

chintai

Fresh handbill of limitation Toro peripheral

3K-

「土呂周辺限定」の新鮮な「賃貸物件情報」

**Golden
Week
2025**

ゴールデンウィーク版



ShaMaison
Shop

TORO REAL ESTATE
清水ハウス不動産ネットワーク

“地元一筋”

有限会社 **土呂不動産**

TEL:048(666)2222 FAX:048(653)2591

2025/4/28 作成

土呂エリアで「Customer Satisfaction No.1」宣言!!

<https://www.torofudosan.co.jp>

当冊子は、「土呂周辺限定」おすすめ「3K-」プランの賃貸物件情報集です。

ご希望住戸の内見等お問合せの際は、物件番号または物件名称をお伝えくださいませ。

掲載物件以外にも多数物件がございます。

なお、当社はほぼ毎日新物件の入荷、成約物件の削除を実施しております。

当冊子記載の物件有無は、日々変化いたしますことを予めご理解くださいませ。

当社ホームページも是非ご覧下さいね。(https://www.torofudosan.co.jp/)

当チラシ掲載物件以外にも多数物件情報がございます。是非ご来店くださいませ!!

**新築・中古・戸建・マンション…
土呂エリア「売買情報」も弊社にお任せください!!**

弊社ご案内図



ShaMaison
Shop

TORO REAL ESTATE

JR宇都宮線「土呂」駅東口目の前。

シャームゾンショップの看板が目印です。

住所：埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

電話：048-666-2222

営業時間：10時-18時（火曜・水曜定休）

賃貸
戸建

賃料

65,000 円

(● 非課税) (税込)

交通

東武野田線「大和田」駅徒歩17分

物件名称

高橋嘉信貸家



1F 3DKプラン
61.26㎡(約18.53坪)



2F
※現況と図面が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土東小学校 徒歩 4 分 大砂土中学校 徒歩 8 分

わかりやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料
66,355円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を提供するものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。

所在地 埼玉県さいたま市見沼区堀崎町1058-3
(● 住居表示) (地番)

構造	木造2階建
間取	3DK
間取内訳	1階:和室6+DK6、2階:和室6+洋室6
専有面積	61.26㎡(18.53坪)
築年	1981年2月

電気	東京電力
水道	公営水道
ガス	個別プロパンガス
室内設備	浴室シャワー
その他設備	浄化槽、庭 ※維持・管理は、借主の責任と負担をもって行っていただきます。

賃料	月額65,000円
共益費	なし
敷金	賃料2ヶ月分
礼金	なし
仲介手数料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	2年間
火災保険	27,800円(2年間) ※更新時再加入
賃貸保証	新規契約時:賃料等合計の50% ※更新時:賃料等合計の30%
駐車場	なし
更新料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	新賃料0.275ヶ月【税込】

現況	空室
入居可能日	即可

その他備考	ペット相談不可・水商売不可・楽器演奏不可・入居審査有
-------	----------------------------

賃貸
マンション

賃 料

168,000 円

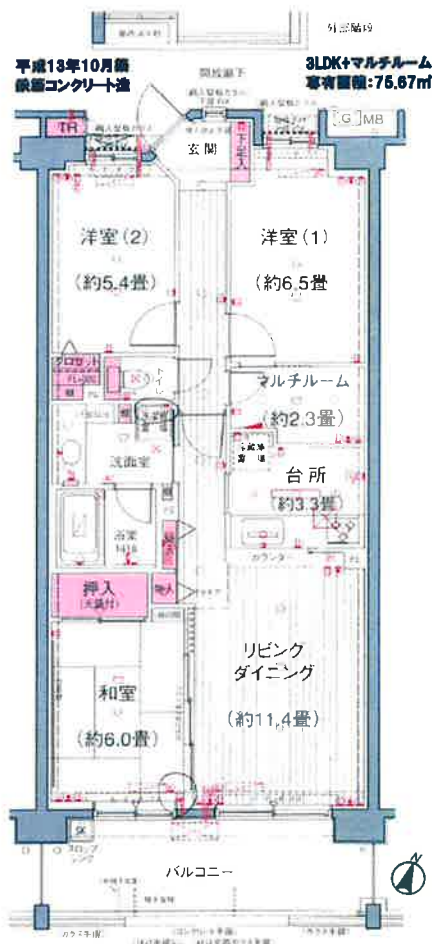
(● 非課税 ● 税込)

交 通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩3分

物件名称

セルテシティオ大宮土呂 405号室



分譲マンション賃貸!!
分譲マンションならではの
高仕様・高設備!!

日照条件良好!!
～南東向き、4階部分～

駅徒歩3分!!
～高い利便性の西口立地～



賃料月額:168,000円
礼金:0.5ヶ月、敷金:2ヶ月

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通 学 区

植竹小学校

徒歩 9 分

植竹中学校

徒歩 4 分

わかりやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料
173,250円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を提供するものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

所 在 地 さいたま市北区土呂町1-22-1
(● 住居表示 ● 地番)

構 造	鉄筋コンクリート造6階建4階部分
間 取	3LDK+マルチルーム
間 取 内 訳	和室6、洋室6.5、洋室5.4、LD11.4、K3.3、MR2.3
専 有 面 積	75.67㎡
築 年 月	2001年10月

電 気	東京電力
水 道	公営水道(専用)
ガ ス	都市ガス
室 内 設 備	浴室シャワー・追焚システム・エアコン2基・システムキッチン(3口コンロ)・TVモニター付インターホン・追い焚きシステム・24時間換気システム・浴室乾燥機・多機能便座他
そ の 他 設 備	地デジ対応(J:COM)・エレベーター・駐輪場(使用料月額200円、別途管理組合と使用契約要)・オートロック・宅配ボックス他

賃 料	月額168,000円
共 益 費	無
敷 金	賃料2ヶ月分
礼 金	賃料0.5ヶ月分
仲 介 手 数 料	賃料1.1ヶ月【税込】
契 約 期 間	2年間
火 災 保 険	27,800円【2年間分】
賃 貸 保 証	賃料等月額総額の50%、更新時は賃料等月額総額の30%
駐 車 場	無
更 新 料	新賃料1ヶ月分
更 新 手 数 料	無

現 況	空室
入 居 可 能 日	即可

そ の 他 備 考	ペット飼育不可 楽器演奏不可 入居審査有
-----------	----------------------------

Shal Maison Shop

(有)土呂不動産
販売/賃貸/不動産/不動産

信 用 と 誠 意 で 奉 仕 す る
1 9 8 3 年 6 月 創 業

土 呂 駅 東 口 駅 前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”

(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>
TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%
取 引 態 様	媒 介		
情 報 公 開 日	2025/4/28		

そ の 他

アパート 3DK JR宇都宮線 土呂駅 徒歩 22分

68,000円

面積:52.8㎡/管理費等:2,000円/階建:1/2

構造:木造/向き:南東/駐車場:7,700(空有)/保険料:要加入/礼金:0ヶ月/敷金:1ヶ月/保証金:/償却:

築年月:平成05年3月築

入居時期:即時

物件番号:18156

取引態様:仲介

埼玉県さいたま市見沼区東大宮1丁目



■バストイレ別 ■室内洗濯機置場 ■追焚システム ■ウォシュレット ■洗面所独立 ■エアコン ■インターネット対応 ■CATV ■1階住戸 ■角部屋 ■バルコニー ■和室有 ■押入等収納 ■TVモニター付インターホン ■日当良好

マンション 3DK JR宇都宮線 土呂駅 徒歩 9分

80,000円

面積:55㎡/管理費等:5,000円/階建:1/3

構造:鉄骨造/向き:西/駐車場:7,700(要確認)/保険料:要加入/礼金:1ヶ月/敷金:0ヶ月/保証金:/償却:

築年月:平成06年3月築

入居時期:令和07年05月下旬

物件番号:5098

取引態様:仲介

埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目



■バストイレ別 ■ガスキッチン ■室内洗濯機置場 ■押入等収納 ■バルコニー ■CATV ■追焚システム ■駐車場 ■浴室シャワー ■洗面所独立 ■角部屋 ■1階住戸 ■和室有 ■エアコン ■ウォシュレット ■TVモニター付インターホン ■インターネット対応

マンション 3DK JR宇都宮線 土呂駅 徒歩 9分

80,000円

面積:55㎡/管理費等:5,000円/階建:1/3

構造:鉄骨造/向き:西/駐車場:7,700(要確認)/保険料:要加入/礼金:1ヶ月/敷金:0ヶ月/保証金:/償却:

築年月:平成06年3月築

入居時期:即時

物件番号:2396

取引態様:仲介

埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目



■バストイレ別 ■室内洗濯機置場 ■押入等収納 ■バルコニー ■CATV ■追焚システム ■駐車場 ■浴室シャワー ■洗面所独立 ■和室有 ■エアコン ■1階住戸 ■TVモニター付インターホン ■ウォシュレット ■インターネット対応

マンション 3DK JR宇都宮線 土呂駅 徒歩 9分

80,000円

面積:54.65㎡/管理費等:5,000円/階建:3/3

構造:鉄骨造/向き:南/駐車場:7,700(要確認)/保険料:要加入/礼金:1ヶ月/敷金:1ヶ月/保証金:/償却:

築年月:平成05年5月築

入居時期:令和07年04月下旬

物件番号:6239

取引態様:仲介

埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目



■バストイレ別 ■室内洗濯機置場 ■バルコニー ■CATV ■2階以上 ■駐車場 ■浴室シャワー ■洗面所独立 ■日当良好 ■最上階 ■追焚システム ■クローク ■和室有 ■ウォシュレット ■TVモニター付インターホン ■宅配ボックス

埼玉県知事免許(11)第10777号
株式会社土呂不動産
(社)埼玉宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
Shin Maison

有限会社土呂不動産
お問い合わせ:048-666-2222

〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

URL: <https://www.torofudosan.co.jp/>

Email: info@torofudosan.co.jp

Fax: 048-653-2591

有効期限: 2025/05/11

アパート 3DK

JR宇都宮線 土呂駅 徒歩 11分

83,000円

埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目

面積:45㎡/管理費等:2,000円/階建:1/2

構造:軽量鉄骨造/向き:南/駐車場:-(1台分付)/保険料:要加入/礼金:1ヶ月/敷金:1ヶ月/保証金:/償却:

築年月:平成04年9月築
入居時期:令和07年08月上旬
物件番号:20652
取引態様:仲介



■バストイレ別 ■ガスキッチン ■室内洗濯機置場 ■押入等収納 ■バルコニー ■角部屋 ■日当良好 ■ペット飼育可 ■洗面所独立 ■和室有 ■駐車場 ■1階住戸

テラスハウス3LDK

JR宇都宮線 土呂駅 徒歩 20分

109,000円

埼玉県さいたま市北区本郷町

面積:79.35㎡/管理費等:4,500円/階建:-/2

構造:軽量鉄骨造/向き:南東/駐車場:7,700(要確認)/保険料:要加入/礼金:2ヶ月/敷金:0ヶ月/保証金:/償却:

築年月:平成18年3月築
入居時期:即時
物件番号:14824
取引態様:仲介



■オール洋室 ■バルコニー ■室内洗濯機置場 ■バストイレ別 ■CATV ■TVモニター付インターホン ■エアコン ■ウォークインクローゼット ■床下収納 ■ダブルロック/ディンプルキー等 ■追焚システム ■シャンブードレッサー ■ウォシュレット ■システムキッチン ■対面カウンターキッチン ■洗面所独立 ■駐車場 ■角部屋 ■宅配ボックス ■インターネット対応

マンション 3LDK

JR宇都宮線 土呂駅 徒歩 18分

86,000円

埼玉県さいたま市北区本郷町

面積:67.76㎡/管理費等:6,500円/階建:3/6

構造:鉄筋コンクリート造/向き:南/駐車場:7,150(空有)/保険料:要加入/礼金:0ヶ月/敷金:2ヶ月/保証金:/償却:

築年月:平成08年3月築
入居時期:即時
物件番号:8658
取引態様:仲介



■バストイレ別 ■ガスキッチン ■室内洗濯機置場 ■押入等収納 ■バルコニー ■エレベーター ■BS ■追焚システム ■インターホン ■駐車場 ■対面カウンターキッチン ■洗面所独立 ■浴室シャワー ■2階以上 ■日当良好 ■和室有 ■更新料無し ■ウォシュレット ■CATV ■都市ガス ■クローク ■エアコン ■インターネット対応 ■シャンブードレッサー

テラスハウス3LDK

JR宇都宮線 土呂駅 徒歩 19分

114,000円

埼玉県さいたま市北区東大成町2丁目

面積:78.55㎡/管理費等:5,000円/階建:-/2

構造:軽量鉄骨造/向き:南東/駐車場:7,700(要確認)/保険料:要加入/礼金:1ヶ月/敷金:0ヶ月/保証金:/償却:

築年月:平成09年12月築
入居時期:即時
物件番号:18250
取引態様:仲介



■バストイレ別 ■洗面所独立 ■室内洗濯機置場 ■TVモニター付インターホン ■追焚システム ■BS ■床下収納 ■シャンブードレッサー ■CATV ■クローク ■浴室シャワー ■バルコニー ■駐車場 ■エアコン ■宅配ボックス ■システムキッチン ■インターネット対応

埼玉県知事免許(11)第10777号
株式会社土呂不動産 (社)埼玉宅地建物取引業協会会員
MAST (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
Shal Maison

有限会社土呂不動産
お問い合わせ:048-666-2222

〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1
URL: <https://www.torofudosan.co.jp/>
Email: info@torofudosan.co.jp
Fax: 048-653-2591

有効期限:2025/05/11

マンション 3LDK

JR宇都宮線
土呂駅

バス
徒歩
距離
16分

125,000円

埼玉県さいたま市北区宮原町1丁目

面積: 85.53㎡/管理費等:
10,000円/階建: 13/15

構造: 鉄筋コンクリート造/向き: 南
/駐車場: 5,000(空有)/保険
料: 要加入/礼金: 1ヶ月/敷
金: 2ヶ月/保証金: /償却:

築年月: 平成20年11月築

入居時期: 相談

物件番号: 21175

取引態様: 仲介



■バイク置場 ■分譲マンションの賃貸 ■2階以上 ■角部屋 ■バストイレ別 ■浴室シャ
ワワー ■追焚システム ■浴室乾燥機 ■ウォシュレット ■クローク ■オール洋室 ■
室内洗濯機置場 ■オートロック ■バルコニー ■エレベータ ■宅配ボックス ■駐車場
■洗面所独立 ■対面カウンターキッチン ■システムキッチン

マンション 3LDK

JR宇都宮線
土呂駅

バス
徒歩
距離
19分

128,000円

埼玉県さいたま市北区宮原町1丁目

面積: 77.79㎡/管理費等:
10,000円/階建: 6/14

構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造/向き:
南/駐車場: 10,450(空有)/保険
料: 21,000円/2年/礼金: 1ヶ月/
敷金: 2ヶ月/保証金: /償却:

築年月: 平成15年11月築

入居時期: 相談

物件番号: 18242

取引態様: 仲介



■バストイレ別 ■ガスキッチン ■室内洗濯機置場 ■バルコニー ■和室有 ■押入等
収納 ■クローク ■追焚システム ■浴室シャワワー ■洗面所独立 ■対面カウンターキッ
チン ■2階以上 ■エレベータ ■オートロック ■日当良好 ■宅配ボックス ■エアコン
■インターホン ■インターネット対応 ■駐車場 ■角部屋

テラスハウス 3LDK

JR宇都宮線
土呂駅

バス
徒歩
距離
20分

128,000円

埼玉県さいたま市見沼区東大宮1丁目

面積: 80.65㎡/管理費等:
4,500円/階建: -/2

構造: 軽量鉄骨造/向き: 南/
/駐車場: 6,600(要確認)/保険
料: 要加入/礼金: 1ヶ月/敷
金: 0ヶ月/保証金: /償却:

築年月: 平成17年2月築

入居時期: 令和07年06月上旬

物件番号: 10062

取引態様: 仲介



■バストイレ別 ■室内洗濯機置場 ■エアコン ■押入等収納 ■バルコニー ■CATV ■追焚シ
ステム ■ウォークインクローゼット ■床下収納 ■駐車場 ■TVモニター付インターホン ■ウォシュレ
ット ■浴室シャワワー ■洗面所独立 ■対面カウンターキッチン ■日当良好 ■オール洋室 ■クロ
ーク ■インターネット対応 ■シャワーブース ■宅配ボックス

戸建 3LDK

JR宇都宮線
土呂駅

バス
徒歩
距離
22分

150,000円

埼玉県さいたま市北区植竹町1丁目

面積: 91.19㎡/管理費等:
5,000円/階建: 2/2

構造: 軽量鉄骨造/向き: 南/
/駐車場: -(無)/保険料: 要加
入/礼金: 1ヶ月/敷金: 2ヶ月
/保証金: /償却:

築年月: 平成07年3月築

入居時期: 即時

物件番号: 21141

取引態様: 仲介



■エアコン ■和室有 ■システムキッチン ■バストイレ別 ■浴室乾燥機 ■
追焚システム ■ウォシュレット ■2階以上 ■最上階 ■角部屋 ■バルコニー
■室内洗濯機置場 ■ガスキッチン ■日当良好 ■浴室シャワワー ■シャワー
ードレッシング ■クローク ■押入等収納 ■洗面所独立 ■都市ガス

埼玉県知事免許(11)第10777号
株式会社土呂不動産
(社)埼玉宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
Shal Maison

有限会社土呂不動産
お問い合わせ: 048-666-2222

〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

URL: <https://www.torofudosan.co.jp/>

Email: info@torofudosan.co.jp

Fax: 048-653-2591

有効期限: 2025/05/11

戸建

3LDK

JR宇都宮線
土呂駅バス
徒歩
距離
18分

158,000円

埼玉県さいたま市見沼区東大宮1丁目

面積:92.73㎡/管理費等:
2,000円/階建:-/2構造:軽量鉄骨造/向き:南/
駐車場:-(1台分付)/保険料:
要加入/礼金:1ヶ月/敷金:0
ヶ月/保証金:/償却:

築年月:平成20年1月築

入居時期:令和07年05月中旬

物件番号:3145

取引態様:仲介

■バストイレ別 ■室内洗濯機置場 ■エアコン ■押入等収納 ■バルコニー ■BS ■追焚システム
■ウォークインクローゼット ■床下収納 ■駐車場 ■TVモニター付インターホン ■シャープドレ
ッサー ■浴室シャワー ■洗面所独立 ■ウォシュレット ■対面カウンターキッチン ■オール洋室 ■
床暖房 ■クローク ■システムキッチン ■オール電化 ■日当良好

マンション 3LDK

JR宇都宮線
土呂駅バス
徒歩
距離
22分

175,000円

埼玉県さいたま市北区植竹町1丁目

面積:73.53㎡/管理費等:
15,000円/階建:6/6構造:鉄筋コンクリート造/向き:南/
駐車場:14,300(空有)/保険
料:要加入/礼金:0ヶ月/敷
金:1ヶ月/保証金:/償却:

築年月:平成04年7月築

入居時期:即時

物件番号:21119

取引態様:仲介

■ペット飼育可 ■2階以上 ■オール洋室 ■ガスキッチン ■エアコン ■トランクルーム ■角部屋
■追焚システム ■浴室乾燥機 ■ウォシュレット ■TVモニター付インターホン ■オートロック ■都
市ガス ■エレベーター ■宅配ボックス ■インターネット対応 ■バイク置場 ■駐車場 ■浴室シャ
ワ ■システムキッチン ■ウォークインクローゼット ■室内洗濯機置場 ■バルコニー ■バストイレ
別 ■対面カウンターキッチン ■洗面所独立 ■最上階

マンション 3LDK

JR宇都宮線
土呂駅バス
徒歩
距離
22分

167,000円

埼玉県さいたま市北区植竹町1丁目

面積:71.8㎡/管理費等:
15,000円/階建:4/6構造:鉄筋コンクリート造/向き:南/
駐車場:14,300(空有)/保険
料:要加入/礼金:0ヶ月/敷
金:1ヶ月/保証金:/償却:

築年月:平成04年7月築

入居時期:即時

物件番号:21108

取引態様:仲介

■ペット飼育可 ■2階以上 ■オール洋室 ■ガスキッチン ■エアコン ■トランクルーム ■追焚シ
ステム ■浴室乾燥機 ■ウォシュレット ■TVモニター付インターホン ■オートロック ■都市ガ
ス ■エレベーター ■宅配ボックス ■インターネット対応 ■バイク置場 ■駐車場 ■浴室シャ
ワ ■システムキッチン ■ウォークインクローゼット ■室内洗濯機置場 ■バルコニー ■バストイレ
別 ■対面カウンターキッチン ■洗面所独立

戸建

4LDK

JR宇都宮線
土呂駅バス
徒歩
距離
22分

218,000円

埼玉県さいたま市北区東大成町2丁目

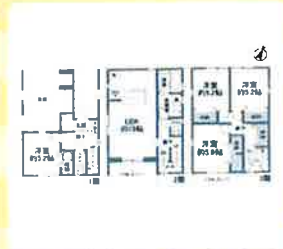
面積:99.22㎡/管理費等:-/
階建:-/3構造:木造/向き:南/駐車場:-
(1台分付)/保険料:要加入/
礼金:1ヶ月/敷金:1ヶ月/保
証金:/償却:

築年月:令和06年7月築

入居時期:即時

物件番号:21090

取引態様:仲介

■ペット飼育可 ■楽器演奏可 ■バストイレ別 ■追焚システム ■ウォシュレ
ット ■洗面所独立 ■システムキッチン ■室内洗濯機置場 ■エアコン ■オー
ル洋室 ■TVモニター付インターホン ■宅配ボックス ■バルコニー ■駐車場
■築5年以内埼玉県知事免許(11)第10777号
株式会社土呂不動産
(社)埼玉宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
Shai Maison有限会社土呂不動産
お問い合わせ:048-666-2222

〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

URL:https://www.torofudosan.co.jp/

Email:info@torofudosan.co.jp

Fax:048-653-2591

有効期限:2025/05/11