

Baibai

Fresh handbill of limitation Toro peripheral

売 買

「土呂周辺限定」の新鮮な「賃貸物件情報」

土地・戸建・マンション

Beginning of September

9月上旬版



ShaMaison
Shop

TORO REAL ESTATE
埼玉ハウス不動産ネットワーク

“地元一筋”

有限会社 **土呂不動産**

TEL:048(666)2222 FAX:048(653)2591

2025/9/8 作成

土呂エリアで「Customer Satisfaction No.1」宣言!!

<https://www.torofudosan.co.jp>

当冊子は、「土呂周辺限定」おすすめの売買物件情報集です。

ご希望物件の内見等お問合せの際は、物件番号または物件名称をお伝えくださいませ。

掲載物件以外にも多数物件がございます。

なお、当社はほぼ毎日新物件の入荷、成約物件の削除を実施しております。

当冊子記載の物件有無は、日々変化いたしますことを予めご理解くださいませ。

当社ホームページも是非ご覧下さいね。(https://www.torofudosan.co.jp/)

当チラシ掲載物件以外にも多数物件情報がございます。是非ご来店くださいませ!!

新築・中古・戸建・マンション…
土呂エリア「売買情報」も弊社にお任せください!!

弊社ご案内図



ShaMaison
Shop **TORO REAL ESTATE**

JR宇都宮線「土呂」駅東口目の前。

シャームゾンショップの看板が目印です。

住所：埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

電話：048-666-2222

営業時間：10時-18時（火曜・水曜定休）

物件価格 (非課税 ● 税込)

6,490 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩10分

所在地 埼玉県さいたま市北区宮原町1-856-3

(● 住居表示 ● 地番)



リノベーション内容：全居室クロス・フローリング張替、建具・下足入交換、設備交換（キッチン、UB、洗面台、トイレ）、フロアタイル張替（玄関、トイレ、洗面）

総戸数381世帯のビックコミュニティ!!

ステラタウンまで徒歩1分の好立地!!



南西向!!
日当たり良好!!

ペット飼育可!!
(規約あり)
平成15年建築!!

OLD床暖房
○フルフラットフロア
○トランクルーム(無償)
○浴室乾燥機
○ゲストルーム(有料)
○フロントサービス
○キッズルーム(無料)

物件名称

5階

ガーデンアクシス

権利形態	所有権
土地面積	16,555.03㎡
共有持分	3,162,943分の8,635
用途地域	第一種住居地域
地備考	

専有面積	86.35㎡(約26.12坪)[壁芯]
バルコニー面積	16.40㎡
専用庭面積	
間取り	4LDK
1棟の総戸数	381戸
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建
建築年月日	2003年2月
分譲会社	有楽土地株式会社・スバル興産株式会社
施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
備考	専有面積(トランクルーム面積0.70㎡含む。ポーチ面積:5.95㎡、室外機置場:1.02㎡)

敷地内駐車場	空有(月額5,000円)2025年5月9日現在
駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	

管理会社	大成有楽不動産株式会社
管理形態	全部委託
管理員	通勤管理
管理費	月額13,800円
修繕積立金	月額19,240円
その他	※ゲストルーム(1泊3,000~5,000円、2名以降は+1,000円、3名まで) ※駐車場:1住戸につき1台空あり

引渡等	現況	空家
	引渡	相談
備考		



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 植竹小学校 徒歩 6 分 植竹中学校 徒歩 3 分

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2025/9/8

その他

マンション

物件価格

(● 非課税 ● 税込)

交通

5,180 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩3分

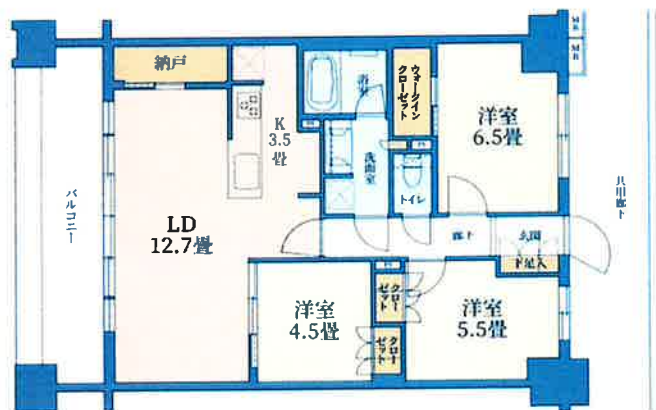
所在地

埼玉県さいたま市北区土呂町1-26-1

(● 住居表示 ● 地番)



駅徒歩3分!!
利便性良好!!



2019年
2月築!!

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

大砂土小学校

徒歩 6 分

植竹中学校

徒歩 7 分

物件名称

2 階

レーベン大宮土呂 DELIGHT MARKS

権利形態	所有権
面積	1,244㎡
共有持分	364,249分の7,332
用途地域	近隣商業地域
備考	土呂駅周辺地区地区整備計画区域

専有面積	73.32㎡(約22.17坪)[壁芯]
バルコニー面積	11.40㎡
ルーフバルコニー	
間取り	4LDK
1棟の総戸数	51戸
構造	鉄筋コンクリート造地上8階建
建築年月日	2019年2月
分譲会社	株式会社タカラレーベン・アートランド株式会社
施工会社	山田建設株式会社
備考	専有面積にMB面積約0.36㎡含む。

敷地内駐車場	空無(2025年8月7日現在)
駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	給湯:ガス給湯器(戸別)

管理会社	株式会社レーベンコミュニティ
管理形態	全部委託
管理員	日勤管理
管理費	月額13,200円
修繕積立金	月額10,560円
その他	インターネット使用料 1,925円/月、町会費 200円/月

現況	空室
引渡	相談
備考	

マンション

物件価格 (●非課税● 税込)

3,680 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩3分

物件名称

5階

プレシス大宮土呂

所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目30-2

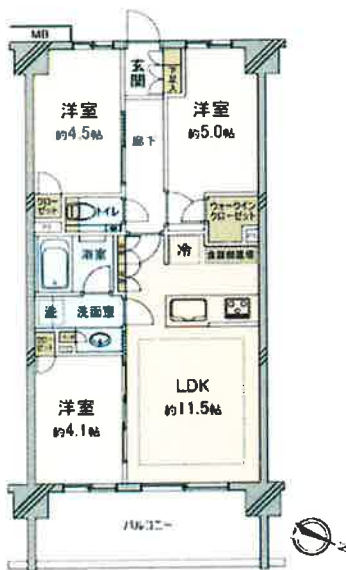
(●住居表示● 地番)



駅徒歩3分!!
2019年2月築

ステラタウン
東武マイネ等
ショッピング施設
充実!!

3LDKプラン
55.12㎡
約16.67坪



権利形態	所有権
面積	2,154.16㎡
共有持分	423,720分の5,512
用途地域	第二種住居地域
地備考	土呂駅周辺地区地区計画区域

専有面積	55.12㎡(約16.67坪)[壁芯]
バルコニー面積	9.45㎡
専用庭面積	
間取り	3LDK
1棟の総戸数	70戸
構造	鉄筋コンクリート造地上6階建
建築年月日	2019年2月
分譲会社	一建設株式会社
施工会社	株式会社イチケン東京支店
備考	

敷地内駐車場	空無(月額9,000～11,000円)2025年8月8日現在
駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
設備	給湯:ガス給湯器(戸別)

管理会社	伏見管理サービス株式会社
管理形態	全部委託
管理員	巡回管理
管理費	月額8,760円
修繕積立金	月額8,640円
その他	インターネット使用料(月額577円)

引渡等	現況	空家
	引渡	相談
	備考	

通学区 大砂土小学校

徒歩 9 分

植竹中学校

徒歩 9 分

Shal Maison

(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号

“地元一筋”

(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税別】
情報公開日	2025/9/8

その他

新築戸建

物件価格

(非課税 ● 税込)

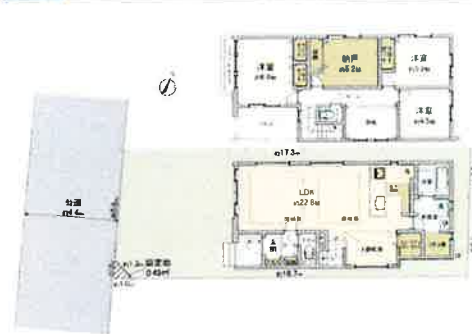
交 通

6,699~6,999 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩8分

所在地

(- 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区土呂町1丁目
37-9

1号棟

価格:6,999万円 間取:3SLDK
土地:116.69㎡ 建物:104.98㎡
建築確認番号
第SJK-KX255101470号
*地積に協定地0.49㎡含む



2号棟

価格:6,699万円 間取:2SLDK
土地:104.74㎡ 建物:104.43㎡
建築確認番号
第SJK-KX255101870号
*地積に協定地0.98㎡含む



3号棟

価格:6,799万円 間取:3SLDK
土地:111.98㎡ 建物:105.10㎡
建築確認番号
第SJK-KX255101880号
*地積に協定地0.49㎡含む



権利形態	所有権
地積	左図参照
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	西側約4.4m公道
接道状況	左図参照
備考	

構造	木造2階建
建築面積	
延床面積	左図参照
間取り	左図参照
建築確認番号	左図参照
施工年月日	2025年8月予定
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%(前面道路幅員により176%に制限)
法令制限	
日影制限	
地区計画	土呂駅周辺地区地区計画区域
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:本下水、雑排水:本下水、雨水:宅地内浸透
その他	

現況	建築中
引渡	2025年9月上旬予定
備考	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

大砂土小学校

徒歩 4 分

植竹中学校

徒歩 4 分

Shal Maison

(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”

(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

取引態様

媒介

手数料

3.3%+6.6万円
【税込】

情報公開日

2025/9/7

その他

中古戸建

物件価格

(● 非課税) 税込

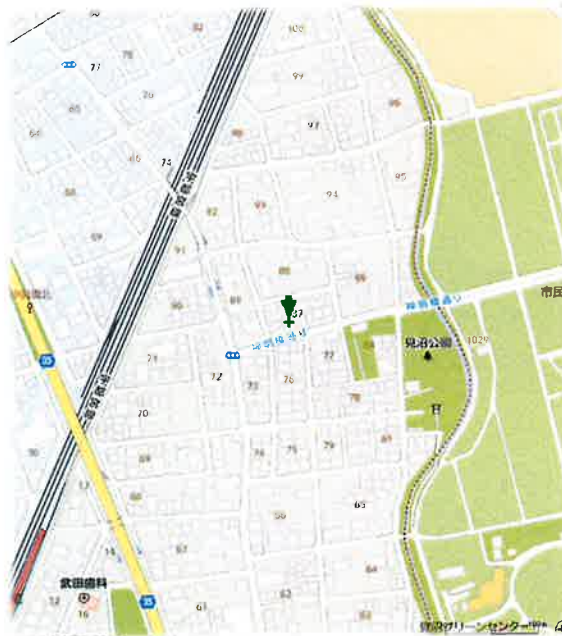
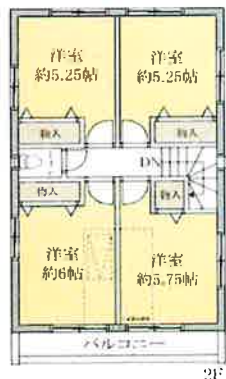
交通

6,980 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩8分

所在地

(- 住居表示・ ● 地番)

さいたま市北区土呂町2丁目
87-2

**JR宇都宮線「土呂」駅
徒歩8分!!
南側道路接道!!
日照条件良好!!
令和5年6月築!!**

※ 現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※ 先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

大砂土小学校

徒歩 13 分

土呂中学校

徒歩 8 分

権利形態	所有権
地積	126.22㎡
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	南側約8.0m公道
接道状況	
備考	

構造	木造2階建
建築面積	
延床面積	94.40㎡
間取り	4LDK
建築確認番号	
施工年月日	2023年6月築
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	10m
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水・雑排水: 本下水、雨水: 宅地内浸透
その他	

現況	所有者居住中
引渡	相談
備考	

新築戸建

物件価格 (非課税 ● 税込)

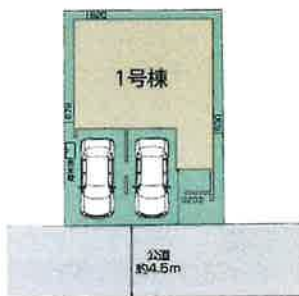
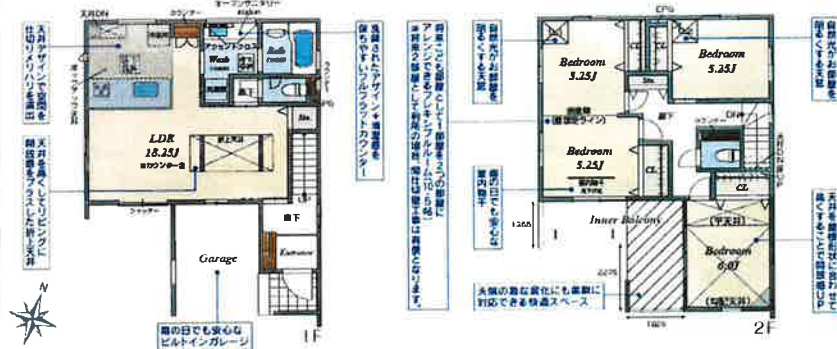
6,798 万円

交 通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩14分
東武野田線「北大宮」駅徒歩14分

所在地

(- 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区植竹町1丁目
496土呂駅徒歩14分!!
北大宮駅徒歩14分!!
2駅2路線利用可能!!

※ 現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※ 先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通 学 区

植竹小学校

徒歩 6 分

植竹中学校

徒歩 14 分



権 利 形 態	所有権
地 積	103.79㎡(約31.39坪)
私 道	
地 目	宅地
地 勢	平坦
接 面 道 路	南東側約4.5m公道
接 道 状 況	
備 考	

構 造	木造2階建
建 築 面 積	
延 床 面 積	110.12㎡(約33.30坪)
間 取 り	3LDK
建 築 確 認 番 号	第25UD1W建03116号
施 工 年 月 日	2025年10月予定
そ の 他	床面積に車庫面積9.93㎡含む

区 域	市街化区域
用 途 地 域	第一種住居地域
建 べ い 率	60%
容 積 率	180%
法 令 制 限	
日 影 制 限	
地 区 計 画	
絶 対 高 さ	
そ の 他	

水 道	公営水道
ス	都市ガス
排 水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
そ の 他	

現 況	建築中
引 渡	2025年11月中旬予定
備 考	

Sha Maison Shop

(有)土呂不動産
販売エリア拡大計画サイトマップ信 用 と 誠 意 で 奉 仕 す る
1 9 8 3 年 6 月 創 業土 呂 駅 東 口 駅 前
さいたま市北区土呂町2-17-1埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”

(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>
TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

取 引 態 様

媒 介

そ の 他

手 数 料

3.3%+6.6万円
【税込】

情 報 公 開 日

2025/9/8

土地

物件価格

(● 非課税) (● 税込)

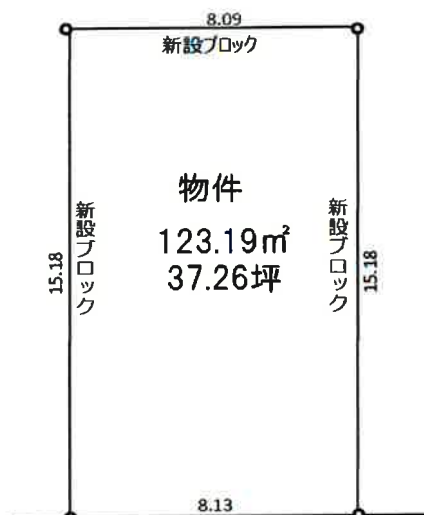
交通

5,390 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩9分

所在地

(● 住居表示) (● 地番)

さいたま市北区土呂町1丁目
60-6**建築条件なし!!**
お好きな住宅メーカーで
建築いただけます!!

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

大砂土小学校

徒歩 3 分

植竹中学校

徒歩 7 分

権利形態	所有権
地積	123.19㎡
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	南側約6m公道
接道状況	約8.1m
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	
日影制限	
地区計画	土呂駅周辺地区地区計画
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水・雑排水: 本下水、雨水: 宅地内浸透
その他	

現況	更地
引渡	相談
備考	司法書士売主指定

土地

物件価格

(● 非課税) (税別)

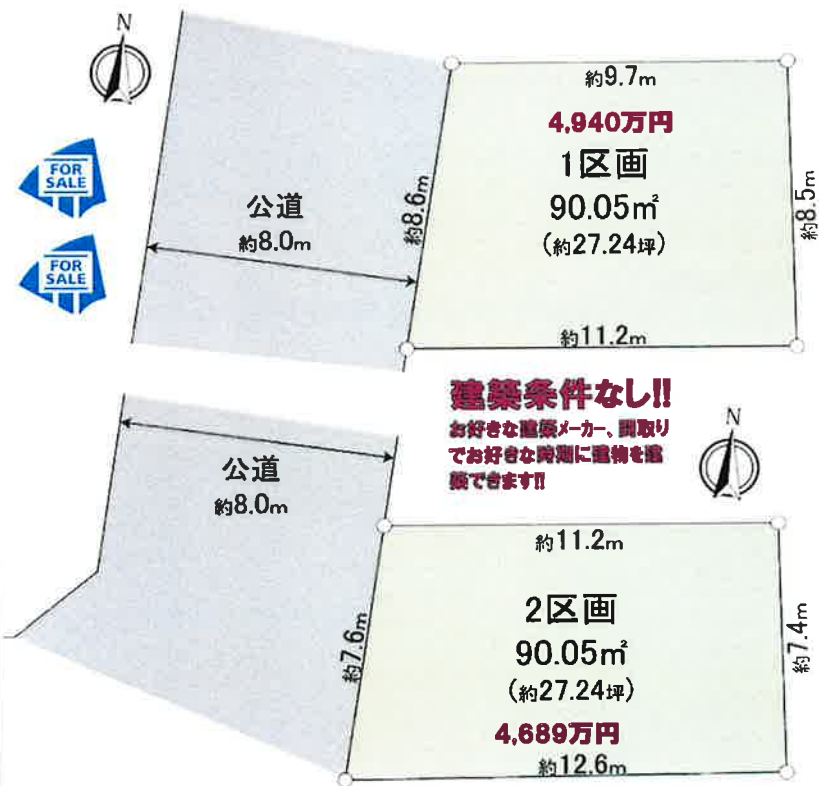
交通

4,689~4,940 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩5分

所在地

(- 住居表示・● 地番)

さいたま市北区土呂町2丁目
66-9

建築条件なし!!
好きな建築メーカー、開取り
で好きな時期に建物を建
設できます!!



権利形態	所有権
地積	左図参照
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	西側約8m公道
接道状況	
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	10m
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水・雑排水: 本下水、雨水: 宅地内浸透
その他	

現況	上物あり
引渡	相談
備考	建物解体更地渡し

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

大砂土小学校

徒歩 17 分

土呂中学校

徒歩 14 分

土地

物件価格

(● 非課税) (税込)

交通

4,798 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩9分

所在地

(- 住居表示・● 地番)

さいたま市北区土呂町1丁目
64-8

建築条件なし!!
お好きな住宅メーカーで
建築いただけます!!



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

大砂土小学校

徒歩 8 分

土呂中学校

徒歩 9 分

権利形態	所有権
地積	100.28㎡(約30.33坪)
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	北側約8m公道、西側約6m公道
接道状況	
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

制限	
区域	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	

設備	
水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水・雑排水: 本下水、雨水: 宅地内浸透
その他	

引渡	
現況	更地
引渡	相談
備考	