

chintai

Fresh handbill of limitation Toro peripheral

2K-2LDK

「土呂周辺限定」の新鮮な「賃貸物件情報」

Beginning
of
September

9月上旬版



Sha Maison
Shop

TORO REAL ESTATE
横浜ハウス不動産ネットワーク

“地元一筋”

有限会社 **土呂不動産**

TEL:048(666)2222 FAX:048(653)2591

2025/9/1 作成

土呂エリアで「Customer Satisfaction No.1」宣言!!

<https://www.torofudosan.co.jp>

当冊子は、「土呂周辺限定」おすすめ「2K-2LDK」プランの賃貸物件情報集です。

ご希望住戸の内見等お問合せの際は、物件番号または物件名称をお伝えくださいませ。

掲載物件以外にも多数物件がございます。

なお、当社はほぼ毎日新物件の入荷、成約物件の削除を実施しております。

当冊子記載の物件有無は、日々変化いたしますことを予めご理解くださいませ。

当社ホームページも是非ご覧下さいね。(https://www.torofudosan.co.jp/)

当チラシ掲載物件以外にも多数物件情報がございます。是非ご来店くださいませ!!

新築・中古・戸建・マンション…
土呂エリア「売買情報」も弊社にお任せください!!

弊社ご案内図



Sha Maison
Shop

横浜ハウス品質のお客さまを シャーメゾン ショップ

TORO REAL ESTATE

JR宇都宮線「土呂」駅東口目の前。

シャーメゾンショップの看板が目印です。

住所：埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

電話：048-666-2222

営業時間：10時-18時（火曜・水曜定休）

賃貸
マンション

賃料

145,000～156,000 円

(● 非課税 ● 税込)

交通

JR高崎線「宮原」駅徒歩10分

JR川越線「日進」駅徒歩8分

物件名称

ヴィラ スワスティ

新築!! 新築!! 新築!!

積水ハウス設計・施工、「ホテルライク」シャームゾン!!



ZEHシャームゾン!!

【ゼロ・エネルギー・ハウス】

太陽光発電システム・エコジョーズ

搭載等で光熱費がお得!!

※本物件1階部分は除く

Shal Maison

西向き2LDK	西向き2LDK	西向き3LDK
303 2LDK 61.24㎡ 15.5万	302 2LDK 60.30㎡ 15.6万	301 2LDK 60.38㎡ 15.6万
203 2LDK 61.24㎡ 15.0万	202 2LDK 60.30㎡ 15.1万	201 2LDK 60.38㎡ 15.1万
103 2LDK 61.21㎡ 14.5万	102 2LDK 60.30㎡ 14.6万	101 2LDK 60.36㎡ 14.6万

所在地	さいたま市北区日進町2丁目1675番地1 *住居表示未定 (● 住居表示 ● 地番)
-----	---

建物	構造 重量鉄骨造3階建
間取	2LDK
内訳	左図参照
専有面積	左図参照
築年	2025年8月予定

設備	電気 東京電力
水道	公営水道(専用)
ガス	都市ガス
室内設備	浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・エアコン3基・床暖房(LD)・システムキッチン(3口IHコンロ・グリル付)・食器洗浄器・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・24時間換気・多機能便座・各居室照明他
その他設備	電動シャッター・浴室16×18サイズ・エコジョーズ24号・SHAD055・地デジ対応・Wi-Fi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミストッカー・オートロック・敷地内防犯カメラ・宅配ボックス・太陽光発電(2F・3Fのみ)、グラモスマートロック他



賃料	左図参照
共益費	1F:月額8,000円、2F・3F:月額9,000円
敷金	無
礼金	賃料1.0ヶ月
仲介手数料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	2年間
火災保険	加入義務有
賃貸保証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24	要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)
駐車場	5台分有【先着順】(住戸1台まで1月額8,800円【税込】、その他駐車場別途参照)
更新料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	無

現況	完成済
入居可能日	2025年9月6日以降

その他備考	ペット飼育不可、楽器演奏不可、入居審査有 鍵交換費用は、21,450円(税込)です。ご入居にあたりスマートロック設定 費用16,500円(税込)の負担があります。 退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は、88,440円(税込)です。
-------	--

通学区	日進北小学校 徒歩 4 分	宮前中学校 徒歩 17 分
-----	---------------	---------------

わかりやすい めやす賃料	159,042円～171,500円
-----------------	-------------------

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合)、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を提供するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

Shal Maison Shop

(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業
土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL: 048-666-2222 FAX 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主 100%
手数料配分割合	元付 100%
取引態様	専任媒介
情報公開日	2025/9/1

その他	
-----	--

賃貸
マンション

賃料

160,000～166,000 円

(● 非課税 ● 税込)

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩12分
東武野田線「大宮公園」駅徒歩6分

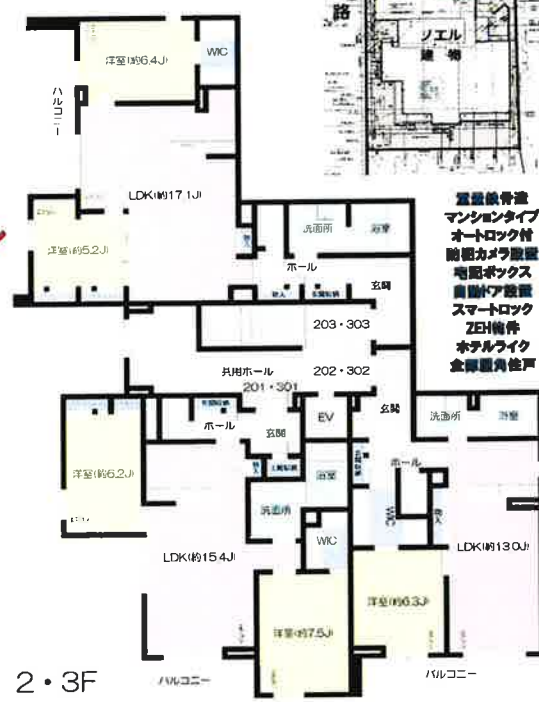
物件名称

ノエル盆栽陸橋



南向西向き	南向東向き	南向北向き
301 2LDK 67.73㎡ 成約済	302 1LDK 53.87㎡ 成約済	303 2LDK 71.80㎡ 16.6万円
201 2LDK 67.73㎡ 成約済	202 1LDK 53.87㎡ 成約済	203 2LDK 71.80㎡ 16.3万円
101 2LDK 66.02㎡ 16.1万円	102 1LDK 50.85㎡ 成約済	103 2LDK 67.22㎡ 16.0万円

～ホテルライク仕様～
2駅2路線利用可能!!



ZEHA シャーメンII
【ゼロ・エネルギー・ハウス】

太陽光発電システム・エコジョーズ
搭載等で光熱費がお得!!

Shal Maison

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。

通学区 植竹小学校 徒歩 18 分 土呂中学校 徒歩 22 分

わかりやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料
174,667円～181,917円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合)、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を提供するためのものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

所在地 さいたま市北区土呂町1488番4
* 住居表示未定 (● 住居表示 ● 地番)

構造	重量鉄骨造3階建
間取	1LDK・2LDK
間取内訳	左図参照
専有面積	左図参照
築年	2025年6月予定

電気	東京電力
水道	公営水道(専用)
ガス	都市ガス
室内設備	浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・エアコン(1LDK:2基、2LDK:3基)・システムキッチン(3口IHコンロ付)・食器洗浄器・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・24時間換気・多機能便座・各居室照明他
その他設備	電動シャッター付・浴室13×18～14×18サイズ・エコジョーズ20号・SHADD55・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミステッカー・オートロック・敷地内防犯カメラ2台・宅配ボックス・太陽光発電、オベロススマートロック他

賃料	左図参照
共益費	1F:月額8,000円、2・3F:月額9,000円
敷金	無
礼金	賃料1.0ヶ月分
仲介手数料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	2年間
火災保険	加入義務有
賃貸保証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24	要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)
駐車場	9台分有【先着順・1住戸1台まで】月額8,800円【税込】、その他駐車場団面参照
更新料	新賃料1.0ヶ月分
更新手数料	無

現況	完成済
入居可能日	即可

その他備考
ペット飼育不可、楽器演奏不可、入居審査有
鍵交換費用は12,100円(税込)です。ご入居にあたりスマートロック設定費用16,500円(税込)の負担があります。
退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は78,320円～98,670円(税込)です。

Shal Maison
信 用 と 誠 意 で 奉 仕 す る
1 9 8 3 年 6 月 創 業
(有)土呂不動産
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主 100%
手数料配分割合	元付 100%
取引態様	専任媒介
情報公開日	2025/9/1

そ の 他
申込時までに要申告
AD1ヶ月

賃貸
マンション

賃料

198,000 円

(● 非課税 ● 税込)

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩7分

物件名称

ジュネ

所在地

さいたま市北区土呂町2-41-7

(● 住居表示 ● 地番)

構造	造	重量鉄骨造3階建
間取	取	2LDK・3LDK
間取内訳	内	左図参照
専有面積	面	左図参照
築年	年	2023年1月

電気	気	東京電力
水道	道	公営水道(専用)
ガス	ス	都市ガス
室内設備	備	浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・エアコン・システムキッチン(3口IHコンロ付)・食器洗浄器・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・24時間換気・多機能便座・各居室照明他
その他設備	備	電動シャッター付・浴室14×18〜16×18サイズ・エコジョーズ20号・SHAIDD55・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミストッカー・オートロック・敷地内防犯カメラ、宅配ボックス、太陽光発電他

賃料	料	左図参照
共益費	費	1F:月額6,000円、2・3F:月額8,000円
礼金	金	無
仲介手数料	料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	間	2年間
火災保険	険	加入義務有
賃貸保証	証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24		要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)
駐車場	場	5台分有【先着順-1住戸1台まで】月額7,700円【税込】、その他駐車場面参照
更新料	料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	料	無

現況	況	空室
入居可能日	日	即可

その他備考	考	ペット飼育不可、楽器演奏不可、入居審査有 鍵交換費用は21,450円(税込)です。ご入居にあたりスマートロック設定費用16,500円(税込)の負担があります。 退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は93,500円(税込)〜132,000円(税込)です。
-------	---	---



1F

住環境良好!!

賃貸住宅業界に、
静かな大ニュース!!
SHAI+SS
採用!!

※本物件はSHAI+SSと、各居室で専用無線LANのWi-Fiが利用可能。Wi-Fiの速度は約10Mbpsで安定します。各居室のWi-Fiは個人契約の「シャープ」により、より高速・大容量の通信が可能なWi-Fi6Eに対応しています。



2F

敷地内駐車場空室
2025年7月10日現在



築浅シャーマン ~ホテルライク仕様~

重量鉄骨造、
マンションタイプ!!
オートロック付!!
敷地内
防犯カメラ設置!!



3F

Sha Maison

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 植竹小学校 徒歩 12 分 土呂中学校 徒歩 15 分

わかりやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料
214,250円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の設定がないものと仮定して4年間返済した場合(定期借家の場合)、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な負担するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

Sha Maison Shop

(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”

(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%
取引態様	専任媒介		
情報公開日	2025/9/1		

その他

賃貸
マンション

賃 料

176,000～179,000 円

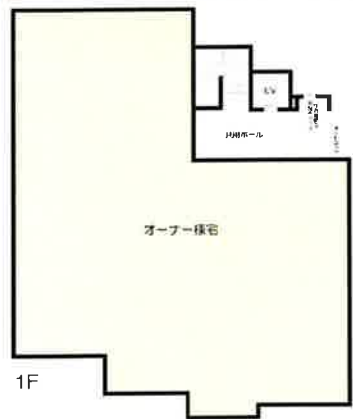
(● 非課税 ● 税込)

交 通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩5分

物件名称

クロシェット



賃貸住宅業界に、
静かな大ニュース!!

SHAI 555

採用!!

※通車は最低1.5%とし、賃貸住宅で一般的な敷金等の1.5%のみに比べて上乗
からの敷金を1/10にまで減額します。
※車の動力には個人差があり、シャイ555によって必ずしも上乗からの敷金
減額1/10になったとは限りませんがあります。

築浅シャーマン 日照条件良好!!

～ホテルライク仕様～

高層鉄骨造、マンションタイプ

オートロック付!!

敷地内防犯カメラ設置!!

ZEHシャーマン!!
【ゼロ・エネルギー・
ハウス】

太陽光発電システム
搭載で
光熱費がお得!!
停電時でも安心!!

南向き	南向き	南向き	南向き
305 2LDK 70.73㎡ 17.6万円	303 1K 30.63㎡ 成約済	302 1LDK 39.20㎡ 成約済	301 1LDK 48.40㎡ 成約済
203 2LDK 73.90㎡ 17.9万円		202 1LDK 45.08㎡ 成約済	201 1LDK 48.19㎡ 成約済

非賃貸

Shai Maison

MEUSE HOUSE



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通 学 区

大砂土小学校

徒歩 13 分

土呂中学校

徒歩 14 分

わかりやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料
191,334円～194,459円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の設定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借
家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を提供するものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。

所 在 地
さいたま市北区土呂町2-67-2
(● 住居表示 ● 地番)

構 造	重量鉄骨造3階建
間 取	1K・1LDK・2LDK
間 取 内 訳	左図参照
専 有 面 積	左図参照
築 年 月	2023年4月

電	気	東京電力
水	道	公営水道(専用)
ガ	ス	都市ガス
室 内 設 備	浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・エアコン・システム キッチン(3口Hコンロ付)・室内物干金物・TVモニター付イン ターホン・浴室乾燥機・24時間換気・多機能便座・各居室照明他	
そ の 他 設 備	電動シャッター付(一部手動あり)・浴室13×18～16×18サイズ・エ コジョーズ20号・SHAI555・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐 輪場・ゴミストッカー・敷地内防犯カメラ、宅配ボックス、 太陽光発電他	

賃 料	左図参照
共 益 費	月額8,000円
敷 金	無(ペット飼育の場合は、+1ヶ月)
礼 金	賃料1ヶ月分
仲 介 手 数 料	賃料1.1ヶ月【税込】
契 約 期 間	2年間
火 災 保 険	加入義務有
賃 貸 保 証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24	要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)
駐 車 場	2台分有【先着順・1住戸1台まで】月額7,700円【税込】2025年5月10日現在空1台
更 新 料	新賃料1ヶ月分
更 新 手 数 料	無

現 況	空室
入 居 可 能 日	即可

そ の 他 簡 考	ペット飼育相談可 楽器演奏不可、入居審査有 ×ライフアシストクラブ加入、敷金・1ヶ月の上、小型犬2匹まで 鍵交換費用は12,100円(税込)です。ご入居にあたりスマートロック設定費用16,500円 (税込)の負担があります。 過去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)157,970円～98,670円(税込)です。
-----------	---

Shai Maison
Shop

(有)土呂不動産
最新の3Dモデルと写真

信 用 と 誠 意 で 奉 仕 す る
1 9 8 3 年 6 月 創 業

土 呂 駅 東 口 駅 前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”

(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	賃主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%
取 引 態 様	専任媒介		
情 報 公 開 日	2025/9/1		

そ の 他
305号室のみ
AD1ヶ月
*申込時までに要申告

賃貸
マンション

賃料

72,000円

(● 非課税 ● 税込)

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩10分

物件名称

グリーンピア



【募集住戸】
207号室:Aタイプ(2LDK)
賃料:月額72,000円

【共通】
共益費:月額3,000円
敷金:1ヶ月 礼金:無し

【駐車場】
月額6,000円(非課税)
2025年8月3日現在、空有

南向S西向き	南向S	南向S	南向S	南向S	南向S	南向S東向き
301 53.35㎡	302 53.35㎡	303 53.35㎡	304 53.35㎡	305 53.35㎡	306 53.35㎡	307 53.35㎡
成約済	成約済	成約済	成約済	成約済	成約済	成約済
201 53.35㎡	202 53.35㎡	203 53.35㎡	204 53.35㎡	205 53.35㎡	206 53.35㎡	207 53.35㎡
7.2万円	成約済	成約済	成約済	成約済	成約済	成約済
101 53.35㎡	102 53.35㎡	103 53.35㎡	104 53.35㎡	105 53.35㎡	106 53.35㎡	107 53.35㎡
成約済	成約済	成約済	成約済	成約済	成約済	成約済

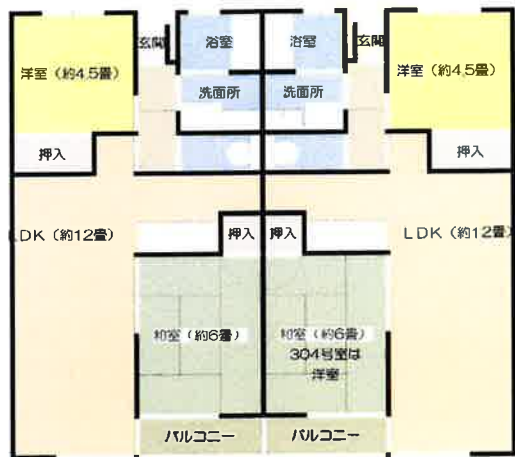


住環境
良好!!
日当たり
良好!!



Aタイプ

Bタイプ



※図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。



〇通学区〇
大砂土小学校
土呂中学校



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

大砂土小学校

徒歩 14 分

土呂中学校

徒歩 4 分

わかりやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料

76,500円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合、は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を支払うものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

現況 9月中旬退室予定
入居可能日 10月中旬予定

その他備考 ペット飼育不可
楽器演奏不可
入居審査有

Shal Maison
Shop

(有)土呂不動産
緑の文化創造センター

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%
取引態様	一般媒介		
情報公開日	2025/9/1		

その他

賃貸
貸室

賃 料

65,000 円

(● 非課税 ● 税込)

交 通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩3分

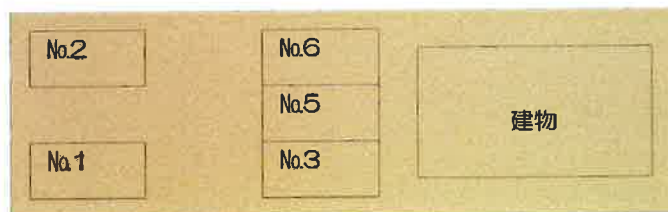
物件名称

吉田貸室

2Kプラン
44.71㎡(約13.52坪)

【敷地配置図】

西側約6m公道

一戸建
2階部分土呂駅東口
徒歩3分!!
ワンフロア
1世帯!!駅徒歩
3分!!駐車場
月額9,000円
*軽専用
*現在空無通学区
植竹小学校
徒歩9分
土呂中学校
徒歩14分

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 植竹小学校 徒歩 9 分 土呂中学校 徒歩 14 分

わかりやすい くらべやすい

めやす賃料

めやす賃料 表示

66,355円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合)は、契約期間の1ヶ月当たりの金額です。

※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。

※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な推奨するものではありません。

※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2-20-16
(● 住居表示 ● 地番)

構 造	木造2階建
間 取	2K
間 取 内 訳	和室6+洋室6+K4.5
専 有 面 積	44.71㎡
築 年 月	2001年2月

電	気	東京電力(専用)
水	道	公営水道(専用)
ガ	ス	LPG(専用)
室 内 設 備	浴室シャワー、洗面台、インターホン他	
そ の 他 設 備	バルコニー他	

賃 料	月額65,000円
共 益 費	なし
敷 金	賃料2ヶ月分
賃 礼 金	なし
仲 介 手 数 料	賃料1.1ヶ月【税込】
契 約 期 間	2年間
火 災 保 険	23,900円(2年間) ※更新時再加入
賃 貸 保 証	新規契約時:賃料等合計の50% ※更新時:賃料等合計の30%
駐 車 場	空無(軽自動車専用、月額9,000円)2019年8月11日現在
更 新 料	新賃料1ヶ月分
更 新 手 数 料	新賃料0.275ヶ月分【税込】

現 況	空室
入 居 可 能 日	即可

そ の 他 備 考	ペット不可・水商売不可・楽器演奏不可・入居審査有
-----------	--------------------------

手数料負担割合	賃主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%
取引態様	専任媒介		
情報公開日	2025/9/1		

賃貸
アパート

賃料

47,000 円

(● 非課税 ● 税込)

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩14分

物件名称

若竹コーポ

募集住戸:201号室、202号室

賃料

101号室

月額45,000円

201号室

月額47,000円

202号室

月額47,000円

敷金2ヶ月

礼金なし

共益費

3,000円(月額)

※共益費に

水道費込



201	202
2DK	2DK
33.25㎡	33.25㎡
4.7万円	4.7万円
101	102
2DK	2DK
33.25㎡	33.25㎡
成約済	成約済

人気の
土呂駅西口
立地!!

※1Fはテラス 101 201 102 202 ※1Fはテラス

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

植竹小学校

徒歩 6 分

植竹中学校

徒歩 13 分

わかりやすい くらべやすい

めやす賃料

めやす賃料 表示

48,938円～50,980円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、積った金額から必ず引くものをいいます。

※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推測するものではありません。

※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

所在地

埼玉県さいたま市北区植竹町1-792

(● 住居表示 ● 地番)

構造	木造スレート葺2階建
間取	2DK
間取内訳	和室6+洋室5.5+DK5
専有面積	33.25㎡(約10.05坪)
築年	1969年1月

電気	東京電力(専用)
水道	公営水道(均等割[共益費込])
ガス	都市ガス(専用)
室内設備	シャワー、バストイレ、給湯器(201)、エアコン(102、201)、照明器具(102[洋室]、201[DK洋室])
その他設備	CATVケーブル導入済(個別契約要)、バルコニーまたはテラス等

賃料	左図参照
共益費	月額3,000円[水道費込]
敷金	賃料2ヶ月分
礼金	なし
仲介手数料	賃料1.1ヶ月[税込]
契約期間	2年間
火災保険	23,900円(2年間) ※更新時再加入
賃貸保証	賃料等合計の30%(2年間) ※更新時再加入
駐車場	なし
更新料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	新賃料0.275ヶ月分[税込]

現況	空室
入居可能日	201:相談、202:即可

その他備考	ペット不可・水商売不可・楽器演奏不可・入居審査有・賃貸保証要加入
-------	----------------------------------

Shal Maison Shop

(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号

“地元一筋”

(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/

TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	金付	100%
取引態様	媒介		
情報公開日	2025/9/1		

その他

賃貸
アパート

賃 料

56,000 円

● 非課税 ● (税込)

交 通

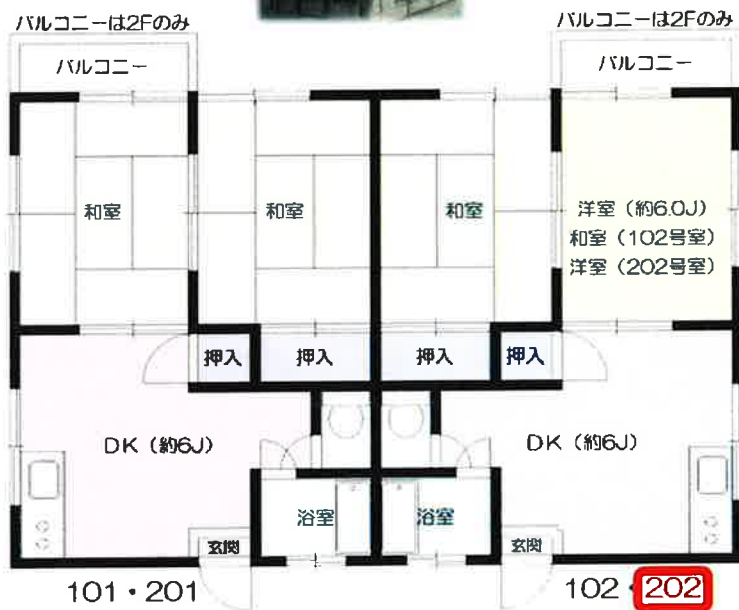
JR宇都宮線「土呂」駅徒歩14分

物件名称

ヒゲタハイツ

202号室
和室→洋室変更
追い焚き付
給湯設置!!
その他大規模
リフォーム中!!2DKプラン
35.51㎡(約10.74坪)202号室
賃料56,000円(月額)
共益費2,000円(月額)

201	202
2DK	2DK
35.51㎡	35.51㎡
成約済	5.6万円
101	102
2DK	2DK
35.51㎡	35.51㎡
成約済	成約済



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

植竹小学校

徒歩 5 分

植竹中学校

徒歩 13 分

わかりやすい

くらべやすい

めやす賃料

めやす賃料 表示

59,167円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間貸した場合(定期借家の場合)、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。

※ めやす賃料は、消費者に適切な情報提供するための表示であり、事業者に一時金を支払うものではありません。

※ めやす賃料は、実際の収支損益と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

所 在 地 埼玉県さいたま市北区植竹町1-792-7
(● 住居表示 ● 地番)

構 造	軽量鉄骨造2階建
間 取	2DK
間 取 内 訳	和室6畳+洋室6畳+DK6畳
専 有 面 積	35.51㎡(約10.74坪)
築 年 月	1983年5月

電	気	東京電力(専用)
水	道	公営水道(小割)
ガ	ス	都市ガス(専用)
室 内 設 備	バストイレ別・押入・追い焚き(202号室のみ)他	
そ の 他 設 備	CATVケーブル引込済他	

賃 料	月額56,000円
共 益 費	月額2,000円
敷 金	賃料2ヶ月分
礼 金	なし
仲 介 手 数 料	賃料1.1ヶ月【税込】
契 約 期 間	2年間
火 災 保 険	23,900円(2年間) ※更新時再加入
賃 貸 保 証	新規契約時:賃料等月額合計の50% ※更新時:賃料等月額合計の30%
駐 車 場	なし
更 新 料	新賃料1ヶ月分
更 新 手 数 料	なし

現 況	空室
入 居 可 能 日	即可

そ の 他 備 考	ペット飼育不可・水商売不可・楽器演奏不可・入居審査有
-----------	----------------------------

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%
取引態様	専任媒介		
情報公開日	2025/9/1		

シャーマンショップ「地元一筋」土呂不動産

[2025/09/01]

広告有効期限：2025/09/15

土呂駅 マンション 120,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩12分
所在地 埼玉県さいたま市北区盆栽町161-41
面積 43.53㎡
階/階建 2/2
間取 2DK
築年月 平成1年3月
構造 鉄骨造
管理費等 5,000円
駐車場 10,000円（空無）
入居 相談
敷金 1ヶ月
礼金 1ヶ月

ホソット 201号室



特色 別 洗 押 収 PS 階 最 角
C1

物件番号 11775

[仲介]

土呂駅 マンション 69,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩10分
所在地 埼玉県さいたま市北区本郷町1509-2
面積 45.76㎡
階/階建 1/3
間取 2DK
築年月 平成8年4月
構造 鉄筋コンクリート造
管理費等 3,000円
駐車場 7,700円（空有）
入居 令和07年10月上旬
敷金 1ヶ月
礼金 0ヶ月

刈ノソド アール 102号室



特色 別 洗 押 収 PS 庫 角 P C1

物件番号 20352

[仲介]

土呂駅 テラスハウス 73,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩11分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目97-4
面積 52.98㎡
階/階建 -/2
間取 2DK
築年月 平成15年6月
構造 木造
管理費等 2,000円
駐車場 7,700円（空有）
入居 即時
敷金 0ヶ月
礼金 0ヶ月

07-ルカ 2-H号室



特色 別 洗 押 収 PS 庫 階 最 角 C1

物件番号 15258

[仲介]

土呂駅 マンション 67,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩8分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目48-11
面積 46.94㎡
階/階建 3/3
間取 2DK
築年月 昭和52年12月
構造 鉄筋コンクリート造
管理費等 3,000円
駐車場 8,000円（空有）
入居 相談
敷金 1ヶ月
礼金 0ヶ月

刈ノ磯部 305号室



特色 別 洗 押 収 PS 庫 階 最 角 C1

物件番号 21300

[仲介]

別 バストイレ別 別 ガスキッチン 洗 室内洗濯機置 洗 バルコニー 収 オール洋室 収 CATV
収 押入等収納 収 ウォークイン 収 ロフト 収 エアコン 収 TVモニター 収 システムキ
収 対面カウンタ 追 追焚システム 収 浴室シャワー 収 シャンブード 収 インターネッ 収 オートロック
収 エレベータ 庫 駐車場 収 2階以上 収 最上階 収 角部屋 収 ペット飼育可
収 楽器演奏可 収 日当良好 収 築5年以内 収 新築 収 更新料無し

不動産の未来・未来・未来・未来・未来・未来
地元一筋 土呂不動産
"Serve with Honesty and Faith"
"For your Dreams and Happiness"
Special Agent 住まいの夢を叶える MAST
Sharma Maison

埼玉県知事免許(11)第10777号

(社)埼玉宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

有限会社土呂不動産

〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

URL: <https://www.torofudosan.co.jp/>

Email: info@torofudosan.co.jp



シャームゾンショップ「地元一筋」土呂不動産

[2025/09/01]

広告有効期限：2025/09/15

土呂駅 マンション 66,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩11分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目64-1
面積 43.74㎡
階/階建 3/3
間取 2DK
築年月 昭和62年11月
構造 鉄骨造
管理費等 3,000円
駐車場 6,600円（空有）
入居 相談
敷金 1ヶ月
礼金 0ヶ月

※NT-II (※) 51-2) 303号室



特色 別洗掛吸道防庫備
最角

物件番号 1945

[仲介]

土呂駅 アパート 57,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩11分
所在地 埼玉県さいたま市北区盆栽町116-7
面積 34.78㎡
階/階建 1/2
間取 2DK
築年月 平成3年3月
構造 軽量鉄骨造
管理費等 3,000円
駐車場 8,000円（空有）
入居 即時
敷金 2ヶ月
礼金 0ヶ月

※NK 101号室



特色 別洗掛吸道防庫備
最角

物件番号 20359

[仲介]

土呂駅 マンション 64,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩7分
所在地 埼玉県さいたま市北区盆栽町473
面積 28.11㎡
階/階建 1/3
間取 2K
築年月 昭和63年10月
構造 鉄筋コンクリート造
管理費等 3,000円
駐車場 11,000円（空無）
入居 即時
敷金 0ヶ月
礼金 0ヶ月

SUNRISE土屋 (サライ) 土屋) 105号室



特色 別洗掛吸道防庫備
最角

物件番号 21227

[仲介]

土呂駅 アパート 56,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩8分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目53-5
面積 48.6㎡
階/階建 1/2
間取 2DK
築年月 昭和62年10月
構造 木造
管理費等 2,000円
駐車場 - (無)
入居 即時
敷金 0ヶ月
礼金 0ヶ月

横田Mツ 101号室



特色 別洗掛吸道防庫備
最角

物件番号 20142

[仲介]

別バストイレ別 ガスキッチン 室内洗濯機置 バルコニー オール洋室 CATV
吸押入等収納 ウォークイン ロフト エアコン TVモニター システムキ
対面カウンタ 追焚システム 浴室シャワー シャンブード インターネッ オートロック
昇エレベータ 庫駐車場 2階以上 最上階 角部屋 ペット飼育可
DJ楽器演奏可 日当良好 築5年以内 新築 更新料無し

埼玉県知事免許(11)第10777号

(社)埼玉宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員



有限会社土呂不動産

〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

URL: <https://www.torofudosan.co.jp/>

Email: info@torofudosan.co.jp



マンション

土呂駅
170,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩10分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂
町2丁目36-2
面積 68.64㎡
階/階建 3/3
間取 2LDK
築年月 令和5年5月
管理費等 9,000円
保険料 要加入
駐車場 7,700円（空有）
入居 令和07年09月上旬
構造 重量鉄骨造
敷金 0ヶ月
礼金 1ヶ月

特色 MASTの賃貸
駐車場
オール洋室
バストイレ別
室内洗濯機置場
バルコニー
CATV
ウォークインクローゼット
エアコン
TVモニター付インターホ
システムキッチン
対面カウンターキッチン
24時間換気システム
浴室乾燥機 他



物件番号 20225

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

EPビル 302号室

マンション

土呂駅
165,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩12分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂
町1482
面積 66.2㎡
階/階建 2/3
間取 2LDK
築年月 令和7年9月
管理費等 9,000円
保険料 要加入
駐車場 8,800円（空有）
入居 令和07年09月上旬
構造 鉄骨造
敷金 0ヶ月
礼金 2ヶ月

特色 洗面所独立
バストイレ別
オール洋室
ウォークインクローゼット
システムキッチン
対面カウンターキッチン
バルコニー
室内洗濯機置場
エアコン
24時間換気システム
浴室乾燥機
追焚システム
浴室シャワー
シャンプードレッサー 他



物件番号 21289

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

Grace II (グレイス2) 201号室

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(10)第10777号

“地元一筋”「土呂不動産」
MAST Special Agent Toro Real Estate
Aim at Customer Satisfaction No.1

<http://www.torofudosan.co.jp/>

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

広告有効期限: 2025/09/15

マンション

土呂駅
164,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩6分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂
町1丁目41-2
面積 66.3㎡
階/階建 1/7
間取 2LDK
築年月 平成9年11月
管理費等 6,000円
保険料 要加入
駐車場 11,000円（空有）
入居 相談
構造 鉄筋コンクリート造
敷金 0ヶ月
礼金 1ヶ月

特色 バストイレ別
ガスキッチン
室内洗濯機置場
バルコニー
CATV
追焚システム
エレベータ
駐車場
浴室シャワー
洗面所独立
対面カウンターキッチン
日当良好
1階住戸
オール洋室 他

ルノ大宮 E105号室



物件番号 7151

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

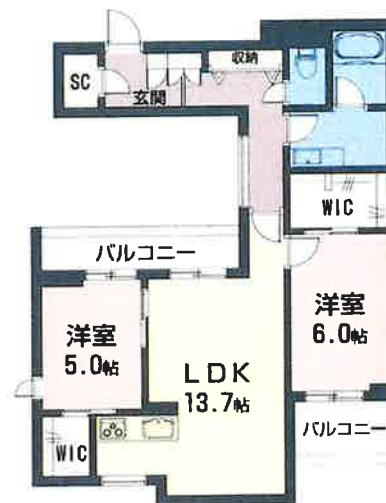
マンション

土呂駅
160,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩12分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂
町さいたま都市計画事業土
面積 68.8㎡
階/階建 2/3
間取 2LDK
築年月 令和5年8月
管理費等 10,000円
保険料 要加入
駐車場 7,700円（空有）
入居 即時
構造 重量鉄骨造
敷金 0ヶ月
礼金 1ヶ月

特色 MASTの賃貸
駐車場
オール洋室
バストイレ別
室内洗濯機置場
バルコニー
CATV
ウォークインクローゼット
エアコン
TVモニター付インターホ
システムキッチン
対面カウンターキッチン
24時間換気システム
浴室乾燥機 他

グリージョ 201号室



物件番号 20397

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

土呂駅 東口 駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(10)第10777号
“地元一筋”「土呂不動産」
MAST Special Agent Toro Real Estate
Aim at Customer Satisfaction No.1

<http://www.torofudosan.co.jp/>

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

広告有効期限：2025/09/15

シャーマンショップ「地元一筋」土呂不動産

[2025/09/01]

広告有効期限：2025/09/15

土呂駅 マンション 113,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩10分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目99-1
面積 66.35㎡
階/階建 4/8
間取 2LDK
築年月 平成8年2月
構造 鉄筋コンクリート造
管理費等 7,000円
駐車場 8,800円（空有）
入居 即時
敷金 1ヶ月
礼金 1ヶ月

田園パーク土呂 403号室



特色 別荘邸 洗車場 収納 犬猫可
追焚システム 最上階 最角

物件番号 19859

[仲介]

土呂駅 アパート 82,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩9分
所在地 埼玉県さいたま市北区盆栽町4-10-1
面積 54.7㎡
階/階建 1/2
間取 2LDK
築年月 平成9年9月
構造 軽量鉄骨造
管理費等 4,000円
駐車場 8,000円（空有）
入居 令和07年09月中旬
敷金 0ヶ月
礼金 0ヶ月

デイズ・司 102号室



特色 別荘邸 洗車場 収納 犬猫可
追焚システム 最上階 最角

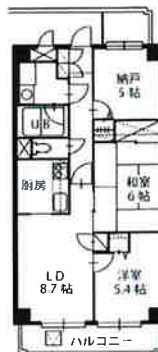
物件番号 18099

[仲介]

土呂駅 マンション 98,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩15分
所在地 埼玉県さいたま市北区本郷町157-1
面積 63.8㎡
階/階建 5/5
間取 2SLDK
築年月 平成6年12月
構造 鉄筋コンクリート造
管理費等 8,000円
駐車場 8,000円（空有）
入居 相談
敷金 1ヶ月
礼金 1ヶ月

イナティ番館 501号室



特色 別荘邸 洗車場 収納 犬猫可
追焚システム 最上階 最角

物件番号 18328

[仲介]

土呂駅 マンション 75,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩12分
所在地 埼玉県さいたま市北区宮原町1丁目169-3
面積 55.16㎡
階/階建 3/3
間取 2LDK
築年月 昭和59年9月
構造 鉄骨造
管理費等 4,000円
駐車場 9,900円（空有）
入居 即時
敷金 1ヶ月
礼金 0ヶ月

第一川鍋ビル 311号室



特色 別荘邸 洗車場 収納 犬猫可
追焚システム 最上階 最角

物件番号 19804

[仲介]

別 バストイレ別 洗 ガスキッチン 洗 室内洗濯機置 洗 バルコニー 吸 オール洋室 洗 CATV
吸 押入等収納 洗 ウォークイン 洗 ロフト 洗 エアコン 洗 システムキ
対面カウンタ 追 追焚システム 追 浴室シャワー 追 シャンブード 追 インターネッ
昇 エレベータ 庫 駐車場 2階以上 最 最上階 角 角部屋 角 ペット飼育可
楽器演奏可 日 日当良好 築 築5年以内 新築 更新料無し

埼玉県知事免許(11)第10777号 (社)埼玉宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
有限会社土呂不動産
〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1
TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591
URL: <https://www.torofudosan.co.jp/>
Email: info@torofudosan.co.jp

