

Baibai

Fresh handbill of limitation Toro peripheral

売 買

「土呂周辺限定」の新鮮な「賃貸物件情報」

土地・戸建・マンション

Summer
vacation
version

夏休み版



Sha Maison
シャマisonショップ

TORO REAL ESTATE
相模川不動産ネットワーク

“地元一筋”
有限会社 **土呂不動産**

TEL:048(666)2222 FAX:048(653)2591

2025/8/9 作成

土呂エリアで「Customer Satisfaction No.1」宣言!!

<https://www.torofudosan.co.jp>

当冊子は、「土呂周辺限定」おすすめの売買物件情報集です。

ご希望物件の内見等お問合せの際は、物件番号または物件名称をお伝えくださいませ。

掲載物件以外にも多数物件がございます。

なお、当社はほぼ毎日新物件の入荷、成約物件の削除を実施しております。

当冊子記載の物件有無は、日々変化いたしますことを予めご理解くださいませ。

当社ホームページも是非ご覧下さいね。(https://www.torofudosan.co.jp/)

当チラシ掲載物件以外にも多数物件情報がございます。是非ご来店くださいませ!!

新築・中古・戸建・マンション…
土呂エリア「売買情報」も弊社にお任せください!!

弊社ご案内図



Sha Maison
シャマisonショップ | **TORO REAL ESTATE**

JR宇都宮線「土呂」駅東口目の前。

シャーマisonショップの看板が目印です。

住所：埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

電話：048-666-2222

営業時間：10時-18時（火曜・水曜定休）

土地

物件価格 (● 非課税 ● 税込)

6,780 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩10分
東武野田線「大宮公園」駅徒歩6分

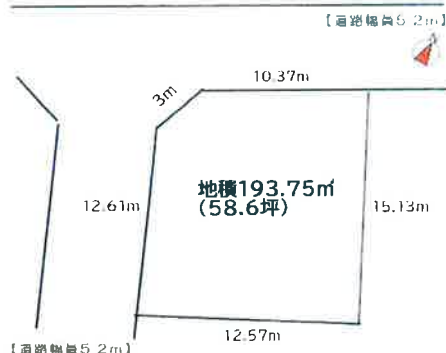
所在地

(住居表示・● 地番)

さいたま市北区盆栽町201-12



建築条件なし!!

好きな建築メーカー、間取り
で好きな時期に建物を建
築できます!!

権利形態	所有権
地積	193.75㎡
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	西側約5.2m公道、北側約5.2m公道
接道状況	西側約12.6m、北側約10.3m
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%
容積率	80%
法令制限	風致地区
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	10m
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

現況	古家有
引渡	相談
備考	建物解体更地渡し予定

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

植竹小学校

徒歩 11 分

植竹中学校

徒歩 13 分

取引態様

媒介

手数料

3.3%+6.6万円
【税込】

情報公開日

2025/8/9

その他

土地

物件価格

(● 非課税 ● 税込)

交通

5,980 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩7分
東武野田線「大宮公園」駅徒歩9分

所在地

(住居表示 ● 地番)

さいたま市北区盆栽町298-3



建築条件なし!!

お好きなハウスメーカーで
建築いただけます。

権利形態	所有権
地積	153.01㎡(約46.28坪)
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	北東側約6m公道
接道状況	約8.2m
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	風致地区、都市計画道路
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	都市計画法第53条1項による建築許可を要す

水道	公営水道
ガス	
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

現況	上物有
引渡	相談
備考	

※ 現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※ 先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

植竹小学校

徒歩 13 分

植竹中学校

徒歩 15 分

土地

物件価格

(● 非課税) (税別)

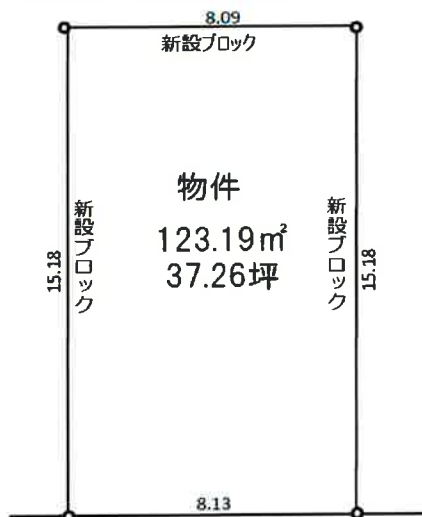
交通

5,390 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩9分

所在地

(● 住居表示) (● 地番)

さいたま市北区土呂町1丁目
60-6

建築条件なし!!
お好きな住宅メーカーで
建築いただけます!!



権利形態	所有権
地積	123.19㎡
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	南側約6m公道
接道状況	約8.1m
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	
日影制限	
地区計画	土呂駅周辺地区地区計画
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水・雑排水: 本下水、雨水: 宅地内浸透
その他	

現況	更地
引渡	相談
備考	司法書士売主指定

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 3 分 植竹中学校 徒歩 7 分

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2025/8/9

その他

新築戸建

物件価格 (非課税 ● 税込)

6,699~6,999 万円

交 通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩8分

所在地

(- 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区土呂町1丁目
37-9

1号棟

価格:6,999万円 間取:3SLDK
 土地:116.69㎡ 建物:104.98㎡
 建築確認番号
 第SJK-KX255101470号
 *地積に協定地0.49㎡含む



2号棟

価格:6,699万円 間取:2SLDK
 土地:104.74㎡ 建物:104.43㎡
 建築確認番号
 第SJK-KX255101870号
 *地積に協定地0.98㎡含む



3号棟

価格:6,799万円 間取:3SLDK
 土地:111.98㎡ 建物:105.10㎡
 建築確認番号
 第SJK-KX255101880号
 *地積に協定地0.49㎡含む



権 利 形 態	所有権
地 積	左図参照
私 道	
地 目	宅地
地 勢	平坦
接 面 道 路	西側約4.4m公道
接 道 状 況	左図参照
備 考	

構 造	木造2階建
建 築 面 積	
延 床 面 積	左図参照
間 取 り	左図参照
建 築 確 認 番 号	左図参照
施 工 年 月 日	2025年8月予定
そ の 他	

区 域	市街化区域
用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域
建 ぺ い 率	60%
容 積 率	200%(前面道路幅員により176%(制限))
法 令 制 限	
日 影 制 限	
地 区 計 画	土呂駅周辺地区地区計画区域
絶 対 高 さ	
そ の 他	

水 道	公営水道
ス	都市ガス
排 水	汚水:本下水、雑排水:本下水、雨水:宅地内浸透
そ の 他	

現 況	建築中
引 渡	2025年9月上旬予定
備 考	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通 学 区 大砂土小学校 徒歩 4 分 植竹中学校 徒歩 4 分

中古戸建

物件価格

(● 非課税 ● 税込)

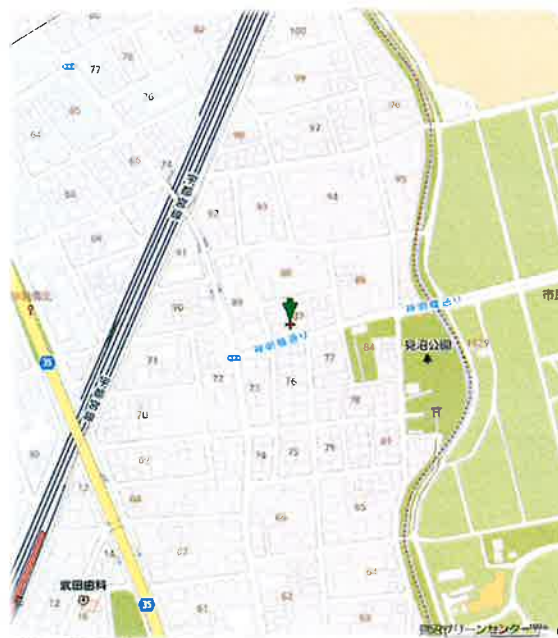
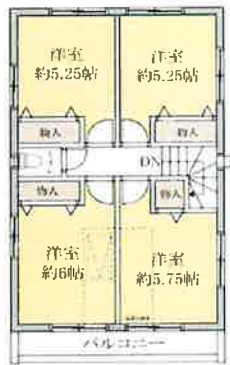
交通

6,980 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩8分

所在地

(- 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区土呂町2丁目
87-2

**JR宇都宮線「土呂」駅
徒歩8分!!
南側道路接道!!
日照条件良好!!
令和5年6月築!!**

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

大砂土小学校

徒歩 13 分

土呂中学校

徒歩 8 分

権利形態	所有権
地積	126.22㎡
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	南側約8.0m公道
接道状況	
備考	

構造	木造2階建
建築面積	
延床面積	94.40㎡
間取り	4LDK
建築確認番号	
施工年月日	2023年6月築
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	10m
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水・雑排水:本下水、雨水:宅地内浸透
その他	

現況	所有者居住中
引渡	相談
備考	

新築戸建

物件価格

(非課税 ● 税込)

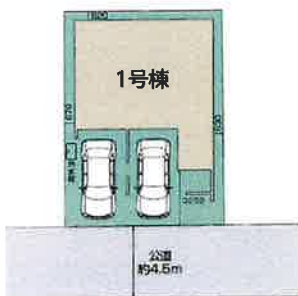
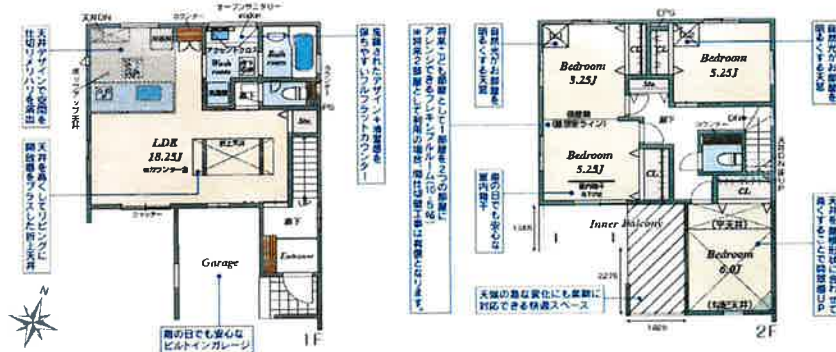
6,798 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩14分
東武野田線「北大宮」駅徒歩14分

所在地

(- 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区植竹町1丁目
496土呂駅徒歩14分!!
北大宮駅徒歩14分!!
2駅2路線利用可能!!

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

植竹小学校

徒歩 6 分

植竹中学校

徒歩 14 分

権利形態	所有権
地積	103.79㎡(約31.39坪)
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	南東側約4.5m公道
接道状況	
備考	

構造	木造2階建
建築面積	
延床面積	110.12㎡(約33.30坪)
間取り	3LDK
建築確認番号	第25UD11W建03116号
施工年月日	2025年10月予定
その他	床面積に車庫面積9.93㎡含む

区域	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	180%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

現況	建築中
引渡	2025年11月中旬予定
備考	

ShalMaison Shop

(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”

(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

取引態様

媒介

手数料

3.3%+6.6万円
【税込】

情報公開日

2025/8/9

その他

新築戸建

物件価格

(● 非課税 ● 税込)

交通

5,190 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩19分

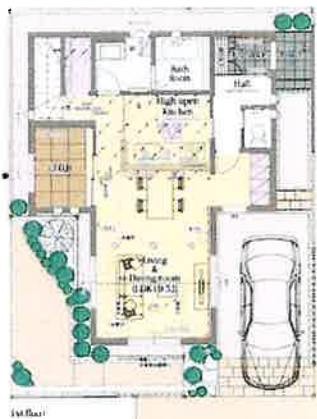
所在地

(- 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区本郷町1333



1号棟 価格:5,190万円 間取4LDK
土地:104.76㎡ 建物:93.40㎡
建築確認番号:第SJK-KX235636650号



権利形態	所有権
地積	左図参照
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	東側約5.3m公道
接道状況	
備考	

構造	木造2階建
建築面積	
延床面積	左図参照
間取り	4LDK
建築確認番号	第SJK-KX235636650号他
施工年月日	2024年5月築
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	10m
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

現況	竣工済
引渡	相談
備考	

※ 現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※ 先着順につき、万一、成約済の際はご了承ください。

通学区

泰平小学校

徒歩 12 分

泰平中学校

徒歩 11 分

マンション

物件価格

(●非課税● 税込)

交通

5,180 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩3分

物件名称

2階

レーベン大宮土呂 DELIGHT MARKS

所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1-26-1

(●住居表示● 地番)



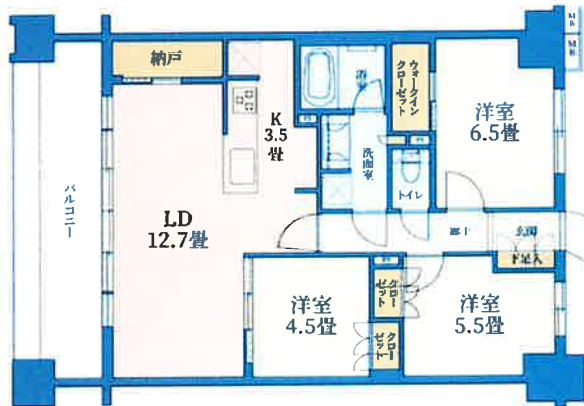
駅徒歩3分!!
利便性良好!!



FOR SALE

FOR SALE

2019年
2月築!!



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 6 分 植竹中学校 徒歩 7 分

権利形態	所有権
土面	1,244㎡
共有持分	364,249分の7,332
用途地域	近隣商業地域
地備	土呂駅周辺地区地区整備計画区域

専有面積	73.32㎡(約22.17坪)[壁芯]
バルコニー面積	11.40㎡
間取り	4LDK
1棟の総戸数	51戸
構造	鉄筋コンクリート造地上8階建
建築年月日	2019年2月
分譲会社	株式会社タカラレーベン・アートランド株式会社
施工会社	山田建設株式会社
備考	

敷地内駐車場	空無(2025年4月17日現在)
駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	給湯:ガス給湯器(戸別)

管理会社	株式会社レーベンコミュニティ
管理形態	全部委託
管理員	日勤管理
管理費	月額13,200円
修繕積立金	月額10,560円
その他	インターネット使用料 1,925円/月、町会費 200円/月

引渡等	現況	空室
	引渡	相談
	備考	

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2025/8/9

その他

マンション

物件価格

(●非課税) (税込)

5,080 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩16分
東武野田線「北大宮」駅徒歩11分

物件名称

2 階

クラッシィハウス大宮植竹町

所在地 埼玉県さいたま市北区植竹町1-321-1

(住居表示 ● 地番)

2023年8月築
専有面積70㎡超

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 植竹小学校 徒歩 11 分 植竹中学校 徒歩 18 分

権利形態	所有権
面積	7,048.11㎡
共有持分	1,349,584分の7,045
用途地域	第一種住居地域
地備考	

専有面積	70.45㎡(約21.31坪)[壁芯]
バルコニー面積	11.59㎡
専用庭面積	
間取り	3LDK
1棟の総戸数	191戸
構造	鉄筋コンクリート造地上5階建
建築年月日	2023年8月築
分譲会社	京阪電通不動産(株)・住友商事株式会社
施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
備考	

敷地内駐車場	空無(月額10,000～17,000円)2025年5月23日現在
駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	給湯:ガス給湯器(戸別)

管理会社	株式会社長谷工コミュニティ
管理形態	全部委託
管理員	通勤管理
管理費	月額12,500円
修繕積立金	月額7,150円
その他	インターネット利用料 550円 / 月

引渡等	現況	所有者居住中
	引渡	相談
備考		

マンション

物件価格

(● 非課税 ● 税込)

交通

4,380 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩13分
ニューシャトル線「加茂宮」駅徒歩11分

物件名称

5階

シティテラス大宮宮原

所在地 埼玉県さいたま市北区宮原町1丁目185-1

(● 住居表示 ● 地番)

住友不動産
旧分譲
221戸の
ビッグコミュニティ

FOR SALE

3LDK
66.75㎡
(約20.19坪)

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

大砂土小学校

徒歩 7 分

植竹中学校

徒歩 4 分

権利形態	所有権
面積	7,631.75㎡
共有持分	1,474,955分の6,675
用途地域	工業地域
地備	考

専有面積	66.75㎡(約20.19坪)[壁芯]
バルコニー面積	12.40㎡
専用庭面積	—
間取り	3LDK
1棟の総戸数	221戸
構造	鉄筋コンクリート造19階建
建築年月日	2012年12月
分譲会社	住友不動産株式会社
施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
備考	

敷地内駐車場	空無(2024年9月14日現在)月額3,000円～7,000円
施駐輪場	月額500円
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	戸別ガス給湯器

管理会社	住友不動産建物サービス株式会社
管理形態	全部委託
管理員	日勤管理
管理費	月額11,224円
修繕積立金	月額16,400円
その他	

引渡等	現況	居住中
	引渡	相談
備考		考

マンション

物件価格

(● 非課税 ● 税込)

交通

3,680 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩3分

物件名称

5 階

プレス大宮土呂

所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目30-2

(● 住居表示 ● 地番)



駅徒歩3分!!
2019年2月築

ステラタウン
東武メイン等
ショッピング施設
充実!!

3LDKプラン
55.12㎡
約16.67坪



権利形態	所有権
面積	2,154.16㎡
共有持分	423,720分の5,512
用途地域	第二種住居地域
備考	土呂駅周辺地区地区計画区域

専有面積	55.12㎡(約16.67坪)[壁芯]
バルコニー面積	9.45㎡
専用庭面積	
間取り	3LDK
1棟の総戸数	70戸
構造	鉄筋コンクリート造地上6階建
建築年月日	2019年2月
分譲会社	一建設株式会社
施工会社	株式会社イチケン東京支店
備考	

敷地内駐車場	空無(月額9,000~11,000円)2025年8月8日現在
駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	給湯:ガス給湯器(戸別)

管理会社	伏見管理サービス株式会社
管理形態	全部委託
管理員	巡回管理
管理費	月額8,760円
修繕積立金	月額8,640円
その他	インターネット使用料(月額577円)

引渡等	現況	空家
	引渡	相談
	備考	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校

徒歩 9 分

植竹中学校

徒歩 9 分