

Baibai

Fresh handbill of limitation Toro peripheral

売 買

「土呂周辺限定」の新鮮な「賃貸物件情報」

土地・戸建・マンション

Beginning
of
June

6月上旬版



Sha Maison
Shop

TORO REAL ESTATE
横浜ハウス不動産ネットワーク

“地元一筋”
有限会社 **土呂不動産**

TEL:048(666)2222 FAX:048(653)2591

2025/6/9 作成

土呂エリアで「Customer Satisfaction No.1」宣言!!

<https://www.torofudosan.co.jp>

当冊子は、「土呂周辺限定」おすすめの売買物件情報集です。

ご希望物件の内見等お問合せの際は、物件番号または物件名称をお伝えくださいませ。

掲載物件以外にも多数物件がございます。

なお、当社はほぼ毎日新物件の入荷、成約物件の削除を実施しております。

当冊子記載の物件有無は、日々変化いたしますことを予めご理解くださいませ。

当社ホームページも是非ご覧下さいね。(https://www.torofudosan.co.jp/)

当チラシ掲載物件以外にも多数物件情報がございます。是非ご来店くださいませ!!

新築・中古・戸建・マンション…
土呂エリア「売買情報」も弊社にお任せください!!

弊社ご案内図



Sha Maison
Shop | **TORO REAL ESTATE**

JR宇都宮線「土呂」駅東口目の前。

シャーマンゾンの看板が目印です。

住所：埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

電話：048-666-2222

営業時間：10時-18時（火曜・水曜定休）

土地

物件価格 (●非課税) 税込

5,980 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩7分
東武野田線「大宮公園」駅徒歩9分

所在地

(住居表示) ●地番)

さいたま市北区盆栽町298-3



建築条件なし!!

お好きなハウスメーカーで
建築いただけます。

権利形態	所有権
地積	153.01㎡(約46.28坪)
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	北東側約6m公道
接道状況	約8.2m
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	風致地区、都市計画道路
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	都市計画法第53条1項による建築許可を要す

水道	公営水道
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

現況	上物有
引渡	相談
備考	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

植竹小学校

徒歩 13 分

植竹中学校

徒歩 15 分

土地

物件価格

● 非課税

税別

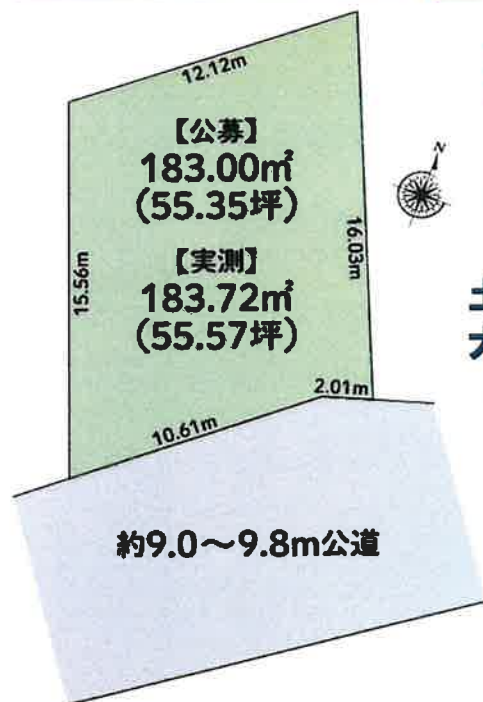
交通

6,180 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩10分
東武野田線「大宮公園」駅徒歩10分

所在地

(- 住居表示・● 地番)

さいたま市北区土呂町2丁目
33-15**建築条件なし!!**好きな建築メーカー、間取り
で好きな時期に建物を建
築できます!!土呂駅東口徒歩10分!!
大宮公園駅徒歩10分!!
2駅2路線利用可能!!周辺は閑静な
住宅街です!!

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

植竹小学校

徒歩 19 分

土呂中学校

徒歩 20 分

権利形態	所有権
地積	183.00㎡(約55.35坪)*公簿
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	南東側約9m公道
接道状況	
備考	実測面積:183.72㎡

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	10m
その他	

水道	公営水道
ガス	プロパンガス
排水	汚水・雑排水:本下水、雨水:宅地内浸透
その他	

現況	上物有
引渡	相談
備考	建物解体更地渡し予定

土地

物件価格

● 非課税 ● (税込)

交通

所在地

(住居表示・● 地番)

6,780 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩10分
東武野田線「大宮公園」駅徒歩6分

さいたま市北区盆栽町201-12



建築条件なし!!
お好きな建築メーカー、間取り
でお好きな時期に建物を置
換できます!!



権利形態	所有権
地積	193.75㎡
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	西側約5.2m公道、北側約5.2m公道
接道状況	西側約12.6m、北側約10.3m
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%
容積率	80%
法令制限	風致地区
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	10m
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

現況	古家有
引渡	相談
備考	建物解体更地渡し予定

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 植竹小学校 徒歩 11 分 植竹中学校 徒歩 13 分

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2025/6/9

その他

土地

物件価格

(● 非課税) (税略)

7,898 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩7分

所在地

(- 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区土呂町1丁目
48-2

売土地
57.47坪
(190.0m²)



建築条件なし!!
お好きな建築メーカー、間取り
で好きな時期に建物を建
築できます!!

接道約 11.13m

公道約 5.9m

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

大砂土小学校

徒歩 4 分

植竹中学校

徒歩 4 分

権利形態	所有権
地積	190.00㎡(約57.47坪)
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	南東側約5.9m公道
接道状況	約11.1m
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	
日影制限	
地区計画	土呂駅周辺地区地区計画区域
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:本下水、雑排水:本下水、雨水:宅地内浸透
その他	

現況	上物有
引渡	相談
備考	建物解体更地渡し予定

中古戸建

物件価格

(非課税) ● (税込)

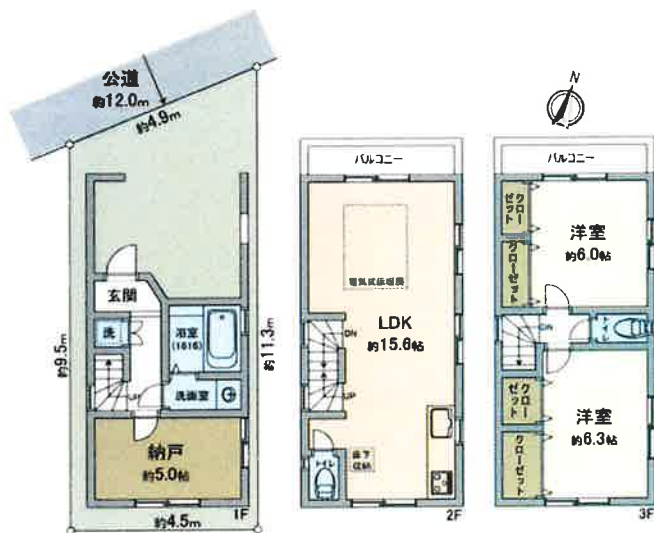
3,980 万円

交 通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩5分

所在地

(- 住居表示・● 地番)

さいたま市北区土呂町1丁目
2-9価格:3,780万円 間取:2SLDK
土地:48.11㎡ 建物88.85㎡

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

大砂土小学校

徒歩 11 分

植竹中学校

徒歩 6 分

権利形態	所有権
地積	48.11㎡(約14.55坪)
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	北西側約12m公道
接道状況	
備考	

構造	木造3階建
建築面積	
延床面積	88.85㎡(約26.87坪)
間取り	2SLDK
建築確認番号	
施工年月日	2022年1月築
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	
日影制限	
地区計画	土呂駅周辺地区地区計画区域内
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水・雑排水:本下水、雨水:宅地内浸透
その他	

現況	空室
引渡	相談
備考	

中古戸建

物件価格

(● 非課税 ● 地価)

交通

4,480 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩12分

所在地

(- 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区本郷町1551-6

2024年9月築!!
土呂駅徒歩12分!!

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

大砂土小学校

徒歩 6 分

土呂中学校

徒歩 12 分

権利形態	所有権
地積	102.60㎡(約31.03坪)
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	南西側約8m公道
接道状況	約2.8m
備考	ごみ置場2.08㎡×特分各3分の1、敷地面積に路地状部分約29.9㎡を含みます。

構造	木造2階建
建築面積	
延床面積	89.43㎡(約27.05坪)
間取り	3LDK
建築確認番号	
施工年月日	2024年9月築
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	10m
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

引渡等	現況
備考	所有者居住中 相談

新築戸建

物件価格

(非課税) ● 税込

交通

4,799~4,999 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩8分

所在地

(- 住居表示・ ● 地番)

さいたま市北区土呂町1丁目
69-1

1号棟

2LDK+2S

カーサベース

■敷地面積/ 61.25㎡(18.52坪) ■建物面積/ 93.98㎡(28.42坪)

食洗機
付き

1号棟
価格:4,999万円
間取:28LDK
土地:61.25㎡
建物:93.98㎡
図面掲載番号
第8JK-KX2459
07320号



3F 31.05㎡

2号棟

2LDK+S

カーサベース

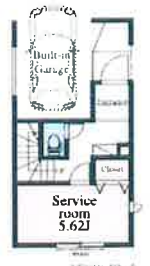
■敷地面積/ 57.84㎡(17.49坪) ■建物面積/ 85.69㎡(25.92坪)

食洗機
付き

2号棟
価格:4,799万円
間取:28LDK
土地:57.84㎡
建物:85.69㎡
図面掲載番号
第8JK-KX2459
07330号



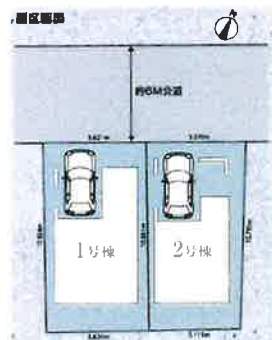
3F 31.67㎡



1F 20.19㎡



2F 33.33㎡



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 8 分 土呂中学校 徒歩 8 分



権利形態	所有権
地積	左図参照
私道	宅地
地目	平坦
接面道路	北側約6m公道
接道状況	
備考	

構造	木造3階建
建築面積	
延床面積	左図参照
間取り	2SLDK
建築確認番号	左図参照
施工年月日	2025年1月築
その他	

制限制	区	域	市街化区域
	用途地	域	第二種住居地域
	建ぺい率		60%
	容積率		200%
	法令制限		埋蔵文化財包蔵地
	日影制限		
	地区計画		
	絶対高さ		
	その他の		

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水・雑排水:本下水、雨水:宅地内浸透
その他	

現況	竣工済
引渡	即可
備考	

中古戸建

物件価格

(● 非課税 ● 税別)

交通

5,980 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩14分
東武野田線「大宮公園」駅徒歩6分

所在地

(● 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区盆栽町198-1



2階



1階

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

植竹小学校

徒歩 13 分

植竹土中学校

徒歩 15 分

権利形態	所有権
地積	193.75㎡(約58.60坪)公簿
土地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	北東側約4m公道
接道状況	
備考	

構造	木造2階建
建築面積	
延床面積	122.90㎡(約37.17坪)
間取り	3LDK
建築確認番号	
施工年月日	2002年8月築
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	40%
容積率	160%
法令制限	風致地区※下記その他参照
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	外壁後退:道路境界から有効距離2m以上・隣地境界から有効距離1m以上、敷地内に高木低木を一定以上の割合で配置

水道	公営水道
ガス	
排水	公共下水
その他	

現況	所有者居住中
引渡	相談
備考	

新築戸建

物件価格

(● 非課税 ● 税込)

交通

所在地

(● 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区土呂町1丁目
47-15

各6,499 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩8分

1号棟

1号棟

価格:6,499万円 間取:3SLDK
土地:97.76㎡ 建物:113.92㎡
建築確認番号
第24UDI1W建08714号

2号棟

価格:6,499万円 間取:2LDK2S
土地:98.52㎡ 建物:115.54㎡
建築確認番号
第24UDI1W建08715号

2階

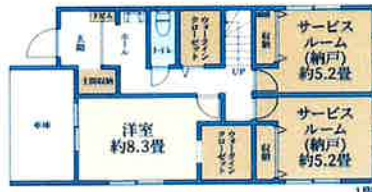


1階

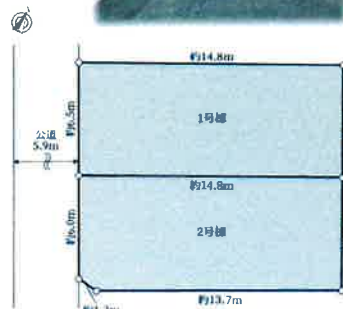
2号棟



2階



1階



権利形態	所有権
地積	左図参照
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	南西側約6m公道
接道状況	
備考	

構造	木造2階建
建築面積	
延床面積	左図参照
間取り	左図参照
建築確認番号	左図参照
施工年月日	2025年4月予定
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	
日影制限	
地区計画	土呂駅周辺地区地区計画区域
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ス	
排水	汚水:本下水、雑排水:本下水、雨水:宅地内浸透
その他	

現況	建築中
引渡	相談
備考	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

大砂土小学校

徒歩 4 分

植竹中学校

徒歩 8 分

マンション

物件価格

(非課税) ● 現金

2,780 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩11分
ニューシャトル線「加茂宮」駅徒歩10分

物件名称

4階

ラミーユ大宮ハイライズー番館
(ソレール棟)

所在地 埼玉県さいたま市北区宮原町1丁目184-23

(● 住居表示) 地番)



◆ペット飼育相談可能◆
ペット飼育細則あり



2駅利用可能!! 日照良好!!

3LDKプラン
66.26㎡
約20.04坪

- リフォーム内容 (2023年1月完了予定)
- C/F塗装 (キッチン・トイレ・洗面室)
- クロス張替 (LDK・洋室・トイレ・洗面室・廊下)
- キッチン交換
- ユニットバス交換
- トイレ交換
- 洗面化粧台交換
- 防虫パン・水栓交換
- 建具交換
- シューズボックス交換 等



周辺はショッピング施設多数につき、
利便性良好です!!
そして美しい街並みも!!

ステラタウン
ベルク等
ショッピング施設
充実!!

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 5 分 植竹中学校 徒歩 4 分

権利形態	所有権
面積	9,006.54㎡
共有持分	1,731,718分の6,626
用途地域	工業地域
備考	

専有面積	66.26㎡(約20.04坪)[壁芯]
バルコニー面積	9.87㎡
専用庭面積	
間取り	3LDK
1棟の総戸数	132戸
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階建
建築年月日	1987年10月
分譲会社	興和不動産株式会社
施工会社	株式会社長谷川工務店
備考	

敷地内駐車場	空き無
施駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	給湯:ガス給湯器(戸別)

管理会社	興和不動産レジデンスサービス株式会社
管理形態	全部委託
管理員	日勤管理
管理費	月額8,950円
修繕積立金	月額8,950円
その他	

引渡等	現況	空室
	引渡	相談
備考		

マンション

物件価格

(●非課税) 税別

交通

5,280 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩2分

物件名称

4 階

サンクレイドル土呂

所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2-21-10

(●住居表示) 地番)

◆ペット飼育相談可能◆
ペット飼育規則あり3LDKプラン
66.34㎡(約20.06坪)駅徒歩2分!!
ステーションフロント!!

権利形態	所有権
土面積	673.19㎡
共有持分	195.225分の6,634
用途地域	近隣商業地域
地備考	土呂駅周辺地区地区整備計画区域

専有面積	66.34㎡(約20.06坪)[壁芯]
バルコニー面積	15.57㎡
ルーフバルコニー	
間取り	3LDK
1棟の総戸数	30戸
構造	鉄筋コンクリート造地上9階建
建築年月日	2019年1月
分譲会社	株式会社アーネストワン
施工会社	株式会社上滝
備考	JCIA確認17第00294号(平成29年8月24日)

敷地内駐車場	敷地内12台(月額11,000～13,000円)空無
施駐輪場	敷地内60台(月額300～400円)
その他	バイク置場:空有(月額1,300円)2025年2月21日現在
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	給湯:ガス給湯器(戸別)

管理会社	伏見管理サービス株式会社
管理形態	全部委託
管理員	巡回管理
管理費	月額14,900円
修繕積立金	月額11,090円
その他	

引渡等	現況	所有者居住中
	引渡	相談
	備考	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 植竹小学校 徒歩 12 分 土呂中学校 徒歩 17 分

マンション

物件価格

(● 非課税 ● 税込)

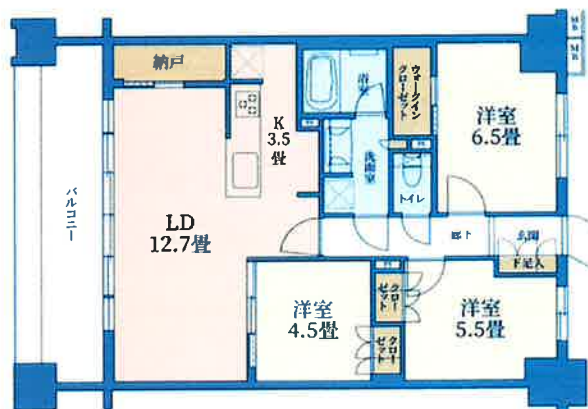
交通

5,480 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩3分

所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1-26-1

(● 住居表示 ● 地番)

駅徒歩3分!!
利便性良好!!2019年
2月築!!

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 6 分 植竹中学校 徒歩 7 分

物件名称

2 階

レーベン大宮土呂 DELIGHT
MARKS

権利形態	所有権
面積	1,244㎡
共有持分	364,249分の7,332
用途地域	近隣商業地域
地備考	土呂駅周辺地区地区整備計画区域

専有面積	73.32㎡(約22.17坪)[壁芯]
バルコニー面積	11.40㎡
ルーフバルコニー	
間取り	4LDK
1棟の総戸数	51戸
構造	鉄筋コンクリート造地上8階建
建築年月日	2019年2月
分譲会社	株式会社タカラレーベン・アートランド株式会社
施工会社	山田建設株式会社
備考	

敷地内駐車場	空無(2025年4月17日現在)
施駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	給湯:ガス給湯器(戸別)

管理会社	株式会社レーベンコミュニティ
管理形態	全部委託
管理員	日勤管理
管理費	月額13,200円
修繕積立金	月額10,560円
その他	インターネット使用料 1,925円/月、町会費 200円/月

引渡等	現況	空室
	引渡	相談
	備考	

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2025/6/9

その他

マンション

物件価格

(●非課税) 税込

交通

5,780 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩10分

物件名称

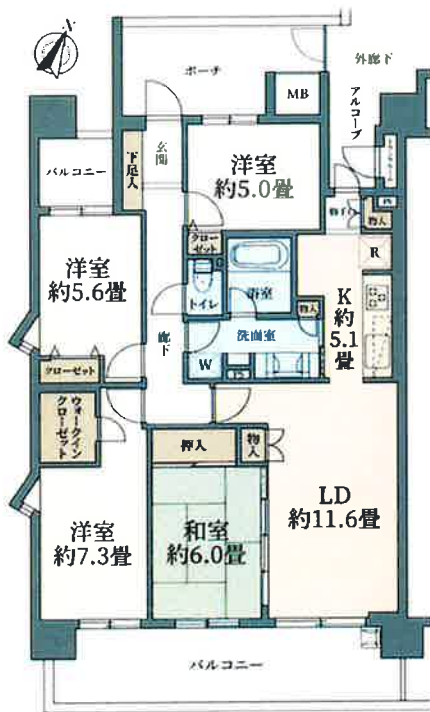
12 階

ガーデンアクシス

所在地 埼玉県さいたま市北区宮原町1-856-3

(●住居表示) 地番)

総戸数381世帯のビックコミュニティ!!

専有面積92.00㎡
4LDK

ステラタウンまで徒歩1分の好立地!!

南西向!!
日当たり良好!!ペット飼育可!!
(規約あり)
平成15年建築!!

OLD床暖房
○フルフラットフロア
○トランクルーム(無償)
○浴室乾燥機
○ゲストルーム(有料)
○フロントサービス
○キッズルーム(無料)



権利形態	所有権
面積	16,555.03㎡
共有持分	3,162.943分の9,200
用途地域	第一種住居地域
地備考	

専有面積	92.00㎡(約27.83坪)[壁芯]
バルコニー面積	19.32㎡
専用庭面積	
間取り	4LDK
1棟の総戸数	381戸
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建
建築年月日	2003年2月
分譲会社	有楽土地株式会社・スバル興産株式会社
施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
備考	専有面積にトランクルーム面積0.7㎡含む

敷地内駐車場	空有(月額5,000円)2024年9月28日現在
施駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	

管理会社	大成有楽不動産株式会社
管理形態	全部委託
管理員	通勤管理
管理費	月額14,700円
修繕積立金	月額20,500円
その他	※ゲストルーム(1泊3,000円、2名以降は+1,000円、3名まで) ※駐車場:1住戸につき1台空あり

引渡等	現況	所有者居住中
備考	引渡	相談
	考	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 植竹小学校 徒歩 6 分 植竹中学校 徒歩 3 分

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2025/6/9

その他