

chintai

Fresh handbill of limitation Toro peripheral

3K-

「土呂周辺限定」の新鮮な「賃貸物件情報」

Beginning of June

6月上旬版



ShaMaison
Shop

TORO REAL ESTATE
袖水ハウス不動産ネットワーク

“地元一筋”

有限会社 **土呂不動産**

TEL:048(666)2222 FAX:048(653)2591

2025/6/9 作成

土呂エリアで「Customer Satisfaction No.1」宣言!!

<https://www.torofudosan.co.jp>

当冊子は、「土呂周辺限定」おすすめ「3K-」プランの賃貸物件情報集です。

ご希望住戸の内見等お問合せの際は、物件番号または物件名称をお伝えくださいませ。

掲載物件以外にも多数物件がございます。

なお、当社はほぼ毎日新物件の入荷、成約物件の削除を実施しております。

当冊子記載の物件有無は、日々変化いたしますことを予めご理解くださいませ。

当社ホームページも是非ご覧下さいね。(https://www.torofudosan.co.jp/)

当チラシ掲載物件以外にも多数物件情報がございます。是非ご来店くださいませ!!

新築・中古・戸建・マンション… 土呂エリア「売買情報」も弊社にお任せください!!

弊社ご案内図



ShaMaison
Shop | **TORO REAL ESTATE**

JR宇都宮線「土呂」駅東口目の前。

シャーマゾンショップの看板が目印です。

住所：埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

電話：048-666-2222

営業時間：10時-18時（火曜・水曜定休）

賃貸
マンション

賃 料

163,000 円

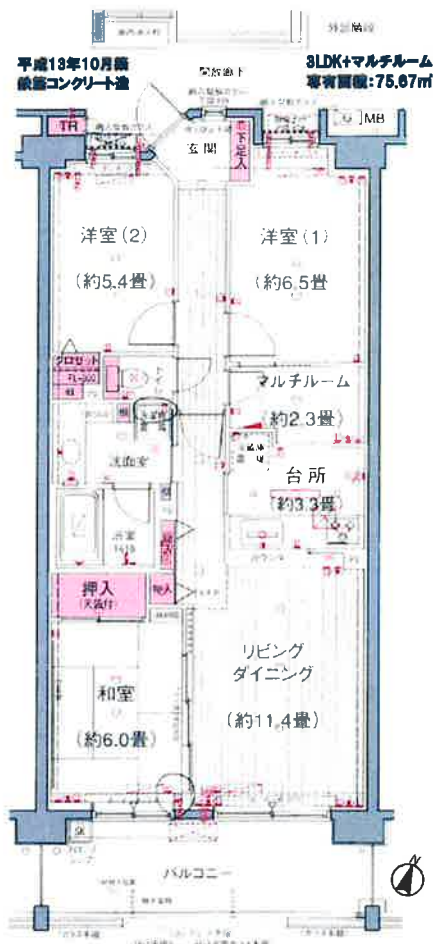
● 非課税 ● 税込

交 通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩3分

物件名称

セルテシティオ大宮土呂 405号室



分譲マンション賃貸!!
分譲マンションならではの
高仕様・高設備!!

日照条件良好!!
～南東向き、4階部分～

駅徒歩3分!!
～高い利便性の西口立地～



賃料月額:163,000円
礼金:無、敷金:2ヶ月

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※光量順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。



所在地
さいたま市北区土呂町1-22-1
(● 住居表示 ● 地番)

構 造	鉄筋コンクリート造6階建4階部分
間 取	3LDK+マルチルーム
間 取 内 訳	和室6、洋室6.5、洋室5.4、LD11.4、K3.3、MR2.3
専 有 面 積	75.67㎡
築 年 月	2001年10月

電 気	東京電力
水 道	公営水道(専用)
ガ ス	都市ガス
室 内 設 備	浴室シャワー・追焚システム・エアコン2基・システムキッチン(3口コンロ)・TVモニター付インターホン・追い焚きシステム・24時間換気システム・浴室乾燥機・多機能便座他
そ の 他 設 備	地デジ対応(J:COM)・エレベーター・駐輪場(使用料月額200円、別途管理組合と使用契約要)・オートロック・宅配ボックス他

賃 料	月額163,000円
共 益 費	無
敷 金	賃料2ヶ月分
礼 金	無
仲 介 手 数 料	賃料1.1ヶ月【税込】
契 約 期 間	2年間
火 災 保 険	27,800円【2年間分】
賃 貸 保 証	賃料等月額総額の50%、更新時は賃料等月額総額の30%
駐 車 場	無
更 新 料	新賃料1ヶ月分
更 新 手 数 料	無

現 況	空室
入 居 可 能 日	即可

そ の 他 備 考	ペット飼育不可 楽器演奏不可 入居審査有
-----------	----------------------------

わかりやすい
くらべやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料
166,396円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。

ShalMaison Shop

(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1埼玉県知事免許(11)第1077号
“地元一筋”

(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	賃主	借主	100%
手数料配分割合	元付	寄付	100%
取引態様	媒介		
情報公開日	2025/6/9		

そ の 他

賃貸
戸建

賃料

65,000円

(● 非課税 ● 税込)

交通

東武野田線「大和田」駅徒歩17分

物件名称

高橋嘉信貸家

通学小学校、中学校
アクセス良好!!1F 3DKプラン
61.26㎡(約18.53坪)2F
※現況と図面が異なる
場合は、現況優先とさ
せていただきます。所在地 埼玉県さいたま市見沼区堀崎町1058-3
(● 住居表示 ● 地番)

構造	木造2階建
間取	3DK
間取内訳	1階:和室6+DK6、2階:和室6+洋室6
専有面積	61.26㎡(18.53坪)
築年	1981年2月

電気	東京電力
水道	公営水道
ガス	個別プロパンガス
室内設備	浴室シャワー
その他設備	浄化槽、庭 ※維持・管理は、借主の責任と負担をもって行っていただきます。

賃料	月額65,000円
共益費	なし
敷金	賃料2ヶ月分
礼金	なし
仲介手数料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	2年間
火災保険	27,800円(2年間) ※更新時再加入
賃貸保証	新規契約時:賃料等合計の50% ※更新時:賃料等合計の30%
駐車場	なし
更新料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	新賃料0.275ヶ月【税込】

現況	空室
入居可能日	即可

その他備考	ペット相談不可・水商売不可・楽器演奏不可・入居審査有
-------	----------------------------

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土東小学校 徒歩 4 分 大砂土中学校 徒歩 8 分

わかりやすい くらべやすい めやす賃料

めやす賃料 表示 66,355円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。

※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を徴収するものではありません。

※ めやす賃料は、実際の経費負担と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	寄付	100%
取引態様	専任媒介		
情報公開日	2025/6/9		

その他

マンション

土呂駅
285,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩1分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂
町2丁目21-10
面積 65.78㎡
階/階建 9/9
間取 3LDK
築年月 平成30年12月
管理費等 13,000円
保険料 要加入
駐車場 12,000円（空無）
入居 相談
構造 鉄筋コンクリート造
敷金 2ヶ月
礼金 1ヶ月

特色 都市ガス
システムキッチン
浴室乾燥機
エアコン
オートロック
分譲マンションの賃貸
2階以上
オール洋室
バルコニー
ウォークインクローゼット
対面カウンターキッチン
洗面所独立
室内洗濯機置場
バストイレ別 他

サカイトール土呂 902号室



物件番号 19718

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

アパート

土呂駅
170,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩10分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂
町2丁目88-2
面積 79.28㎡
階/階建 2/2
間取 3LDK
築年月 令和7年3月
管理費等 7,500円
保険料 要加入
駐車場 9,900円（空有）
入居 即時
構造 鉄骨造
敷金 1ヶ月
礼金 0ヶ月

特色 新築
駐車場
バストイレ別
洗面所独立
室内洗濯機置場
エアコン
オートロック
ペット飼育可
宅配ボックス
システムキッチン
対面カウンターキッチン
都市ガス
BS
インターネット対応 他

ヌーバルエフ 205号室



物件番号 21239

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(10)第10777号

“地元一筋”「土呂不動産」

MAST Special Agent Toro Real Estate
Aim at Customer Satisfaction No.1

<http://www.torofudosan.co.jp/>

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

広告有効期限：2025/06/22

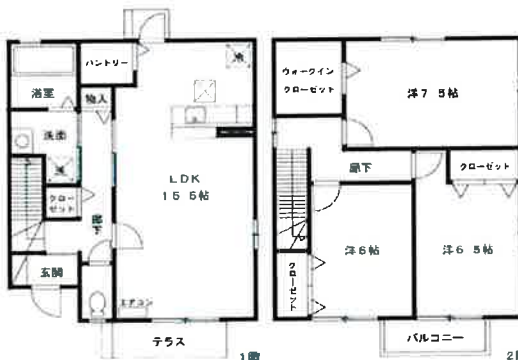
戸建

イストゥイルB棟

土呂駅
158,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩18分
所在地 埼玉県さいたま市見沼区東
大宮1丁目90-10
面積 92.73㎡
階/階建 -/2
間取 3LDK
築年月 平成20年1月
管理費等 2,000円
保険料 要加入
駐車場 - (1台分付)
入居 即時
構造 軽量鉄骨造
敷金 0ヶ月
礼金 1ヶ月

特色 バストイレ別
室内洗濯機置場
エアコン
押入等収納
バルコニー
BS
追焚システム
ウォークインクローゼット
床下収納
駐車場
TVモニター付インターホ
ン
シャムボードレッサー
浴室シャワー
洗面所独立 他



物件番号 3145

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

戸建

ワイルド飛鳥 D号室

土呂駅
154,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩12分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂
町2丁目95
面積 76.46㎡
階/階建 -/2
間取 3LDK
築年月 令和6年2月
管理費等 -
保険料 要加入
駐車場 - (2台分付)
入居 令和07年06月下旬
構造 木造
敷金 1ヶ月
礼金 1ヶ月

特色 バストイレ別
浴室シャワー
追焚システム
浴室乾燥機
洗面所独立
シャムボードレッサー
ウォシュレット
バルコニー
クローク
ウォークインクローゼット
TVモニター付インターホ
ン
宅配ボックス
システムキッチン
対面カウンターキッチン 他



物件番号 20565

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(10)第10777号

“地元一筋”「土呂不動産」

MAST Special Agent Toro Real Estate
Aim at Customer Satisfaction No.1

<http://www.torofudosan.co.jp/>

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

広告有効期限: 2025/06/22

テラスハウス

土呂駅
152,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩6分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂
町1丁目36-4
面積 71.76㎡
階/階建 -/2
間取 3LDK
築年月 令和6年1月
管理費等 3,000円
保険料 要加入
駐車場 - (1台分付)
入居 令和07年07月上旬
構造 木造
敷金 1ヶ月
礼金 1ヶ月

特色 都市ガス
インターネット対応
ダブルロック・ディンプル
ウォシュレット
追焚システム
洗面所独立
シャブードレッサー
浴室乾燥機
システムキッチン
対面カウンターキッチン
ガスキッチン
TVモニター付インターホ
エアコン
バストイレ別 他



物件番号 20637

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

マンション

土呂駅
128,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩20分
所在地 埼玉県さいたま市北区宮原
町1丁目214-1
面積 75.6㎡
階/階建 6/14
間取 3LDK
築年月 平成15年11月
管理費等 10,000円
保険料 要加入
駐車場 10,450円 (空有)
入居 即時
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
敷金 2ヶ月
礼金 1ヶ月

特色 バストイレ別
バルコニー
和室有
押入等収納
追焚システム
洗面所独立
シャブードレッサー
インターネット対応
オートロック
エレベータ
宅配ボックス
駐車場
2階以上
更新料無し 他

パティオ大宮 602号室



物件番号 18516

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(10)第10777号

“地元一筋”「土呂不動産」

MAST Special Agent Toro Real Estate
Aim at Customer Satisfaction No.1

<http://www.torofudosan.co.jp/>

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

広告有効期限: 2025/06/22

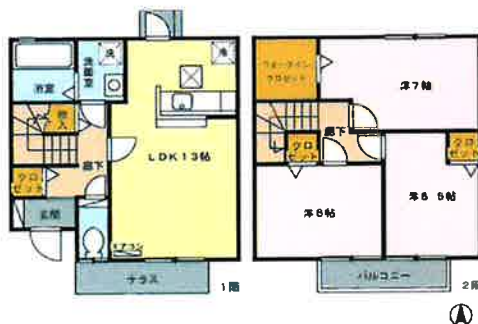
テラスハウス

土呂駅
128,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩20分
所在地 埼玉県さいたま市見沼区東
大宮1丁目89-4
面積 80.65㎡
階/階建 -/2
間取 3LDK
築年月 平成17年2月
管理費等 4,500円
保険料 要加入
駐車場 6,600円（要確認）
入居 令和07年06月上旬
構造 軽量鉄骨造
敷金 0ヶ月
礼金 1ヶ月

特色 バストイレ別
室内洗濯機置場
エアコン
押入等収納
バルコニー
CATV
追焚システム
ウォークインクローゼット
床下収納
駐車場
TVモニター付インターホ
ウォシュレット
浴室シャワー
洗面所独立 他

1.ガ イルヅ A棟 102号室



物件番号 10062

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

テラスハウス

土呂駅
125,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩20分
所在地 埼玉県さいたま市見沼区東
大宮1丁目88-3
面積 75.57㎡
階/階建 -/2
間取 3LDK
築年月 平成13年10月
管理費等 5,000円
保険料 要加入
駐車場 6,600円（空有）
入居 令和07年07月上旬
構造 軽量鉄骨造
敷金 0ヶ月
礼金 1ヶ月

特色 バストイレ別
室内洗濯機置場
バルコニー
BS
角部屋
駐車場
TVモニター付インターホ
ウォシュレット
シャンプードレッサー
浴室シャワー
洗面所独立
日当良好
インターネット対応
オール洋室 他

杉 ヨテラスA棟 101号室



物件番号 2233

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(10)第10777号

“地元一筋”「土呂不動産」

MAST Special Agent Toro Real Estate
Aim at Customer Satisfaction No.1

<http://www.torofudosan.co.jp/>

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

広告有効期限：2025/06/22

廣告有効期限：2025/06/22

90,000円

交通	JR宇都宮線土呂駅 徒歩9分
所在地	埼玉県さいたま市北区益裁町147
面積	52m ²
階/階建	2/3
間取	3DK
築年月	昭和54年7月
構造	鉄筋コンクリート造
管理費等	9,000円
駐車場	10,000円（要確認）
入居	即時
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月

けやきが-デノ 203号室



特色 別墅 洗滌 吸音 吊椅 吊床 吊椅 吊床

物件番号 21174

[仲介]

90,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩14分
 所在地 埼玉県さいたま市見沼区大和田町2丁目466-3
 面積 74.92㎡
 階/階建 1/2
 間取 3LDK
 築年月 昭和63年9月
 構造 鉄筋コンクリート造
 管理費等 3,000円
 駐車場 9,900円（空有）
 入居 即時
 敷金 1ヶ月
 礼金 0ヶ月

アツース 大和田 102号室



特色 別洗用鈴吸 追
BS IT

物件番号 7625

[仲介]

90,000円

交通	JR宇都宮線土呂駅 徒歩15分
所在地	埼玉県さいたま市北区本郷町421-1
面積	65.06㎡
階/階建	5/6
間取	3LDK
築年月	平成8年3月
構造	鉄筋コンクリート造
管理費等	6,500円
駐車場	7,150円（空有）
入居	相談
敷金	2ヶ月
礼金	0ヶ月

八ノ上本郷 509号室



特色 別墅 浴室 吸塵 追 昇庫 2階 角 ¥0

物件番号 9963

[仲介]

83,000円

交通	JR宇都宮線土呂駅 徒歩11分
所在地	埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目61-10
面積	45㎡
階/階建	1/2
間取	3DK
築年月	平成4年9月
構造	軽量鉄骨造
管理費等	2,000円
駐車場	- (1台分付)
入居	令和07年08月上旬
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月

コッテ ユノール 102号室



特色 **別放洗滌吸庫角P**
91

物件番号 20652

[仲介]

別荘	バストイレ別	キッチン	ガスキッチン	洗濯機	室内洗濯機置	バルコニー	オール洋室	CATV
収納	押入等収納	ウォークイン	ウォークイン	ロフト	ロフト	エアコン	TVモニター	システムキッチン
景観	対面カウンタ	追焚システム	追焚システム	浴室シャワー	浴室シャワー	シャンプード	インターネット	オートロック
エレベータ	エレベータ	駐車場	駐車場	2階以上	2階以上	最上階	角部屋	ペット飼育可
楽器演奏可	楽器演奏可	日当良好	日当良好	築5年以内	築5年以内	新築	更新料無し	

埼玉県知事免許(11)第10777号

(社)埼玉宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

不動産の売買・賃貸・買付・コンサルティング
地元一筋 土呂不動産
"Serve with Reliance and Faith"
"For your Dream and Happiness"
 Special Agent 住まいの夢ステーション **MAISON**
 **Shin Maison**
 顧客への責任と情熱、マードック

有限会社土呂不動産

〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

TEL : 048-666-2222 FAX : 048-653-2591

URL : <https://www.torofudosan.co.jp/>

Email : info@torofudosan.co.jp



シャーマンショップ「地元一筋」土呂不動産

[2025/06/08]

広告有効期限：2025/06/22

土呂駅 マンション 82,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩20分
所在地 埼玉県さいたま市北区東大成町2丁目21-23
面積 64.4㎡
階/階建 3/4
間取 3LDK
築年月 昭和60年11月
構造 鉄筋コンクリート造
管理費等 3,000円
駐車場 - (空無)
入居 令和07年06月上旬
敷金 0ヶ月
礼金 0ヶ月

BULLPA* トマト大宮 305号室



特色 別荘 洗車 吸気 追風
BS 階段 角 2F

物件番号 1348

[仲介]

土呂駅 マンション 70,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩9分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目89-5
面積 55㎡
階/階建 1/3
間取 3DK
築年月 平成6年3月
構造 鉄骨造
管理費等 5,000円
駐車場 7,700円 (要確認)
入居 即時
敷金 0ヶ月
礼金 0ヶ月

グランドリア大宮 105号室



特色 別荘 洗車 吸気 追風
BS 1F 庫

物件番号 2396

[仲介]

土呂駅 マンション 75,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩9分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目63-16
面積 54.65㎡
階/階建 3/3
間取 3DK
築年月 平成5年5月
構造 鉄骨造
管理費等 5,000円
駐車場 7,700円 (要確認)
入居 即時
敷金 1ヶ月
礼金 0ヶ月

グランドリア飛鳥A 302号室



特色 別荘 洗車 吸気 追風 BS 庫
階段 最上

物件番号 6239

[仲介]

土呂駅 マンション 70,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩19分
所在地 埼玉県さいたま市北区東大成町1丁目545
面積 54㎡
階/階建 2/3
間取 3DK
築年月 昭和63年4月
構造 鉄筋コンクリート造
管理費等 5,000円
駐車場 - (空無)
入居 即時
敷金 1ヶ月
礼金 1ヶ月

柳屋ビル 201号室



特色 別荘 洗車 吸気 追風 BS
階段 角

物件番号 1221

[仲介]

別 バストイレ別 ガスキッチン 室内洗濯機置 バルコニー オール洋室 CATV
吸 押入等収納 ウォークイン ロフト エアコン システムキッ
対面カウンタ 追焚システム BS 浴室シャワー シャンプード インターネッ
昇 エレベータ 庫 駐車場 2階以上 最上階 角部屋 ペット飼育可
楽器演奏可 日当良好 築5年以内 新築 更新料無し

埼玉県知事免許(11)第10777号

(社)埼玉宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員



有限会社土呂不動産

〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

URL: <https://www.torofudosan.co.jp/>

Email: info@torofudosan.co.jp

