戸 ■洗面所独立 ■インターネット対応 ■BS ■オート
ロック ■都市ガス ■浴室乾燥機 ■断熱 ■24時間換気システム ■バルコニー ■ペット飼育可
■宅配ボックス ■システムキッチン ■CATV ■床下収納

埼玉県知事免許(11)第10777号
有限会社土呂不動産
(社)埼玉宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
Shal Maison

有限会社土呂不動産
お問い合わせ:048-666-2222

〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

URL: <https://www.torofudosan.co.jp/>

Email: info@torofudosan.co.jp

Fax: 048-653-2591

有効期限: 2025/05/11

アパート 1LDK

JR宇都宮線 土呂駅
バス 徒歩 2分
距離

117,000円

埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目

面積:40.57㎡/管理費等:
4,500円/階建:2/3

構造:軽量鉄骨造/向き:南西
/駐車場:無/保険料:要加入
/礼金:1ヶ月/敷金:0ヶ月/
保証金:/償却:

築年月:令和07年3月築

入居時期:即時

物件番号:20990

取引態様:仲介



マンション 1LDK

JR宇都宮線 土呂駅
バス 徒歩 10分
距離

120,000円

埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目

面積:50.36㎡/管理費等:
7,000円/階建:1/3

構造:重量鉄骨造/向き:南/
/駐車場:7,700(空有)/保険料:
要加入/礼金:1ヶ月/敷金:0
ヶ月/保証金:/償却:

築年月:令和05年5月築

入居時期:令和07年05月上旬

物件番号:20218

取引態様:仲介



マンション 1LDK

JR宇都宮線 土呂駅
バス 徒歩 1分
距離

120,000円

埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目

面積:50.82㎡/管理費等:
9,000円/階建:7/7

構造:鉄筋コンクリート造/向き:西
/駐車場:-(無)/保険料:要
加入/礼金:1.5ヶ月/敷金:0ヶ月/
保証金:/償却:

築年月:平成28年4月築

入居時期:令和07年06月下旬

物件番号:15856

取引態様:仲介



マンション 1LDK

JR宇都宮線 土呂駅
バス 徒歩 10分
距離

131,000円

埼玉県さいたま市北区盆栽町

面積:52.56㎡/管理費等:
7,000円/階建:1/3

構造:重量鉄骨造/向き:南西
/駐車場:11,000(空有)/保険
料:要加入/礼金:2ヶ月/敷
金:0ヶ月/保証金:/償却:

築年月:令和07年3月築

入居時期:即時

物件番号:20839

取引態様:専任媒介



埼玉県知事免許(11)第10777号
株式会社土呂不動産
(社)埼玉宅地建物取引業協会会員
Special Agent 株式会社土呂不動産 MAST
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
Shai Maison

有限会社土呂不動産
お問い合わせ:048-666-2222

〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

URL: <https://www.torofudosan.co.jp/>

Email: info@torofudosan.co.jp

Fax: 048-653-2591

有効期限: 2025/05/11