

Baibai

Fresh handbill of limitation Toro peripheral

売 買

「土呂周辺限定」の新鮮な「賃貸物件情報」

土地・戸建・マンション

Middle
of
October

10月中旬版



Sha Maison
Shop

TORO REAL ESTATE
横浜ハブ不動産ネットワーク

“地元一筋”

有限会社 土呂不動産

TEL:048(666)2222 FAX:048(653)2591

2025/10/13 作成

土呂エリアで「Customer Satisfaction No.1」宣言!!

<https://www.torofudosan.co.jp>

当冊子は、「土呂周辺限定」おすすめの売買物件情報集です。

ご希望物件の内見等お問合せの際は、物件番号または物件名称をお伝えくださいませ。

掲載物件以外にも多数物件がございます。

なお、当社はほぼ毎日新物件の入荷、成約物件の削除を実施しております。

当冊子記載の物件有無は、日々変化いたしますことを予めご理解くださいませ。

当社ホームページも是非ご覧下さいね。(https://www.torofudosan.co.jp/)

当チラシ掲載物件以外にも多数物件情報がございます。是非ご来店くださいませ!!

新築・中古・戸建・マンション…
土呂エリア「売買情報」も弊社にお任せください!!

弊社ご案内図



Sha Maison
Shop

TORO REAL ESTATE

JR宇都宮線「土呂」駅東口目の前。

シャーマゾンショップの看板が目印です。

住所：埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

電話：048-666-2222

営業時間：10時-18時（火曜・水曜定休）

物件価格 (非課税) ● 税込

6,490 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩10分

物件名称

5 階

ガーデンアクシス

所在地 埼玉県さいたま市北区宮原町1-856-3

(● 住居表示) 地番)



リノベーション内容：全居室クロス・フローリング張替、建具・下足入交換、設備交換（キッチン、UB、洗面台、トイレ）、フロアタイル張替（玄関、トイレ、洗面）

総戸数381世帯のビックコミュニティ!!



ステラタウンまで徒歩1分の好立地!!



南西向!!
日当たり良好!!

ペット飼育可!!
(規約あり)
平成15年建築!!

OLD床暖房
○フルフラットフロア
○トランクルーム(無償)
○浴室乾燥機
○ゲストルーム(有料)
○フロントサービス
○キッズルーム(無料)

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 植竹小学校 徒歩 6 分 植竹中学校 徒歩 3 分

権利形態	所有権
面積	16,555.03㎡
共有持分	3,162,943分の8,635
用途地域	第一種住居地域
地備考	

専有面積	86.35㎡(約26.12坪)[壁芯]
バルコニー面積	16.40㎡
専用庭面積	
間取り	4LDK
1棟の総戸数	381戸
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建
建築年月日	2003年2月
分譲会社	有楽土地株式会社・スバル興産株式会社
施工会社	株式会社社長谷工コーポレーション
備考	専有面積にトランクルーム面積0.70㎡含む。ポーチ面積:5.95㎡、室外機置場:1.02㎡

敷地内駐車場	空有(月額5,000円)2025年5月9日現在
駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	

管理会社	大成有楽不動産株式会社
管理形態	全部委託
管理員	通勤管理
管理費	月額13,800円
修繕積立金	月額19,240円
その他	※ゲストルーム(1泊3,000~5,000円、2名以降は+1,000円、3名まで) ※駐車場:1住戸につき1台空あり

引渡等	現況	空家
	引渡	相談
	備考	

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2025/10/13

その他

マンション

物件価格

● 非課税 ● 税込

5,780 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩4分

所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2-21-3

(住居表示 ● 地番)



FOR SALE

FOR SALE

駅徒歩
4分!!◆ペット飼育相談可能◆
ペット飼育可能あり

※ 現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※ 先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

植竹小学校

徒歩 11 分

土呂中学校

徒歩 16 分

物件名称

8 階

レーベン大宮土呂 BRIGHT MARKS

権利形態	所有権
土地面積	969.72㎡
共有持分	188,532分の7,432
用途地域	近隣商業地域
地備考	

専有面積	74.32㎡(約22.48坪)[壁芯]
バルコニー面積	㎡
ルーフバルコニー	
間取り	3LDK
1棟の総戸数	27戸
構造	鉄筋コンクリート造地上10階建
建築年月日	2019年8月
分譲会社	株式会社タカラレーベン
施工会社	山田建設株式会社
備考	

敷地内駐車場	空無(2025年8月28日現在)
施駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	給湯:ガス給湯器(戸別)

管理会社	株式会社レーベンコミュニティ
管理形態	全部委託
管理員	日勤管理
管理費	月額17,000円
修繕積立金	月額10,990円
その他	

引渡等	況	所有者居住中
	渡	相談
	考	

取引態様

媒介

手数料

3.3%+6.6万円
【税込】

情報公開日

2025/10/13

その他

マンション

物件価格

● 非課税 ●

税別

交通

5,280 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩2分

物件名称

4 階

サンクレイドル土呂

所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2-21-10

(● 住居表示 ● 地番)

◆ペット飼育相談可能◆
ペット飼育欄あり3LDKプラン
66.34㎡(約20.06坪)駅徒歩2分!!
ステーションフロント!!

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

植竹小学校

徒歩 12 分

土呂中学校

徒歩 17 分

権利形態	所有権
土面積	673.19㎡
共有持分	195.225分の6,634
用途地域	近隣商業地域
地備	土呂駅周辺地区地区整備計画区域

専有面積	66.34㎡(約20.06坪)[壁芯]
バルコニー面積	15.57㎡
ルーフバルコニー	
間取り	3LDK
1棟の総戸数	30戸
構造	鉄筋コンクリート造地上9階建
建築年月日	2019年1月
分譲会社	株式会社アーネストワン
施工会社	株式会社上滝
備考	JCIA確認17第00294号(平成29年8月24日)

敷地内駐車場	敷地内12台(月額11,000～13,000円)空無
駐輪場	敷地内60台(月額300～400円)
その他	バイク置場:空有(月額1,300円)2025年2月21日現在
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	給湯:ガス給湯器(戸別)

管理会社	伏見管理サービス株式会社
管理形態	全部委託
管理員	巡回管理
管理費	月額14,900円
修繕積立金	月額11,090円
その他	

引渡等	現況	空室
	引渡	相談
備考		

マンション

物件価格

(● 非課税) (税込)

交通

3,680 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩3分

物件名称

5階

プレス大宮土呂

所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目30-2

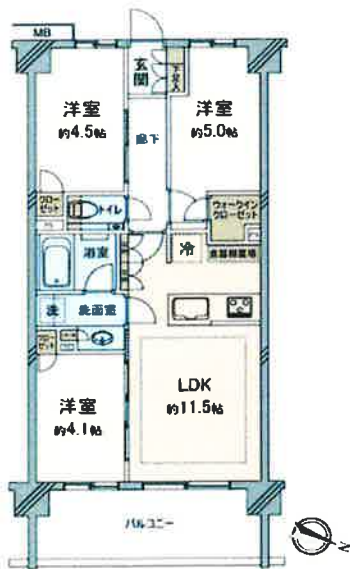
(● 住居表示) (地番)



駅徒歩3分!!
2019年2月築

ステラタウン
東武マイン等
ショッピング施設
充実!!

3LDKプラン
55.12㎡
約16.67坪



権利形態	所有権
土地面積	2,154.16㎡
共有持分	423,720分の5,512
用途地域	第二種住居地域
地備	土呂駅周辺地区地区計画区域

専有面積	55.12㎡(約16.67坪)[壁芯]
バルコニー面積	9.45㎡
専用庭面積	
間取り	3LDK
1棟の総戸数	70戸
構造	鉄筋コンクリート造地上6階建
建築年月日	2019年2月
分譲会社	一建設株式会社
施工会社	株式会社イチケン東京支店
備	考

敷地内駐車場	空無(月額9,000~11,000円)2025年8月8日現在
施駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備	給湯:ガス給湯器(戸別)

管理会社	伏見管理サービス株式会社
管理形態	全部委託
管理員	巡回管理
管理費	月額8,760円
修繕積立金	月額8,640円
その他	インターネット使用料(月額577円)

引渡等	現況	空家
	引渡	相談
	備	考

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 9 分 植竹中学校 徒歩 9 分

Shal Maison Shop

(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第1077号
“地元一筋”

(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>
TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税別】
情報公開日	2025/10/13

その他	
-----	--

マンション

物件価格

(● 非課税 ● 税込)

交通

5,480 万円

JR高崎線「宮原」駅徒歩6分
JR川越線「日進」駅徒歩8分

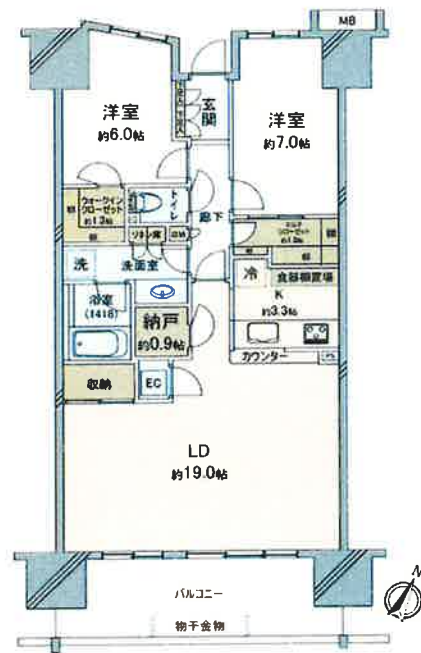
物件名称

10 階

パークシティさいたま北ガーデン
レジデンス

所在地 埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目901-1

(● 住居表示 ● 地番)

平成21年2月建築!!
2駅2路線利用可能!!
三井不動産レジデンシャル
旧分譲!!2LDKプラン
80.96㎡(約24.49坪)ペット飼育可!!
(要承認・飼育細則有)

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 つばさ小学校 徒歩 1 分 宮原中学校 徒歩 23 分

権利形態	所有権
土地面積	37,658.76㎡
共有持分	7,349,829分の8,096
用途地域	第二種住居地域
地備考	

専有面積	80.96㎡(約24.49坪)[壁芯]
バルコニー面積	13.20㎡
ルーフバルコニー	—
間取り	2LDK
1棟の総戸数	343戸
構造	鉄筋コンクリート造15階建
建築年月日	2009年2月
分譲会社	三井不動産レジデンシャル株式会社 他2社
施工会社	(株)長谷工コーポレーション・大成建設(株)
備考	

敷地内駐車場	空有 月額500円～5,800円
施駐輪場	
その他	
エレベーター	有
設ガス	—
備考	電気給湯器

管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス(株)
管理形態	全部委託
管理員	日勤管理
管理費	月額12,060円
修繕積立金	月額8,980円
その他	

引渡等	現況	所有者居住中
	引渡	相談
	備考	

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2025/10/13

その他

中古戸建

物件価格

(● 非課税) (税別)

7,580 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩12分
東武野田線「大宮公園」駅徒歩2分

所在地

(住居表示・● 地番)

さいたま市北区盆栽町93-4



2駅2路線利用可能!!



権利形態	所有権
地積	134.25㎡(約40.61坪)[公簿]
土地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	北側約10m公道
接道状況	約9m接する
備考	

構造	木造2階建
建築面積	
延床面積	105.99㎡(約32.06坪)
間取り	5LDK
建築確認番号	
施工年月日	2016年8月築
その他	近藤建設旧施工

区域	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	40%
容積率	200%
法令制限	風致地区※下記その他参照
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	建築物の高さ:12m、外壁後退:道路境界から有効距離2m以上・隣地境界から有効距離1m以上、敷地内に高木低木を一定以上の割合で配置

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	公共下水
その他	

現況	所有者居住中
引渡	2026年2月下旬予定
備考	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

植竹小学校

徒歩 13 分

植竹中学校

徒歩 15 分

取引態様

媒介

手数料

3.3%+6.6万円
【税込】

情報公開日

2025/10/13

その他

新築戸建

物件価格

(非課税) ● 税込

交 通

6,499~6,599 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩8分

所在地

(- 住居表示・● 地番)

さいたま市北区土呂町1丁目
37-9

2号棟
価格:6,499万円 間取:2SLDK
土地:104.74㎡ 建物:104.43㎡
建築確認番号
第SJK-KX255101870号
*地積に協定地0.98㎡含む



3号棟
価格:6,599万円 間取:3SLDK
土地:111.98㎡ 建物:105.10㎡
建築確認番号
第SJK-KX255101880号
*地積に協定地0.49㎡含む



権利形態	所有権
地積	左図参照
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	西側約4.4m公道
接道状況	左図参照
備考	

構造	木造2階建
建築面積	
延床面積	左図参照
間取り	左図参照
建築確認番号	左図参照
施工年月日	2025年8月予定
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%(前面道路幅員により176%に制限)
法令制限	
日影制限	
地区計画	土呂駅周辺地区地区計画区域
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	污水:本下水、雑排水:本下水、雨水:宅地内浸透
その他	

引渡等	現況	完成済
	引渡	即可
	備考	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 4 分 植竹中学校 徒歩 4 分

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2025/10/13

その他

新築戸建

物件価格 (非課税) ● 税込

5,990 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩15分

所在地

(- 住居表示・ ● 地番)

さいたま市北区本郷町372



B号棟

価格:5990万円 間取:3LDK
土地:152.53㎡ 建物99.98㎡
建築確認番号
第24UDI1S建03065号



地上

2F



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

大砂土小学校

徒歩 5 分

植竹中学校

徒歩 10 分

権利形態	所有権
地積	152.53㎡
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	北西側約4m公道
接道状況	
備考	

構造	木造2階建
建築面積	
延床面積	99.98㎡
間取り	3LDK
建築確認番号	第24UDI1S建03065号
施工年月日	2025年4月築
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%(前面道路幅員により160%に制限)
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

現況	完成済
引渡	相談
備考	

土地

物件価格

(● 非課税) (税込)

9,500 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩11分

所在地

(- 住居表示・ ● 地番)

さいたま市北区本郷町1555-1



建築条件なし!!
お好きなハウスメーカーで
建築いただけます。



権利形態	所有権
地積	298.00㎡(約90.14坪)
私道	
地目	山林
地勢	平坦
接面道路	南側約7.8m公道
接道状況	約12.9m
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	10m
その他	

水	道	公営水道
ガス	ス	都市ガス
排水	水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	他	

現況	更地
引渡	相談
備考	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 8 分 土呂中学校 徒歩 10 分

Shal Maison Shop

(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第1077号
“地元一筋”

(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2025/10/13

その他

土地

物件価格

(● 非課税 ● 税別)

交通

所在地

(住居表示 ● 地番)

6,580 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩10分
東武野田線「大宮公園」駅徒歩6分

さいたま市北区盆栽町201-12



建築条件なし!!
好きな建築メーカー、間取り
で好きな時間に建物を着
築できます!!



権利形態	所有権
土地積	193.75㎡
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	西側約5.2m公道、北側約5.2m公道
接道状況	西側約12.6m、北側約10.3m
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%
容積率	80%
法令制限	風致地区
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	10m
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

現況	古家有
引渡	相談
備考	建物解体更地渡し予定

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

植竹小学校

徒歩 11 分

植竹中学校

徒歩 13 分

Shal Maison

販売代行不動産ネットワーク

(有)土呂不動産

販売代行不動産ネットワーク

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1埼玉県知事免許(11)第1077号
“地元一筋”

(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

取引態様

媒介

手数料

3.3%+6.6万円
【税込】

情報公開日

2025/10/13

その他

土地

物件価格

(● 非課税) 税込

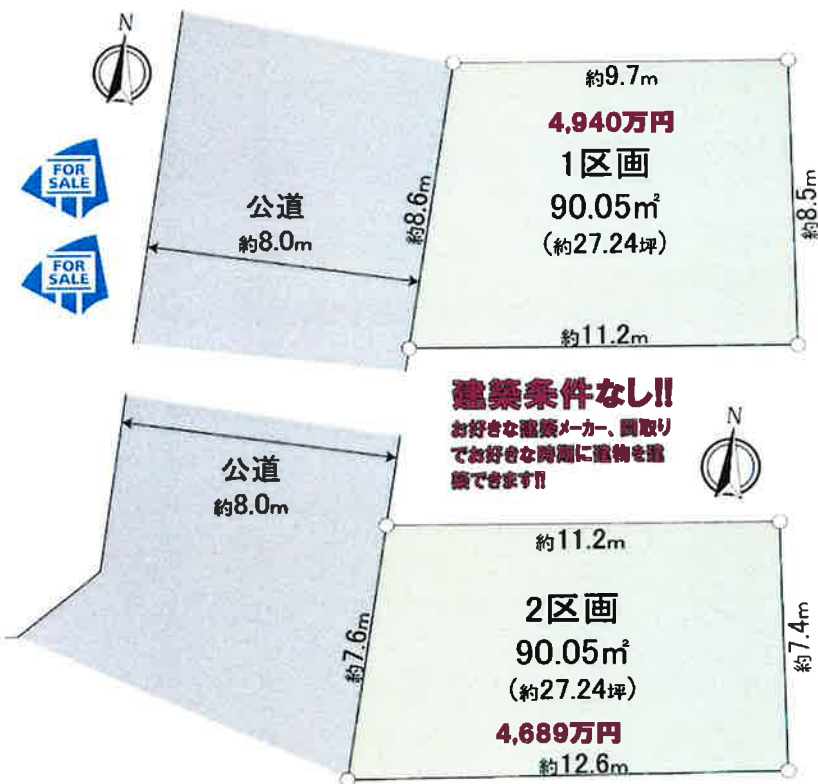
交通

4,689~4,940 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩5分

所在地

(- 住居表示・● 地番)

さいたま市北区土呂町2丁目
66-9

権利形態	所有権
土地	積
私道	左図参照
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	西側約8m公道
接道状況	
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	10m
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水・雑排水: 本下水、雨水: 宅地内浸透
その他	

現況	上物あり
引渡	相談
備考	建物解体更地渡し

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

大砂土小学校

徒歩 17 分

土呂中学校

徒歩 14 分

Shal Maison

Shal Maison Shop

(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号

“地元一筋”

(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

取引態様

媒介

手数料

3.3%+6.6万円
【税込】

情報公開日

2025/10/13

その他