

chintai

Fresh handbill of limitation Toro peripheral

1R-1LDK

「土呂周辺限定」の新鮮な「賃貸物件情報」

Beginning
of
September

9月上旬版



Shamaison
Shop

TORO REAL ESTATE
精米ハウス不動産ネットワーク

“地元一筋”

有限会社 **土呂不動産**

TEL:048(666)2222 FAX:048(653)2591

2025/9/1 作成

土呂エリアで「Customer Satisfaction No.1」宣言!!

<https://www.torofudosan.co.jp>

当冊子は、「土呂周辺限定」おすすめ「1R-1LDK」プランの賃貸物件情報集です。

ご希望住戸の内見等お問合せの際は、物件番号または物件名称をお伝えくださいませ。

掲載物件以外にも多数物件がございます。

なお、当社はほぼ毎日新物件の入荷、成約物件の削除を実施しております。

当冊子記載の物件有無は、日々変化いたしますことを予めご理解くださいませ。

当社ホームページも是非ご覧下さいね。(https://www.torofudosan.co.jp/)

当チラシ掲載物件以外にも多数物件情報がございます。是非ご来店くださいませ!!

新築・中古・戸建・マンション…
土呂エリア「売買情報」も弊社にお任せください!!

弊社ご案内図



Shamaison
Shop

TORO REAL ESTATE

JR宇都宮線「土呂」駅東口目の前。

シャームゼンショップの看板が目印です。

住所：埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

電話：048-666-2222

営業時間：10時-18時（火曜・水曜定休）

賃貸
マンション

賃料

129,000～136,000 円

(● 非課税 ● 税込)

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩10分
東武野田線「大宮公園」駅徒歩9分

物件名称

ラルゴ盆栽

ShaMaison

賃貸
ZEH

新築!! 積水ハウス設計・施工、シャーマン!!
2025年3月竣工!! ホテルライク(内廊下置)、
ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)、高セキュリティ!!

ZEHシャーマン!!
【ゼロ・エネルギー・ハウス】
 太陽光発電システム・エコジョーズ
 併設等で光熱費がお得!!

賃貸住宅業界に、
 静かな大ニュース!!
SHAI+55
採用!!

重量鉄骨造、マンションタイプ!!
オートロック付!!
敷地内防犯カメラ設置!!
こだわりの内装設え



南西面北東	南面西	南東面北西
303 1LDK 52.56㎡ 成約済	302 1LDK 50.37㎡ 成約済	301 2LDK 71.80㎡ 成約済
203 1LDK 52.56㎡ 13.6万円	202 1LDK 50.37㎡ 成約済	201 2LDK 75.08㎡ 成約済
103 1LDK 52.56㎡ 12.9万円	102 1LDK 50.37㎡ 成約済	101 1LDK 46.52㎡ 成約済

住環境良好!!



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。

通学区

植竹小学校

徒歩 7 分

植竹中学校

徒歩 12 分

わかりやすい
 くらべやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料
141,375円～151,084円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間借賃した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
 ●敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、積った金額から必ず差し引くものをいいます。
 ●めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を提示するものではありません。
 ●めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご相談ください。

所在地
 さいたま市北区盆栽町439
 (● 住居表示 ● 地番)

構造	重量鉄骨造3階建
間取	1LDK・2LDK
間取内訳	左図参照
専有面積	左図参照
築年	2025年3月予定

電気	東京電力
水道	公営水道(専用)
ガス	都市ガス
室内設備	浴室シャワー・追焚システム・シャブードレサー・エアコン・システムキッチン(3口Hコンロ・グリル付)・食器洗浄器・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・24時間換気・多機能便座・各居室照明他
その他設備	電動シャッター付・浴室13×18～16×18サイズ・エコジョーズ20号・SHAI+55・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミステッカー・オートロック・敷地内防犯カメラ、宅配ボックス、太陽光発電、グラモスマートロック他

賃料	左図参照
共益費	1F:月額7,000円、2F:月額8,000円、3F:月額9,000円
礼金	無
礼金	103:賃料1ヶ月分、203:賃料1.5ヶ月分
仲介手数料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	2年間
火災保険	加入義務有
賃貸保証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24	要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)
駐車場	7台分有(先着順・1台戸1台まで)月額11,000円【税込】、その他駐車場図面参照
更新料	新賃料1.0ヶ月分
更新手数料	無

現況	空室
入居可能日	即可

その他備考	ベ小飼育不可、楽器演奏不可、入居審査有 鍵交換費用は12,100円(税込)です。ご入居にあたりスマートロック設定費用16,500円(税込)の負担があります。 退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は173,150円～103,620円(税込)です。
-------	---

ShaMaison Shop

(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1埼玉県知事免許(11)第1077号
“地元一筋”

(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	寄付	100%
取引態様	専任媒介		
情報公開日	2025/9/1		
その他			

賃貸
マンション

賃料

133,000円

(● 非課税 ● 税込)

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩6分

物件名称

ラフィナート ～花風～

築浅!! 積水ハウス設計・施工、シャーマン!! 2021年9月竣工!!
ホテルライク(内廊下型)、ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)、高セキュリティ!!

Shal Maison



西向き南向	南向	南向	南向東向き	東向き南向
306 1LDK 52.93㎡ 成約済	301 1LDK 46.66㎡ 成約済	302 1LDK 46.66㎡ 成約済	303 2LDK 63.98㎡ 成約済	305 1LDK 51.05㎡ 成約済
206 1LDK 52.31㎡ 成約済	201 1LDK 46.66㎡ 成約済	202 1LDK 46.66㎡ 成約済	203 2LDK 63.98㎡ 成約済	205 1LDK 51.05㎡ 成約済
101(西向き) 1LDK 51.21㎡ 13.3万円	102 1LDK 46.66㎡ 成約済	103 1LDK 63.98㎡ 成約済	105 1LDK 51.08㎡ 成約済	



所在地	さいたま市北区土呂町2-28-11 (● 住居表示 ● 地番)
-----	------------------------------------

建物	構造 重量鉄骨造3階建
間取	1LDK・2LDK
間取内訳	左図参照
専有面積	左図参照
築年	2021年9月

設備	電気 水道 ガス 都市ガス
室内設備	浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・浴室テレビ・エアコン(1基)・システムキッチン(3口IHコンロ付)・食器洗浄器・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・24時間換気・多機能便座・各居室照明他
その他設備	電動シャッター付・浴室13x18～16x18サイズ・エコジョーズ20号・SHAIDD55・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミステッカー・オートロック・敷地内防犯カメラ2基、宅配ボックス他

賃料	月額133,000円
共益費	1F:月額8,000円、2・3F:月額9,000円
敷金	無(ペット飼育の場合は、+1ヶ月)
礼金	賃料1.5ヶ月分
賃料仲介手数料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	2年間
火災保険	加入義務有
賃貸保証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24	要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)
駐車場	3台分有(現在空無)【元番地1住戸1台まで】月額7,700円【税込】、その他駐車場別途要
更新料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	無

現況	空室
入居可能日	即可

その他備考	ペット飼育相談可*ライフアシストクラブ加入、敷金+1ヶ月の上、小型犬2匹まで、楽器演奏不可、入居審査有 鍵交換費用は24,200円【税込】です。 退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は173,150円～88,440円【税込】です。
-------	--

築浅シャーマン
～ホテルライク仕様～

日照条件良好!!

重量鉄骨造、マンションタイプ!!

オートロック付!!

敷地内防犯カメラ設置!!

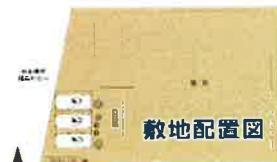
ZEHシャーマン!!

【ゼロ・エネルギー・ハウス】

太陽光発電システム搭載で

光熱費がお得!!

停電時でも安心!!



ペット飼育
相談可!!



*現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区	植竹小学校	徒歩 10 分	土呂中学校	徒歩 18 分
-----	-------	---------	-------	---------

わかりやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料
147,927円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、熱引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合、は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 熱引金は、敷金の保証、保証金の償却など、積った金額から必ず差し引くものもありません。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な借入をするものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

Shal Maison

(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”

(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>

TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	滞り	100%
取引態様	専任媒介		
情報公開日	2025/9/1		

その他	
-----	--

賃貸
マンション

賃料

113,000 円

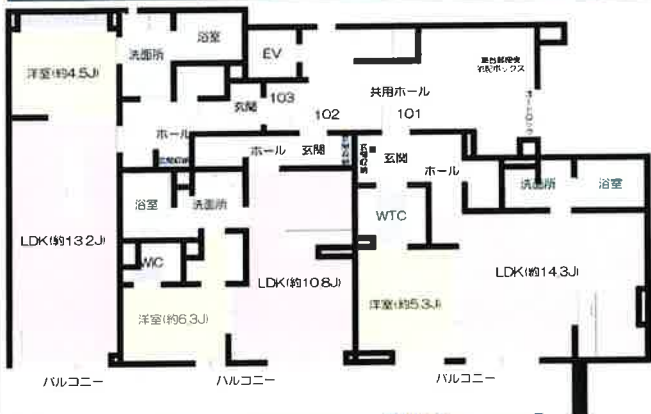
(● 非課税) (○ 税込)

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩5分

物件名称

サンテ アルブル



1F ZEHシャーマンII【ゼロ・エネルギー・ハウス】

築浅II 積水ハウス設計・施工、シャーマンII 2024年1月竣工II
ホテルライク(内廊下型)、ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)、高セキュリティII



2・3F

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。



築浅シャーマンII
～ホテルライク仕様～

Shal Maison



賃貸住宅業界に、
静かな大ニュース！
SHAL x 55



南西2階層	南西3	南西5	南西5東層
305 1LDK 45.50㎡ 成約済	303 1LDK 41.04㎡ 成約済	302 1LDK 41.04㎡ 成約済	301 1LDK 35.35㎡ 成約済
205 1LDK 45.50㎡ 成約済	203 1LDK 41.04㎡ 成約済	202 1LDK 41.04㎡ 成約済	201 1LDK 35.35㎡ 成約済
103 1LDK 45.50㎡ 11.3万円	102 1LDK 41.04㎡ 成約済	101 1LDK 49.27㎡ 成約済	



所在地	さいたま市北区土呂町2-67-33 (● 住居表示) (○ 地番)
-----	--------------------------------------

建物	構造 重量鉄骨造3階建 取 1LDK 間取内訳 左図参照 専有面積 左図参照 築年 月 2024年1月
----	---

設備	電気 東京電力 水道 公営水道(専用) ガス 都市ガス 室内設備 浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・エアコン・システムキッチン(3口Hコンログリル付)・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・24時間換気・多機能便座・各居室照明他 その他設備 シャッター付(103LDKのみ電動)・浴室13×18サイズ・エコジョーズ20号・SHAIDD55+地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミスリッカー・オートロック・敷地内防犯カメラ、宅配ボックス、太陽光発電他
----	---

賃料	左図参照
共益費	1F: 月額7,000円、2・3F: 月額8,000円
敷金	無
礼金	賃料1ヶ月
仲介手数料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	2年間
火災保険	加入義務有
賃貸保証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24	要加入: 月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)
駐車場	無
更新料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	無

現況	空室
入居可能日	即可

その他備考	ペット飼育不可、楽器演奏不可、入居審査有 鍵交換費用は12,100円(税込)です。*ご入居にあたりグラモスマートロック 設定費用16,500円(税込)の負担があります。 退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)1468,200円→73,150円(税込)です。
-------	---

わかりやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料
124,709円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家)の場合、1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず返すものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一律金を提示するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

Shal Maison

(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業
土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主 100%
手数料配分割合	借主 100%
取引態様	専任媒介
情報公開日	2025/9/1

その他

賃貸
マンション

賃料

60,000 円

(● 非課税 ● 税込)

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩4分

物件名称

bonheur(ボヌール)



2F・3F

207号室 206号室 205号室 203号室 202号室 201号室
307号室 306号室 305号室 303号室 302号室 301号室

外観・室内共に美しい!!
築浅!!駅近!!設備充実!!

当該部分
オーナー様宅

平成17年10月築!!
積水ハウス施工!!

女性に優しい
賃貸マンション!!
土呂駅西口立地!!
駅徒歩4分!!



1F



南向き西向き	南向き	南向き	南向き	南向き	南向き東向き
307 1K 24.20㎡ 成約済	304 1K 24.20㎡ 成約済	305 1K 24.20㎡ 成約済	303 1K 24.20㎡ 成約済	302 1K 24.20㎡ 成約済	301 1K 24.20㎡ 成約済
207 1K 24.20㎡ 成約済	204 1K 24.20㎡ 成約済	205 1K 24.20㎡ 成約済	203 1K 24.20㎡ 成約済	202 1K 24.20㎡ 成約済	201 1K 24.20㎡ 成約済
オーナー				102 1K 24.20㎡ 成約済	101 1K 24.20㎡ 6.0万円

高層中住戸
101号室



所在地 さいたま市北区土呂町1-7-1
(● 住居表示 ● 地番)

構造	重量鉄骨造3階建
間取	1K
間取内訳	洋室6畳+キッチン2.5畳
専有面積	24.20㎡(約7.32坪)
築年	2005年10月

電気	東京電力
水道	公営水道(専用)
ガス	都市ガス
室内設備	シャワー・トイレ・エアコン1基・TVモニター付インターホン・自動湯張り・24時間換気等々
その他設備	Wi-Fi無料・1Fシャッター付・CATVケーブル引込済・デジタルロック採用・室内物干し金物等

賃料	左図参照
共益費	月額6,000円
敷金	無
礼金	賃料1ヶ月分
仲介手数料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	2年間
火災保険	加入義務有
賃貸保証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24	要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)
駐車場	月額7,000円【非課税】(1台/月額)別契約 ※空無
更新料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	無

現況	空室
入居可能日	9月中旬予定

その他備考	ペット飼育不可 楽器演奏不可、入居審査有 退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は52,800円(税込)です。
-------	---

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 12 分 植竹中学校 徒歩 8 分

わかりやすい 5倍やすい
めやす賃料 表示

めやす賃料
69,000円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借賃の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。

Shal Maison
賃貸/分譲/中古/新築/リフォーム

(有)土呂不動産
埼玉県土呂市北區土呂町2-17-1

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業
土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主 100%
手数料配分割合	元付 100%
取引態様	専任媒介
情報公開日	2025/9/1

その他

賃貸
マンション

賃 料

73,000 円

(● 非課税 ● 税込)

交 通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩2分

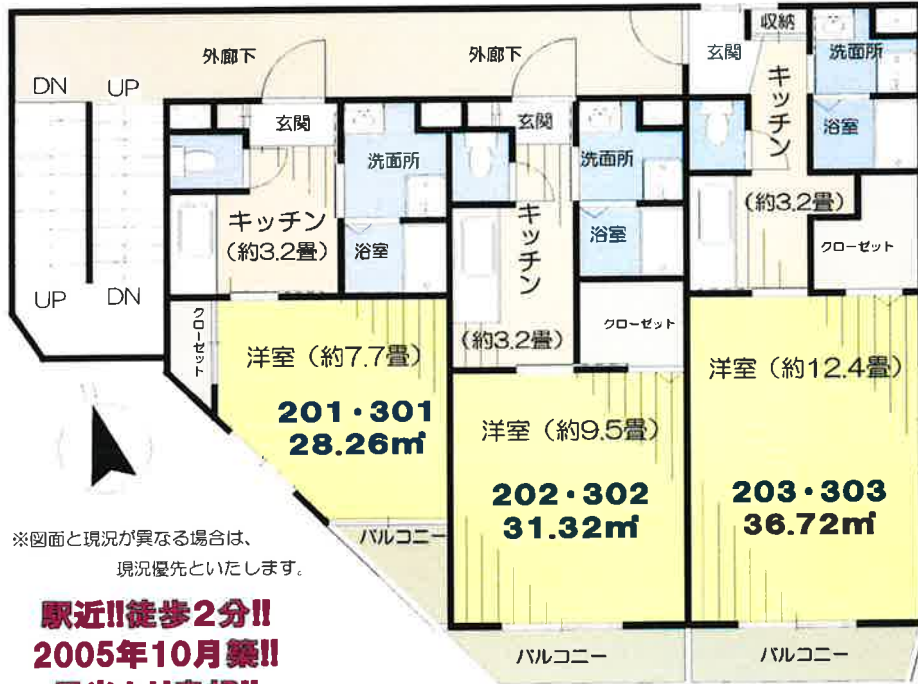
物件名称

ソレイユ



南向301号	南向302号	南向303号
301 1K 28.26㎡ 成約済	302 1K 31.32㎡ 7.3万円 成約済	303 1K 36.72㎡ 成約済
201 1K 28.26㎡ 成約済	202 1K 31.32㎡ 成約済	203 1K 36.72㎡ 成約済
テナント		
成約済	成約済	成約済

302号室
1K:31.32㎡
(約9.47坪)
賃料月額
70,000円
共益費月額
4,000円



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

大砂土小学校

徒歩 10 分

植竹中学校

徒歩 9 分

わかりやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料

78,521円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の設定がないものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合)、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
① 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず引くものをいいます。
② めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を徴収するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

所 在 地 埼玉県さいたま市北区土呂町1-11-2
(● 住居表示 ● 地番)

構 造	鉄骨造3階建
間 取	1K
間 取 内 訳	左図参照
専 有 面 積	左図参照
築 年 月	2005年10月

電 気	東京電力(専用)
水 道	公営水道(専用)
ガ ス	LPG(専用)
室 内 設 備	ガスコンロ(2口)・シャワー・トイレ・防水・バス・追い焚き・浴室シャワー・クローゼット・エアコン1基等
そ の 他 設 備	TVモニター付インターホン・ディンプルキー採用・オールフローリング・CATVケーブル引込済・駐輪場等

賃 料	左図参照
共 益 費	月額4,000円
敷 金	賃料1ヶ月分
賃 料	なし
仲 介 手 数 料	賃料1.1ヶ月【税込】
契 約 期 間	2年間
火 災 保 険	21,500円(2年間) ※更新時再加入
賃 貸 保 証	新規契約時:賃料等合計の30% ※更新時:賃料等合計の30%
駐 車 場	なし
更 新 料	新賃料1ヶ月分
更 新 手 数 料	新賃料0.275ヶ月分【税込】

現 況	9月下旬退室予定
入 居 可 能 日	10月下旬予定

そ の 他 備 考	ペット飼育,水商売,楽器演奏不可・入居審査有
-----------	------------------------

Shal Maison Shop

(有)土呂不動産

信 用 と 誠 意 で 奉 仕 す る
1 9 8 3 年 6 月 創 業

土 呂 駅 東 口 駅 前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”

(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX 048-653-2591

(社)全国宅建建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅建建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主 100%
手数料配分割合	借主 100%
取 引 態 様	媒 介
情 報 公 開 日	2025/9/1

そ の 他

賃貸
アパート

賃料

48,000 円

(● 非課税 ● 税込)

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩5分

物件名称

ラルジュ

所在地

埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目23-24

(● 住居表示 ● 地番)

構造	軽量鉄骨造2階建
間取	1K
間取内訳	洋室8.5J+K2.5J
専有面積	26.49㎡(約8.01坪)
築年	1991年8月

電気	東京電力
水道	公営水道(専用)
ガス	プロパンガス
室内設備	エアコン(残置物あり/205はなし)・浴室シャワー・フローリング
その他設備	CATV(別途視聴契約、視聴料等要)、シャッター、メールボックス他

賃料	左図参照
共益費	無
敷金	賃料1ヶ月分
礼金	なし
貸付手数料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	2年間
火災保険	21,500円(2年間) ※更新時再加入
賃貸保証	新規契約時:賃料等月額合計の50% ※更新時:賃料等月額合計の30%
駐車場	3台分有(月額6,600円【税込】) ※2025年5月12日現在空有
更新料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	なし

現況	空室
入居可能日	即可

その他備考 ペット飼育、水商売、楽器演奏不可・入居審査有

南向き隣角	南向き	南向き	南向き	南向き角
201 1K 26.49㎡ 4.8万円 成約済	202 1K 26.49㎡ 成約済	203 1K 26.49㎡ 成約済	205 1K 26.49㎡ 成約済	206 1K 26.49㎡ 成約済
101 1K 26.49㎡ 成約済	102 1K 26.49㎡ 成約済	103 1K 26.49㎡ 成約済	105 1K 26.49㎡ 成約済	106 1K 26.49㎡ 成約済

土呂駅
徒歩5分!!専有面積
26㎡超!!

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

植竹小学校

徒歩 10 分

土呂中学校

徒歩 17 分

わかりやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料

49,000円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間貸付した場合(定期借家の場合、は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。

※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な増額するものではありません。

※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

Shal Maison
Shop(有)土呂不動産
埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”

(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%
取引態様	媒介		
情報公開日	2025/9/1		

その他

マンション

グランドリノ 202号室

土呂駅
81,500円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩3分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂
町1丁目15-6
面積 27.68㎡
階/階建 2/5
間取 1K
築年月 令和5年5月
管理費等 5,200円
保険料 要加入
駐車場 11,000円(空無)
入居 令和07年10月中旬
構造 鉄筋コンクリート造
敷金 0ヶ月
礼金 12.2万円

特色 浴室乾燥機
洗面所独立
TVモニター付インターホ
ガスキッチン
クローク
オートロック
ウォシュレット
都市ガス
バストイレ別
バルコニー
エレベータ
BS
室内洗濯機置場
ダブルロック・ディンプル



物件番号 20332

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

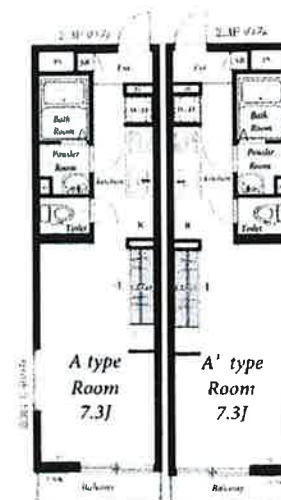
マンション

リブリ・Toro(リブリ・トロ) 203号室

土呂駅
70,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩2分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂
町2丁目2-14
面積 26.08㎡
階/階建 2/3
間取 1K
築年月 平成28年12月
管理費等 4,000円
保険料 要加入
駐車場 - (無)
入居 即時
構造 鉄骨造
敷金 0ヶ月
礼金 1ヶ月

特色 バストイレ別
ガスキッチン
室内洗濯機置場
バルコニー
クローク
エアコン
TVモニター付インターホ
浴室乾燥機
BS
浴室シャワー
洗面所独立
ウォシュレット
インターネット対応
ダブルロック・ディンプル



物件番号 16662

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(10)第10777号

“地元一筋”「土呂不動産」

MAST Special Agent Toro Real Estate
Aim at Customer Satisfaction No.1

<http://www.torofudosan.co.jp/>

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

広告有効期限: 2025/09/15

シャーマンショップ「地元一筋」土呂不動産

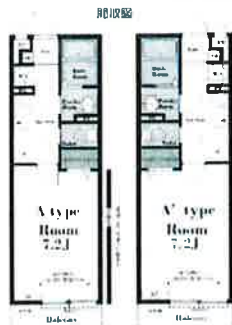
[2025/09/01]

広告有効期限：2025/09/15

土呂駅 アパート 66,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩5分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目5-3
面積 23.6㎡
階/階建 1/3
間取 1K
築年月 令和3年3月
構造 軽量鉄骨造
管理費等 4,000円
駐車場 - (無)
入居 即時
敷金 0ヶ月
礼金 1ヶ月

リブリー・盆栽 103号室



特色 別荘 眺望 収納 洗濯機 洗面 浴室 シャワー 対面カウンター エレベーター 楽器演奏可

※101と205号室は室内より眺望となります。
※別途ご要望がある場合には別途料金となります。

物件番号 19449

[仲介]

土呂駅 アパート 64,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩4分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目3-13
面積 30.8㎡
階/階建 2/2
間取 1K
築年月 平成28年2月
構造 木造
管理費等 4,000円
駐車場 - (無)
入居 即時
敷金 0ヶ月
礼金 1ヶ月

YSXZ'ソワイルズ' 203号室



特色 別荘 眺望 収納 洗濯機 洗面 浴室 シャワー 対面カウンター エレベーター 楽器演奏可

物件番号 16025

[仲介]

土呂駅 アパート 65,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩10分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目38-1
面積 26.49㎡
階/階建 2/2
間取 1K
築年月 平成5年4月
構造 軽量鉄骨造
管理費等 4,000円
駐車場 7,370円 (空有)
入居 即時
敷金 0ヶ月
礼金 1ヶ月

バーグイト 202号室



特色 別荘 眺望 収納 洗濯機 洗面 浴室 シャワー 対面カウンター エレベーター 楽器演奏可

物件番号 4256

[仲介]

土呂駅 マンション 58,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩1分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目10-28
面積 23.65㎡
階/階建 2/6
間取 1K
築年月 平成15年2月
構造 鉄筋コンクリート造
管理費等 6,500円
駐車場 - (無)
入居 即時
敷金 0ヶ月
礼金 1ヶ月

リブリー・III (リブリー・III) 201号室



特色 別荘 眺望 収納 洗濯機 洗面 浴室 シャワー 対面カウンター エレベーター 楽器演奏可

物件番号 1396

[仲介]

別 バストイレ別 別 ガスキッチン 別 室内洗濯機置 別 バルコニー 別 オール洋室 別 CATV
別 押入等収納 別 ウォークイン 別 ロフト 別 エアコン 別 TVモニター 別 システムキッチン
別 対面カウンター 別 追焚システム 別 浴室シャワー 別 シャンブード 別 インターネット 別 オートロック
別 エレベーター 別 駐車場 別 2階以上 別 最上階 別 角部屋 別 ペット飼育可
別 楽器演奏可 別 日当良好 別 築5年以内 別 新築 別 更新料無し

不動産の売買・賃貸・投資・コンサルティング
地元一筋 土呂不動産
"Serve with Reliance and Faith"
"For your Dream and Happiness"
Special Agent 住まいの夢を実現 MAST
Sakuma House Sha Maison

埼玉県知事免許(11)第10777号

(社)埼玉宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

有限会社土呂不動産

〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

URL: <https://www.torofudosan.co.jp/>

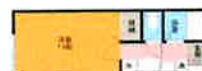
Email: info@torofudosan.co.jp



シャームゾンショップ「地元一筋」土呂不動産

[2025/09/01]

広告有効期限：2025/09/15

土呂駅 マンション 57,000円 交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩2分 所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目21-9 面積 22㎡ 階/階建 3/7 間取 1K 築年月 平成10年2月 管理費等 5,000円 駐車場 11,000円 (空無) 入居時期 即時 敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 特色 別洗トイレ BSIT2最上  物件番号 17204 [仲介]	土呂駅 アパート 55,000円 交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩7分 所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目44-8 面積 22.35㎡ 階/階建 1/2 間取 1K 築年月 平成22年7月 管理費等 2,000円 駐車場 - (空無) 入居時期 即時 敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 特色 別洗トイレ BSIT2最上  物件番号 9481 [仲介]	土呂駅 アパート 47,000円 交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩4分 所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目5-7 面積 24.84㎡ 階/階建 2/2 間取 1K 築年月 平成18年11月 管理費等 3,000円 駐車場 - (無) 入居時期 即時 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 特色 別洗トイレ BSIT2最上  物件番号 438 [仲介]
土呂駅 アパート 55,000円 交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩6分 所在地 埼玉県さいたま市北区盆裁町465-13 面積 19.14㎡ 階/階建 1/3 間取 1K 築年月 平成30年6月 管理費等 4,000円 駐車場 - (無) 入居時期 令和07年09月中旬 敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 特色 別洗トイレ BSIT2最上  物件番号 17659 [仲介]	土呂駅 アパート 53,000円 交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩8分 所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目50-3 面積 23.18㎡ 階/階建 2/2 間取 1K 築年月 平成16年1月 管理費等 3,500円 駐車場 7,700円 (空無) 入居時期 即時 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月 特色 別洗トイレ BSIT2最上  物件番号 14247 [仲介]	土呂駅 アパート 46,000円 交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩7分 所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目53-9 面積 26.5㎡ 階/階建 1/2 間取 1K 築年月 平成4年10月 管理費等 3,000円 駐車場 8,800円 (空有) 入居時期 令和07年10月上旬 敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 特色 別洗トイレ BSIT2最上  物件番号 21301 [仲介]
土呂駅 マンション 55,000円 交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩2分 所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目11-21 面積 24㎡ 階/階建 2/3 間取 1R 築年月 平成7年3月 管理費等 4,000円 駐車場 - (無) 入居時期 即時 敷金 1ヶ月 保証 0ヶ月 礼金 1ヶ月 特色 別洗トイレ BSIT2最上  物件番号 10713 [仲介]	土呂駅 アパート 52,000円 交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩4分 所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目75-1 面積 32.1㎡ 階/階建 2/2 間取 1R 築年月 平成6年2月 管理費等 2,000円 駐車場 - (無) 入居時期 即時 敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 特色 別洗トイレ BSIT2最上  物件番号 20800 [仲介]	(社)埼玉宅建物取引業協会会員 (社)全国宅建物取引業保証協会会員 土呂不動産 埼玉県知事免許(11)第10777号 有限会社土呂不動産 〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1 TEL : 048-666-2222 FAX : 048-653-2591 URL : https://www.torofudosan.co.jp/ Email : info@torofudosan.co.jp 

別 バストイレ別	ガ ガスキッチン	洗 室内洗濯機置場	ハ バルコニー	吸 オール洋室	カ CATV	吸 押入等収納	WI ウォークインクロー	ロ ロフト
エ エアコン	TV TVモニター付イン	シ システムキッチン	対 対面カウンターキッ	追 追焚システム	浴 浴室シャワー	シャ シャンプードレッサ	イ インターネット対応	オ オートロック
昇 エレベータ	駐 駐車場	2 2階以上	最 最上階	角 角部屋	ベ ペット飼育可	楽 楽器演奏可	日 日当良好	築 築5年以内
新 新築	更 更新料無し	都 都市ガス	オ オール電化	積 積水ハウスの賃貸住	分 分譲マンションの賃			

マンション

マスト 203号室

土呂駅
123,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩10分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂
町2丁目36-2
面積 50.36㎡
階/階建 2/3
間取 1LDK
築年月 令和5年5月
管理費等 9,000円
保険料 要加入
駐車場 7,700円(空有)
入居 令和07年09月中旬
構造 重量鉄骨造
敷金 0ヶ月
礼金 1ヶ月

特色 MASTの賃貸
駐車場
オール洋室
バストイレ別
室内洗濯機置場
バルコニー
CATV
ウォークインクローゼット
エアコン
TVモニター付インターホ
システムキッチン
対面カウンターキッチン
24時間換気システム
浴室乾燥機 他



物件番号 20222

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

アパート

Noble Villa土呂町(ノブールイ土呂)

土呂駅
119,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩5分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂
町2丁目3-4,3-7,3-10
面積 42.78㎡
階/階建 2/3
間取 1LDK
築年月 令和7年8月
管理費等 5,000円
保険料 要加入
駐車場 無
入居 即時
構造 軽量鉄骨造
敷金 0ヶ月
礼金 1ヶ月

特色 バストイレ別
室内洗濯機置場
エアコン
TVモニター付インターホ
対面カウンターキッチン
追焚システム
浴室シャワー
シャンプードレッサー
ウォシュレット
角部屋
オール洋室
洗面所独立
インターネット対応
BS 他

建物外観



※完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります。



物件番号 21233

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(10)第10777号

“地元一筋”「土呂不動産」

MAST Special Agent Toro Real Estate
Aim at Customer Satisfaction No.1

<http://www.torofudosan.co.jp/>

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

広告有効期限: 2025/09/15

アパート

刈コート 201号室

土呂駅
115,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩10分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂
町2丁目86-9
面積 55.33㎡
階/階建 2/3
間取 1LDK
築年月 平成26年6月
管理費等 5,000円
保険料 要加入
駐車場 7,700円（空有）
入居 即時
構造 軽量鉄骨造
敷金 0ヶ月
礼金 2ヶ月

特色 オール洋室
対面カウンターキッチン
システムキッチン
バルコニー
洗面所独立
室内洗濯機置場
バストイレ別
浴室シャワー
追焚システム
ウォシュレット
エアコン
オートロック
インターネット対応
BS 他



物件番号 13927 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

マンション

Luna Grace(ルナグレイス) 202号室

土呂駅
113,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩2分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂
町2丁目18-7
面積 40.14㎡
階/階建 2/3
間取 1LDK
築年月 令和7年9月
管理費等 6,000円
保険料 要加入
駐車場 -（無）
入居 令和07年09月上旬
構造 鉄骨造
敷金 0ヶ月
礼金 1ヶ月

特色 角部屋
バストイレ別
追焚システム
浴室乾燥機
ウォシュレット
クローク
押入等収納
室内洗濯機置場
都市ガス
エアコン
オートロック
TVモニター付インターホ
宅配ボックス
新築 他



物件番号 21269 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

土呂駅 東口 駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(10)第10777号

“地元一筋”「土呂不動産」
MAST Special Agent Toro Real Estate
Aim at Customer Satisfaction No.1

<http://www.torofudosan.co.jp/>

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

広告有効期限：2025/09/15

[2025/09/01]
 広告有効期限：2025/09/15

