

chintai

Fresh handbill of limitation Toro peripheral

2K-2LDK

「土呂周辺限定」の新鮮な「賃貸物件情報」

Golden
Week
2025

ゴールデンウィーク版



Sha Maison
Shop

TORO REAL ESTATE
横浜ハイス不動産ネットワーク

“地元一筋”
有限会社 土呂不動産

TEL:048(666)2222 FAX:048(653)2591

2025/4/28 作成

土呂エリアで「Customer Satisfaction No.1」宣言!!

<https://www.torofudosan.co.jp>

当冊子は、「土呂周辺限定」おすすめ「2K-2LDK」プランの賃貸物件情報集です。

ご希望住戸の内見等お問合せの際は、物件番号または物件名称をお伝えくださいませ。

掲載物件以外にも多数物件がございます。

なお、当社はほぼ毎日新物件の入荷、成約物件の削除を実施しております。

当冊子記載の物件有無は、日々変化いたしますことを予めご理解くださいませ。

当社ホームページも是非ご覧下さいね。(https://www.torofudosan.co.jp/)

当チラシ掲載物件以外にも多数物件情報がございます。是非ご来店くださいませ!!

新築・中古・戸建・マンション…
土呂エリア「売買情報」も弊社にお任せください!!

弊社ご案内図



Sha Maison Shop TORO REAL ESTATE

JR宇都宮線「土呂」駅東口目の前。

シャームゾンショップの看板が目印です。

住所：埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

電話：048-666-2222

営業時間：10時-18時（火曜・水曜定休）

賃貸
貸室

賃料

65,000 円

(● 非課税 ● 税込)

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩3分

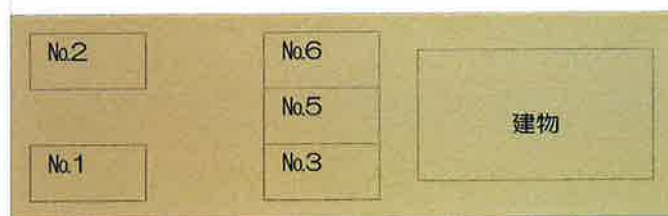
物件名称

吉田貸室

2Kプラン
44.71㎡(約13.52坪)

【敷地配置図】

西側約6m公道

一戸建
2階部分土呂駅東口
徒歩3分!!
ワンフロア
1世帯!!駅徒歩
3分!!駐車場
月額9,000円
*軽専用
*現在空無通学区
植竹小学校
徒歩9分
土呂中学校
徒歩14分所在地
埼玉県さいたま市北区土呂町2-20-16
(● 住居表示 ● 地番)

構造	木造2階建
間取	2K
間取内訳	和室6+洋室6+K4.5
専有面積	44.71㎡
築年	2001年2月

電気	東京電力(専用)
水道	公営水道(専用)
ガス	LPG(専用)
室内設備	浴室シャワー、洗面台、インターホン他
その他設備	バルコニー他

賃料	月額65,000円
共益費	なし
敷金	賃料2ヶ月分
礼金	なし
仲介手数料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	2年間
火災保険	23,900円(2年間) ※更新時再加入
賃貸保証	新規契約時:賃料等合計の50% ※更新時:賃料等合計の30%
駐車場	空無(軽自動車専用、月額9,000円)2019年8月11日現在
更新料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	新賃料0.275ヶ月分【税込】

現況	空室
入居可能日	即可

その他備考	ペット不可・水商売不可・楽器演奏不可・入居審査有
-------	--------------------------

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 植竹小学校 徒歩 9 分 土呂中学校 徒歩 14 分

わかりやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料

66,355円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の

償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、申込者に一時金を提示するものではありません。
※めやす賃料は、実際の収支額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。Sha Maison
Shop(有)土呂不動産
埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”

(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/

TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%
取引態様	専任媒介		
情報公開日	2025/4/28		

その他

賃貸
アパート

賃料

47,000 円

(● 非課税 ● 税込)

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩14分

物件名称

若竹コーポ

募集住戸:201号室、202号室

敷金2ヶ月
礼金なし

賃料

101号室
月額45,000円
201号室
月額47,000円
202号室
月額47,000円

共益費
3,000円(月額)
※共益費に
水道費込



201	202
2DK	2DK
33.25㎡	33.25㎡
4.7万円	4.7万円
101	102
2DK	2DK
33.25㎡	33.25㎡
成約済	成約済



人気の
土呂駅西口
立地!!



※1Fはテラス 101 201 102 202 ※1Fはテラス

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 植竹小学校 徒歩 6 分 植竹中学校 徒歩 13 分

わかりやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料
48,938円～50,980円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の設定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合、は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一押金を推進するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

所在地 埼玉県さいたま市北区植竹町1-792
(● 住居表示 ● 地番)

構造	木造スレート葺2階建
間取	2DK
間取内訳	和室6+洋室5.5+DK5
専有面積	33.25㎡(約10.05坪)
築年	1969年1月

電気	東京電力(専用)
水道	公営水道(均等割[共益費込])
ガス	都市ガス(専用)
室内設備	シャワー、バストイレ別、給湯器(201)、エアコン(102、201)、照明器具残置物(102[洋室]、201[DK洋室])
その他設備	CATVケーブル導入済(個別契約要)、バルコニーまたはテラス等

賃料	左図参照
共益費	月額3,000円【水道費込】
敷金	賃料2ヶ月分
礼金	なし
仲介手数料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	2年間
火災保険	23,900円(2年間) ※更新時再加入
賃貸保証	賃料等合計の30%(2年間) ※更新時再加入
駐車場	なし
更新料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	新賃料0.275ヶ月分【税込】

現況	空室
入居可能日	201:相談、202:即可

その他備考	ペット不可・水商売不可・楽器演奏不可・入居審査有・賃貸保証要加入
-------	----------------------------------

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%
取引態様	媒介		
情報公開日	2025/4/28		

その他	
-----	--

賃貸
アパート

賃 料

56,000 円

(● 非課税 ● 税込)

交 通

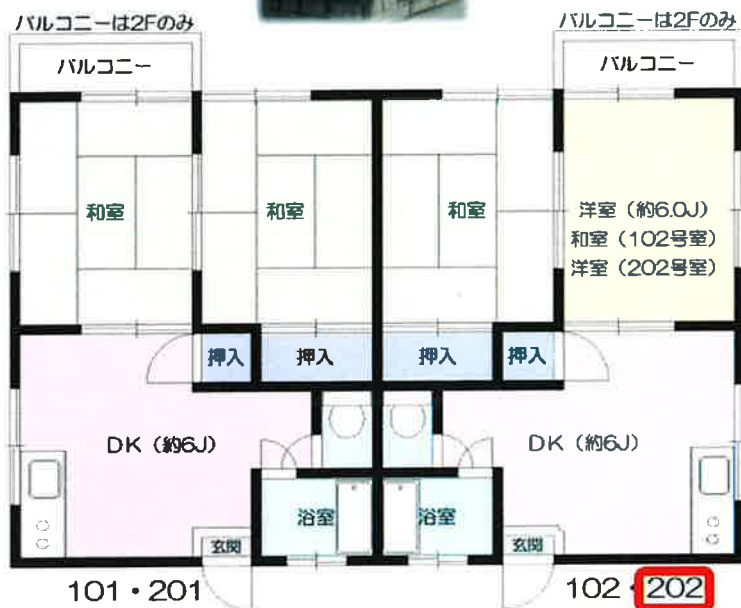
JR宇都宮線「土呂」駅徒歩14分

物件名称

ヒゲタハイツ

202号室
和室→洋室変更
追い焚き付
給湯設置!!
その他大規模
リフォーム中!!2DKプラン
35.51㎡(約10.74坪)202号室
賃料56,000円(月額)
共益費2,000円(月額)

高向き南向き	高向き北向き
201 2DK 35.51㎡ 成約済	202 2DK 35.51㎡ 5.8万円 成約済
101 2DK 35.51㎡ 成約済	102 2DK 35.51㎡ 成約済



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

植竹小学校

徒歩 5 分

植竹中学校

徒歩 13 分

わかりやすい く5べやすい

めやす賃料

めやす賃料 表示

59,167円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の設定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。

※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な推奨するものではありません。

※ めやす賃料は、実際の収支と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

所 在 地 埼玉県さいたま市北区植竹町1-792-7
(● 住居表示 ● 地番)

構 造	軽量鉄骨造2階建
間 取	2DK
間 取 内 訳	和室6畳+洋室6畳+DK6畳
専 有 面 積	35.51㎡(約10.74坪)
築 年 月	1983年5月

電 気	東京電力(専用)
水 道	公営水道(小割)
ガ ス	都市ガス(専用)
室 内 設 備	バストイレ別・押入・追い焚き(202号室のみ)他
そ の 他 設 備	CATVケーブル引込済他

賃 料	月額56,000円
共 益 費	月額2,000円
敷 金	賃料2ヶ月分
賃 礼	なし
仲 介 手 数 料	賃料1.1ヶ月【税込】
契 約 期 間	2年間
火 災 保 険	23,900円(2年間) ※更新時再加入
賃 貸 保 証	新規契約時:賃料等月額合計の50% ※更新時:賃料等月額合計の30%
駐 車 場	なし
更 新 料	新賃料1ヶ月分
更 新 手 数 料	なし

現 況	空室
入 居 可 能 日	即可

そ の 他 備 考	ペット飼育不可・水商売不可・楽器演奏不可・入居審査有
-----------	----------------------------

Shal Maison
Shop(有)土呂不動産
埼玉/つくし新都心・トライフ信 用 と 誠 意 で 奉 仕 す る
1 9 8 3 年 6 月 創 業土 呂 駅 東 口 駅 前
さいたま市北区土呂町2-17-1埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”

(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	賃主	借主	100%
手数料配分割合	元付	寄付	100%
取 引 態 様	専任媒介		
情 報 公 開 日	2025/4/28		

そ の 他

賃貸
マンション

賃 料

60,000 円

(● 非課税 ● 税別)

交 通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩5分
東武野田線「大宮公園」駅徒歩7分

物件名称

飯沼ビル

所 在 地

さいたま市北区土呂町2-6-8

(● 住居表示 ● 地番)

構 造	重量鉄骨造3階建
間 取	左図参照
間 取 内 訳	左図参照
専 有 面 積	左図参照
築 年 月	1987年3月

電 気	東京電力
水 道	公営水道(小割)
ガ ス	プロパンガス
室 内 設 備	浴室シャワー、201号室:エアコン
そ の 他 設 備	駐輪場・CATVケーブル引込済

賃 料	左図参照
共 益 費	全戸共通3,000円
敷 金	賃料1ヶ月分(ペット飼育時は+1ヶ月)
貸 礼 金	無
仲 介 手 数 料	賃料1ヶ月【税別】
契 約 期 間	2年間
火 災 保 険	23,900円(2年間) ※更新時再加入
貸 賃 保 証	賃料等支払月額総額30%(2年間)更新時は30%
駐 車 場	月額6,000円(2025年4月17日現在空無)
更 新 料	新賃料1ヶ月分
更 新 手 数 料	新賃料0.25ヶ月分【税別】

現 況	空室
入 居 可 能 日	即可

そ の 他 備 考	ペット飼育相談(小型犬または猫1匹のみ) 楽器演奏不可・入居審査有
-----------	--------------------------------------

ペット相談可!!
(小型犬または猫1匹まで)

駅近・日当たり良好!!

101号室
203号室
301号室

202号室

201号室

※図面と現況が異なる際は、現況優先といたします。

2DK:36.36m²(201号室以外)

駐車場

月6,000円

2DK:49.50m²(201号室のみ)

※2025年4月17日現在

空無

202号室
賃料60,000円

日当たり・環境良好!!



共益費3,000円各戸共通

〇通学区〇
植竹小学校
土呂中学校

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通 学 区 植竹小学校 徒歩 8 分 土呂中学校 徒歩 19 分

わかりやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料

64,250円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、換った金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。ShalMaison
Shop(有)土呂不動産
埼玉県土呂町2-17-1信 用 と 誠 意 で 奉 仕 す る
1 9 8 3 年 6 月 創 業土 呂 駅 東 口 駅 前
さいたま市北区土呂町2-17-1埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”
(有)土呂不動産https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX 048-653-2591(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	賃主	借主	100%
手数料配分割合	元付	金付	100%
取引態様	媒介		
情報公開日	2025/4/28		

そ の 他	
-------	--

賃貸
アパート

賃料

68,000 円

(● 非課税 税込)

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩6分

物件名称

アメリカンハウス ヴェルジュ



アメリカンスタイルの外観!!

駅近!!日当たり良好!!

205号室

月額賃料68,000円

2LDK:50.00㎡(約15.12坪)-末尾1号室

2DK:46.00㎡(約13.91坪)-末尾2~6号室

南東向き西向き	南東向き	南東向き	南東向き	南東向き東向き
206 2DK 46㎡	205 2DK 46㎡	203 2DK 46㎡	202 2DK 46㎡	201 2LDK 50㎡
成約済	8.8万円	成約済	成約済	成約済
106 2DK 46㎡	105 2DK 46㎡	103 2DK 46㎡	102 2DK 46㎡	101 2LDK 50㎡
成約済	成約済	成約済	成約済	成約済



反転プラン有 ←末尾2~6号室



結露対策に効果あり!!
ペアサッシ採用!!
エアコン1基!!
システムキッチン!!

←末尾
1号室募集住戸
205号室

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

大砂土小学校

徒歩 8 分

土呂中学校

徒歩 7 分

わかりやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料

71,000円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料をきみ、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な増減するものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

現況	4月末退室予定
入居可能日	5月下旬予定

その他備考	ペット不可・水商売不可・楽器演奏不可・入居審査有・賃貸保証要加入
-------	----------------------------------

Shal Maison Shop

(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”

(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/

TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	借主	100%
取引態様	媒介		
情報公開日	2025/4/28		

その他

賃貸
マンション

賃 料

187,000～188,000 円

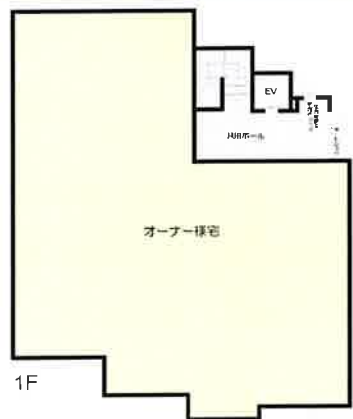
(● 非課税 ● 税込)

交 通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩5分

物件名称

クロシェット



1F



2F



賃貸住宅業界に、
静かな大ニュース!!
SHAI-X55
採用!!

※減価償却率E-L55とし、賃貸住宅で一般的な償却率のL55の法に比べて上層
からの騒音等を1/2にまで減衰します。
※歩道の敷には断熱材があり、シャイ(X55)によって必ずしも上層からの騒音
音が1/2になったと断言はできません。

築浅シャーマンゾン 日照条件良好!!

～ホテルライク仕様～

ZEHシャーマンゾン!!

【ゼロ・エネルギー・

ハウス】

太陽光発電システム

搭載で

光熱費が大幅に

削減できる!!

停電時でも安心!!

南向き	南向き	南向き	南向き
305 2LDK 70.73㎡ 18.8万円	303 1K 30.63㎡ 成約済	302 1LDK 39.20㎡ 成約済	301 1LDK 48.40㎡ 成約済
203 2LDK 73.90㎡ 18.7万円	202 1LDK 45.08㎡ 成約済	201 1LDK 48.19㎡ 成約済	

非賃貸

Sha Maison

SARIN HOUSE



所 在 地	さいたま市北区土呂町2-67-2 (● 住居表示 ● 地番)
-------	-----------------------------------

構 造	重量鉄骨造3階建
間 取	1K・1LDK・2LDK
間 取 内 訳	左図参照
専 有 面 積	左図参照
築 年 月	2023年4月

電 気	東京電力
水 道	公営水道(専用)
ガ ス	都市ガス
室 内 設 備	浴室シャワー・追焚システム・シャブードレッサー・エアコン・システムキッチン(3口付コンロ付)・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・24時間換気・多機能便座・各居室照明他
そ の 他 設 備	電動シャッター付(一部手動あり)・浴室13×18～16×18サイズ・エコジョーズ20号・SHAI055・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミスッカー・オートロック・敷地内防犯カメラ・宅配ボックス・太陽光発電他

賃 料	左図参照
共 益 費	月額8,000円
敷 金	無(ペット飼育の場合は、+1ヶ月)
礼 金	賃料1ヶ月分
仲 介 手 数 料	賃料1.1ヶ月【税込】
契 約 期 間	2年間
火 災 保 険	加入義務有
賃 貸 保 証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ サポート24	要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)
駐 車 場	2台分有【先着順・1住戸1台まで】月額7,700円【税込】2025年4月17日現在空1台
更 新 料	新賃料1ヶ月分
更 新 手 数 料	無

現 況	305:空室、203:5月中旬退室予定
入 居 可 能 日	305:5月中旬予定、203:6月上旬予定

そ の 他 備 考	ペット飼育相談可・楽器演奏不可・犬猫飼育可 *ライフアシストクラブ加入・敷金+1ヶ月の上、小型犬2匹まで 竣工換気費用は12,100円(税込)です。ご入居にあたりスマートロック設定費用16,500円(税込)の負担があります。 退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は39,930円～70,950円(税込)です。
-----------	--

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通 学 区 大砂土小学校 徒歩 13 分 土呂中学校 徒歩 14 分

わかりやすい
めやす賃料 表示めやす賃料
202,792円～203,834円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な負担を要するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

Sha Maison
Shop(有)土呂不動産
販売/賃貸/不動産/サイト/ウェブ信 用 と 誠 意 で 奉 仕 する
1 9 8 3 年 6 月 創 業土 呂 駅 東 口 駅 前
さいたま市北区土呂町2-17-1埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”
(有)土呂不動産https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	賃主	借主	100%
手数料配分割合	元付	寄付	100%
取 引 態 様	専任媒介		
情 報 公 開 日	2025/4/28		

そ の 他

賃貸
マンション

賃料

117,000～167,000 円

● 非課税 ● 税込

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩12分
東武野田線「大宮公園」駅徒歩6分

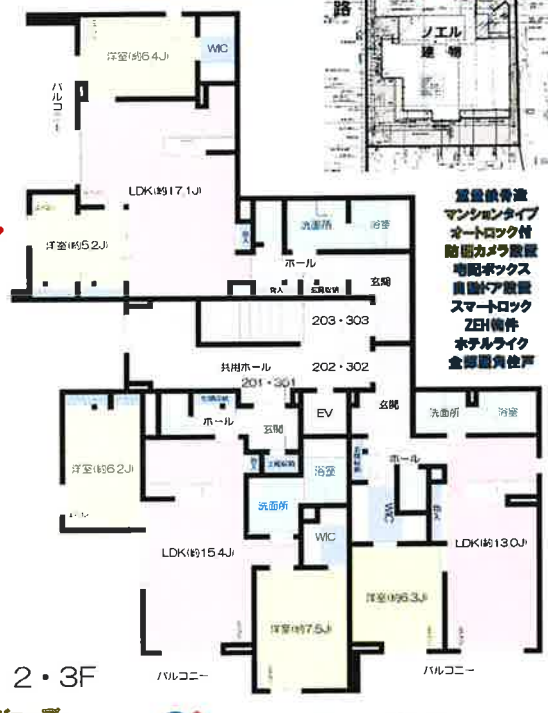
物件名称

ノエル



南向西向き	南向東向き	南向北向き
301 2LDK 67.73㎡ 16.7万円	302 1LDK 53.87㎡ 12.3万円	303 2LDK 71.80㎡ 16.6万円
201 2LDK 67.73㎡ 16.4万円	202 1LDK 53.87㎡ 12.0万円	203 2LDK 71.80㎡ 16.3万円
101 2LDK 66.02㎡ 16.1万円	102 1LDK 50.85㎡ 申込済	103 2LDK 67.22㎡ 16.0万円

～ホテルライク仕様～
2駅2路線利用可能!!



1F
バルコニー
ZEHシャーマンII
【ゼロ・エネルギー・ハウス】

2・3F
バルコニー
太陽光発電システム・エコジョーズ
搭載等でお得!!

通学区 植竹小学校 徒歩 18 分 土呂中学校 徒歩 22 分

わかりやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料
132,313円～186,438円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合、は契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、積った金額から必ず差し引くものもあります。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な負担するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の収支損益と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

所在地 さいたま市北区土呂町1488番4
* 住居表示未定 (住居表示 ● 地番)

構造	重量鉄骨造3階建
間取	1LDK・2LDK
間取内訳	左図参照
専有面積	左図参照
築年	2025年6月予定

電気	東京電力
水道	公営水道(専用)
ガス	都市ガス
室内設備	浴室シャワー・追焚システム・シャンブードレサー・エアコン(1LDK:2基、2LDK:3基)・システムキッチン(3口IHコンロ付)・食器洗浄器・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・24時間換気・多機能便座・各居室照明他
その他設備	電動シャッター付・浴室13×18～14×18サイズ・エコジョーズ20号・SHADD55・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミストッカー・オートロック・敷地内防犯カメラ2台・宅配ボックス・太陽光発電・オペロススマートロック他

賃料	左図参照
共益費	1F:月額8,000円、2・3F:月額9,000円
敷金	無
礼金	1F:賃料1.5ヶ月分、2F:賃料2.0ヶ月分
仲介手数料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	2年間
火災保険	加入義務有
賃貸保証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24	要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)
駐車場	9台分(先着順・1住戸1台まで1月額8,800円【税込】、その他駐車場図面参照)
更新料	新賃料1.0ヶ月分
更新手数料	無

現況 建築中
入居可能日 2025年6月中旬予定

その他備考
ベビーカー不可、楽器演奏不可、入居審査有
鍵交換費用は12,100円(税込)です。ご入居にあたりスマートロック設定費用16,500円(税込)の負担があります。
退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は54,450円～70,950円(税込)です。

Shal Maison Shop

(有)土呂不動産
SHAL/ハウスと開発のノウハウ

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

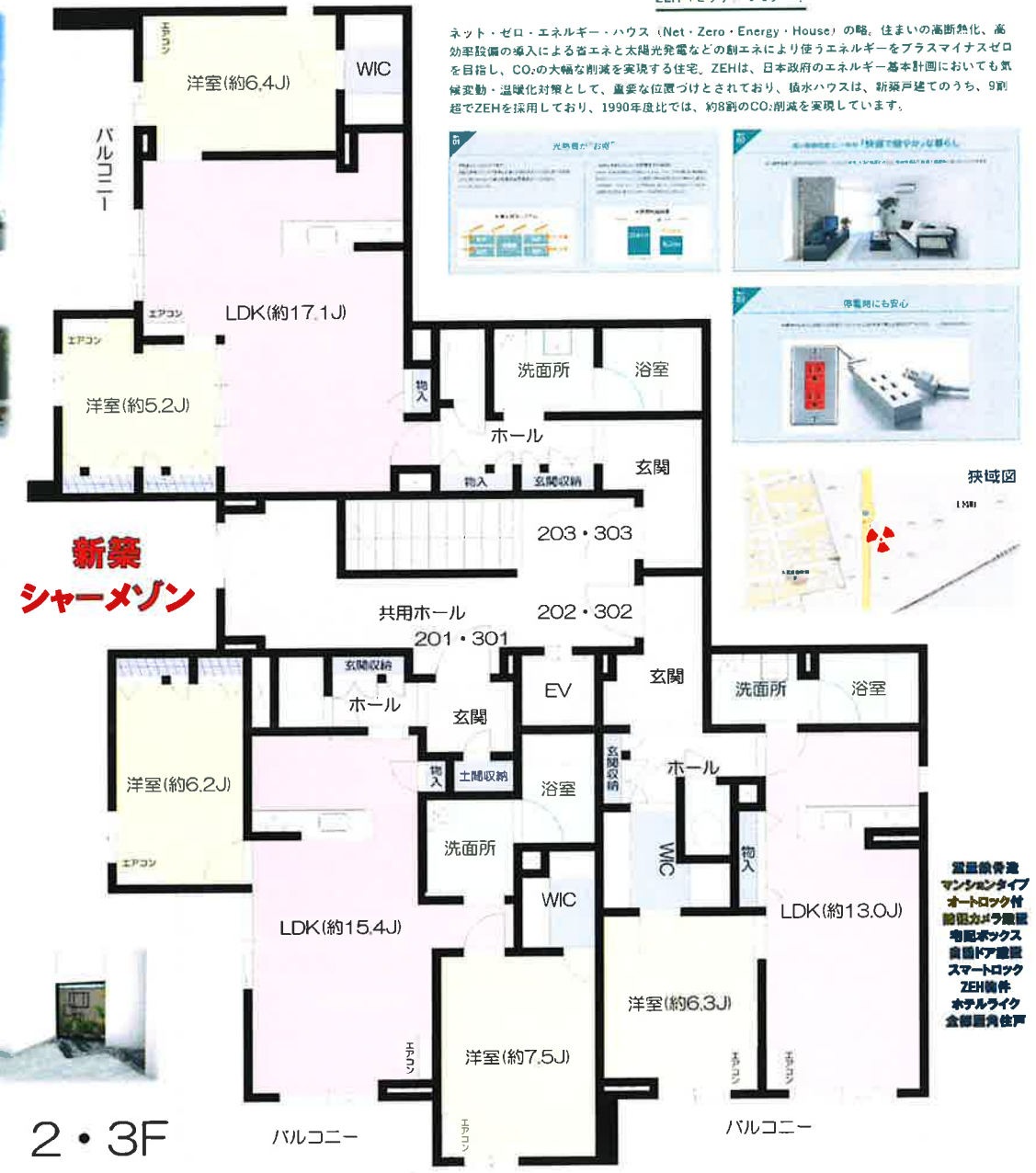
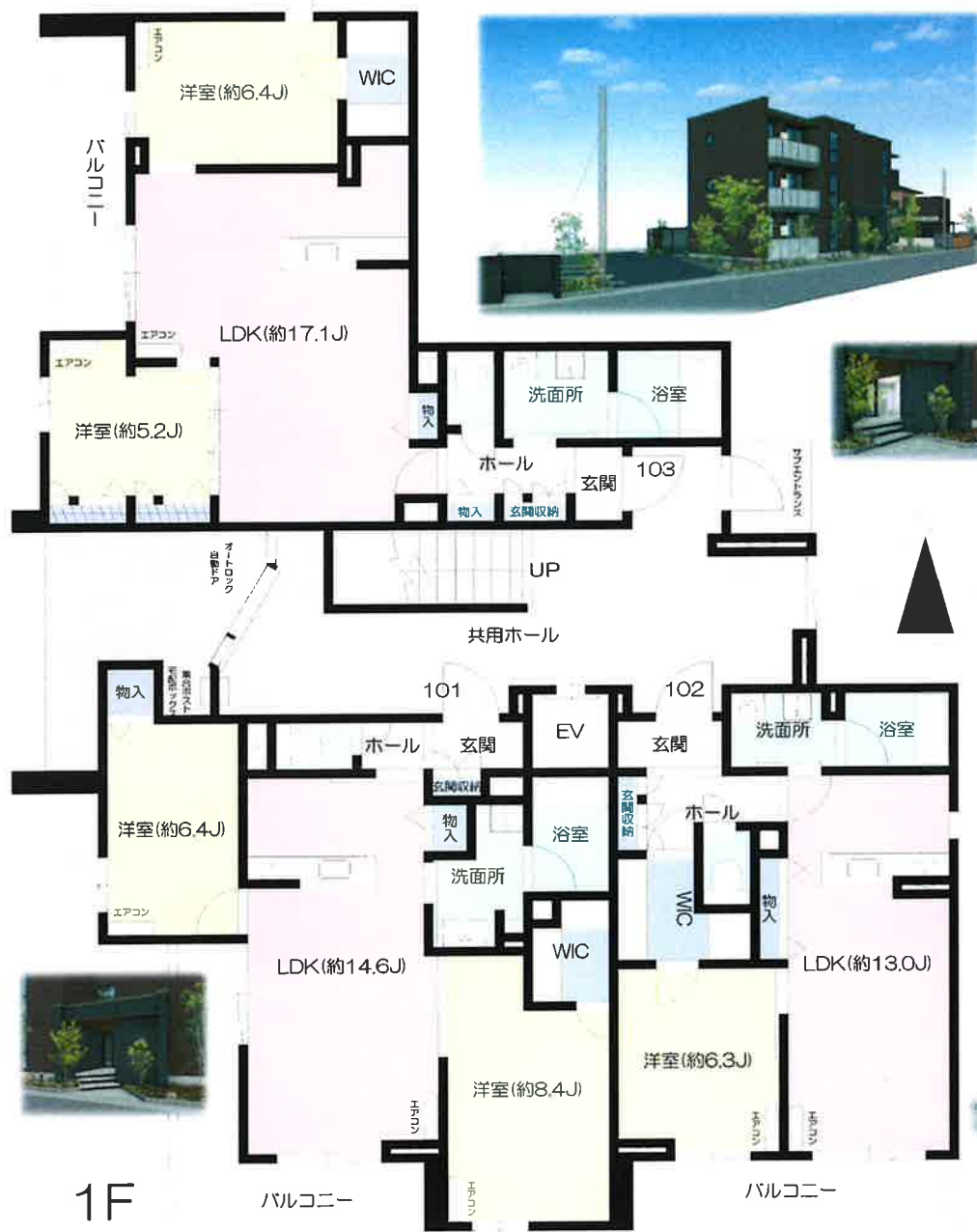
埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主 100%
手数料配分割合	元付 100%
取引態様	専任媒介
情報公開日	2025/4/28

その他



ZEH (ゼッチ) ってナニ？

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス (Net・Zero・Energy・House) の略。住まいの断熱化、高効率設備の導入による省エネと太陽光発電などの創エネにより使うエネルギーをプラスマイナスゼロを目指し、CO₂の大幅な削減を実現する住宅。ZEHは、日本政府のエネルギー基本計画においても気候変動・温暖化対策として、重要な位置づけとされており、積水ハウスは、新築戸建てのうち、9割超でZEHを採用しており、1990年度比では、約8割のCO₂削減を実現しています。



高気密高断熱
マンションタイプ
オートロック付
防犯カメラ設置
宅配ボックス
高断熱ドア設置
スマートロック
ZEH物件
ホテルライク
全館断熱性



ZEHシャーメゾン!!
【ゼロ・エネルギー・ハウス】

新築!! 積水ハウス設計・施工、シャーメゾン!!
2025年6月竣工予定!! ホテルライク(内廊下型)、ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)、高セキュリティ!!

2駅2路線利用可能!!



Shal Maison

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

マンション 2LDK

JR宇都宮線
土呂駅

バス
徒歩
距離
10分

113,000円

埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目

面積:66.35㎡/管理費等:
7,000円/階建:6/8

構造:鉄筋コンクリート造/向き:南
/駐車場:8,800(空有)/保険
料:要加入/礼金:1ヶ月/敷
金:2ヶ月/保証金:/償却:

築年月:平成08年2月築

入居時期:即時

物件番号:2900

取引態様:仲介



■バストイレ別 ■ガスキッチン ■室内洗濯機置場 ■押入等収納 ■バルコニー
■CATV ■追焚システム ■駐車場 ■インターネット対応 ■浴室シャワー
■洗面所独立 ■日当良好 ■2階以上 ■和室有 ■都市ガス ■エレベータ
■クローク ■エアコン ■ウォシュレット ■シャンブードレッサー

アパート 2LDK

JR宇都宮線
土呂駅

バス
徒歩
距離
10分

122,000円

埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目

面積:52.66㎡/管理費等:
5,000円/階建:2/3

構造:軽量鉄骨造/向き:南/
/駐車場:7,700(要確認)/保険
料:要加入/礼金:2ヶ月/敷
金:0ヶ月/保証金:/償却:

築年月:平成27年11月築

入居時期:令和07年06月下旬

物件番号:15706

取引態様:仲介



■バストイレ別 ■室内洗濯機置場 ■バルコニー ■オール洋室 ■CATV ■BS ■エアコン ■TV
モニター付インターホン ■システムキッチン ■対面カウンターキッチン ■浴室乾燥機 ■追焚システ
ム ■浴室シャワー ■洗面所独立 ■シャンブードレッサー ■ウォシュレット ■インターネット対応
■オートロック ■駐車場 ■クローク ■2階以上 ■日当良好 ■宅配ボックス

アパート 2LDK

JR宇都宮線
土呂駅

バス
徒歩
距離
10分

120,000円

埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目

面積:55.33㎡/管理費等:
5,000円/階建:1/3

構造:軽量鉄骨造/向き:南/
/駐車場:7,700(空無)/保険
料:要加入/礼金:2ヶ月/敷
金:0ヶ月/保証金:/償却:

築年月:平成27年11月築

入居時期:令和07年05月下旬

物件番号:15703

取引態様:仲介



■バストイレ別 ■室内洗濯機置場 ■バルコニー ■オール洋室 ■CATV ■BS ■ウォークインク
ローゼット ■エアコン ■TVモニター付インターホン ■システムキッチン ■対面カウンターキッチン
■浴室乾燥機 ■追焚システム ■浴室シャワー ■洗面所独立 ■シャンブードレッサー ■ウォシュ
レット ■インターネット対応 ■オートロック ■1階住戸 ■角部屋

アパート 2LDK

JR宇都宮線
土呂駅

バス
徒歩
距離
8分

125,000円

埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目

面積:69.97㎡/管理費等:
5,000円/階建:2/2

構造:軽量鉄骨造/向き:南/
/駐車場:7,700(要確認)/保険
料:要加入/礼金:1ヶ月/敷
金:0ヶ月/保証金:/償却:

築年月:平成22年1月築

入居時期:令和07年04月下旬

物件番号:7651

取引態様:仲介



■オール洋室 ■バストイレ別 ■追焚システム ■エアコン ■対面カウンターキッチン ■バルコニー
■浴室乾燥機 ■BS ■CATV ■浴室シャワー ■クローク ■室内洗濯機置場 ■洗面所独立
■シャンブードレッサー ■ウォシュレット ■インターネット対応 ■ペット飼育可 ■2階以上 ■最上階
■駐車場 ■日当良好 ■ウォークインクローゼット ■宅配ボックス

埼玉県知事免許(11)第10777号
株式会社土呂不動産
(社)埼玉宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
Shin Maison

有限会社土呂不動産
お問い合わせ:048-666-2222

〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

URL: <https://www.torofudosan.co.jp/>

Email: info@torofudosan.co.jp

Fax: 048-653-2591

有効期限: 2025/05/11

マンション 2LDK

JR宇都宮線
土呂駅

バス
徒歩
距離
7分

147,000円

埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目

面積:65.2㎡/管理費等:6,000円/階建:2/4

構造:鉄筋コンクリート造/向き:南東/駐車場:11,000(空有)/保険料:要加入/礼金:1ヶ月/敷金:0ヶ月/保証金:/償却:

築年月:平成09年11月築

入居時期:即時

物件番号:2487

取引態様:仲介



■バスタイレ別 ■ガスキッチン ■室内洗濯機置場 ■バルコニー ■CATV ■追焚システム ■エレベータ ■インターホン ■駐車場 ■浴室シャワー ■洗面所独立 ■対面カウンターキッチン ■日当良好 ■2階以上 ■インターネット対応 ■宅配ボックス ■クロック ■都市ガス ■エアコン

アパート 2LDK

JR宇都宮線
土呂駅

バス
徒歩
距離
10分

158,000円

埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目

面積:67.93㎡/管理費等:7,500円/階建:1/2

構造:鉄骨造/向き:東/駐車場:9,900(空有)/保険料:要加入/礼金:1.5ヶ月/敷金:1ヶ月/保証金:/償却:

築年月:令和07年3月築

入居時期:即時

物件番号:21163

取引態様:仲介



■新築 ■駐車場 ■1階住戸 ■バスタイレ別 ■洗面所独立 ■室内洗濯機置場 ■エアコン ■オートロック ■ペット飼育可 ■宅配ボックス ■システムキッチン ■対面カウンターキッチン ■都市ガス ■BS ■インターネット対応 ■浴室シャワー ■TVモニター付インターホン ■ウォークインクローゼット ■床下収納 ■ウォシュレット ■追焚システム ■浴室乾燥機 ■シャワーブレードレッサー ■バルコニー ■オール洋室 ■24時間換気システム ■ガスキッチン

マンション 2LDK

JR宇都宮線
土呂駅

バス
徒歩
距離
10分

157,000円

埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目

面積:68.64㎡/管理費等:7,000円/階建:1/3

構造:重量鉄骨造/向き:南/駐車場:7,700(要確認)/保険料:要加入/礼金:0.5ヶ月/敷金:0ヶ月/保証金:/償却:

築年月:令和05年5月築

入居時期:即時

物件番号:20217

取引態様:仲介



■MASTの賃貸 ■駐車場 ■オール洋室 ■バスタイレ別 ■室内洗濯機置場 ■バルコニー ■CATV ■ウォークインクローゼット ■エアコン ■TVモニター付インターホン ■システムキッチン ■対面カウンターキッチン ■24時間換気システム ■浴室乾燥機 ■追焚システム ■浴室シャワー ■洗面所独立 ■シャワーブレードレッサー ■ウォシュレット ■インターネット対応 ■ダブルロック・ディンプルキー等 ■オートロック ■エレベータ ■宅配ボックス ■1階住戸 ■都市ガス ■BS ■築5年以内

マンション 2LDK

JR宇都宮線
土呂駅

バス
徒歩
距離
9分

175,000円

埼玉県さいたま市北区本郷町

面積:71.69㎡/管理費等:9,000円/階建:2/3

構造:重量鉄骨造/向き:南西/駐車場:11,000(要確認)/保険料:要加入/礼金:1ヶ月/敷金:0ヶ月/保証金:/償却:

築年月:令和06年2月築

入居時期:即時

物件番号:20576

取引態様:仲介



■MASTの賃貸 ■駐車場 ■オール洋室 ■室内洗濯機置場 ■バルコニー ■ウォークインクローゼット ■エアコン ■TVモニター付インターホン ■システムキッチン ■対面カウンターキッチン ■24時間換気システム ■浴室乾燥機 ■追焚システム ■浴室シャワー ■洗面所独立 ■シャワーブレードレッサー ■ウォシュレット ■インターネット対応 ■オートロック ■エレベータ ■角部屋 ■BS ■浴室乾燥機 ■都市ガス ■2階以上 ■宅配ボックス ■築5年以内 ■バスタイレ別

埼玉県知事免許(11)第10777号
株式会社土呂不動産
(社)埼玉宅地建物取引業協会会員
Special Agent 埼玉県不動産MAST
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
Shalimaison

有限会社土呂不動産
お問い合わせ:048-666-2222

〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

URL: <https://www.torofudosan.co.jp/>

Email: info@torofudosan.co.jp

Fax: 048-653-2591

有効期限: 2025/05/11