

賃貸
マンション

賃 料

124,000～179,000 円

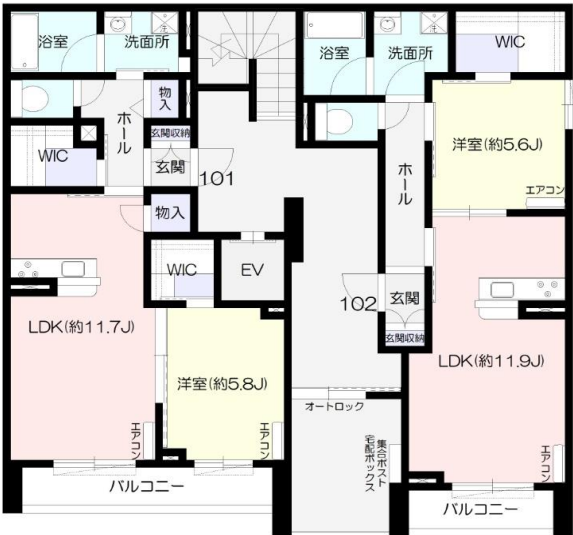
(● 非課税 ・ 税込)

交 通

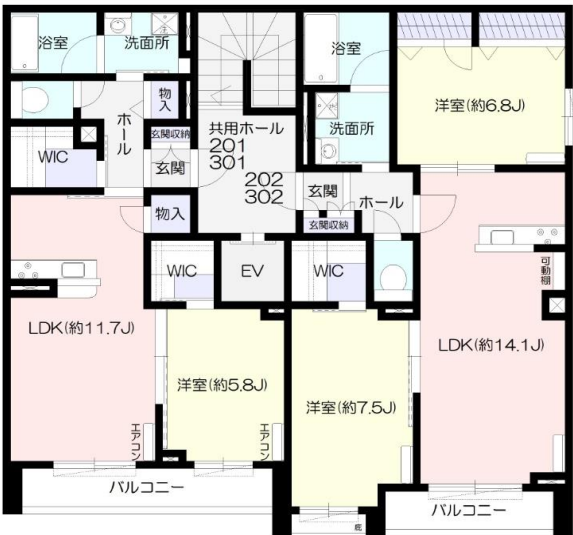
JR宇都宮線「土呂」駅徒歩4分

物件名称

ジャルダンエスポワール



1F



2・3F

※ 現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※ 先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通 学 区 大砂土小学校 徒歩 10 分 植竹中学校 徒歩 7 分



めやす賃料

141,750円～202,188円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。



新築!! 積水ハウス設計・施工、シャーマンゾン!!
2026年1月竣工予定!! ホテルライク(内廊下型) ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)、高セキュリティ!!

日照条件良好!! ペット飼育相談可!!



土呂駅西口徒歩4分!!
ZEHシャーマンゾン!!【ゼロ・エネルギー・ハウス】



新築シャーマンゾン
～ホテルライク仕様～

Sha Maison



駅徒歩
4分!!



賃貸住宅業界に、
静かな大ニュース!
SHAI×55
採用!!

※ 遮音性能をL-55とし、賃貸住宅で一般的な敷居法のL-65の床に比べて上層からの騒音音を1/2にまで低減します。
※ 居室の窓には断熱入替が採用し、シャドウ55によって必ずしも上層からの騒音音が1/2になつたと感じられるわけではありません。

南向き西向	南向き東向
301 1LDK 48.75㎡ 12.9万円	302 2LDK 63.94㎡ 17.9万円
201 1LDK 48.75㎡ 12.8万円	202 2LDK 63.94㎡ 成約済
101 1LDK 48.85㎡ 12.7万円	102 1LDK 47.14㎡ 12.4万円



所 在 地	さいたま市北区土呂町1-21-2(住居表示未確定) (住居表示・ ● 地番)
-------	---

建 造	重量鉄骨造3階建
間 取	1LDK・2LDK
間 取 内 訳	左図参照
専 有 面 積	左図参照
築 年 月	2026年1月予定

電 気	東京電力
水 道	公営水道(専用)
ガ ス	都市ガス
室 内 設 備	浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・エアコン(2～3基)・システムキッチン(3口IHコンロ付) *1口はラジエント・食器洗浄機・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・24時間換気・多機能便座・各居室照明他
そ の 他 設 備	電動シャッター付・浴室(1LDK:13×18サイズ、2LDK:16×18)・エコジョーズ20号・SHAIDD55・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミストッカー・オートロック・自動エントランスドア・敷地内防犯カメラ・宅配ボックス・ZEH(太陽光発電)・スマートロック他

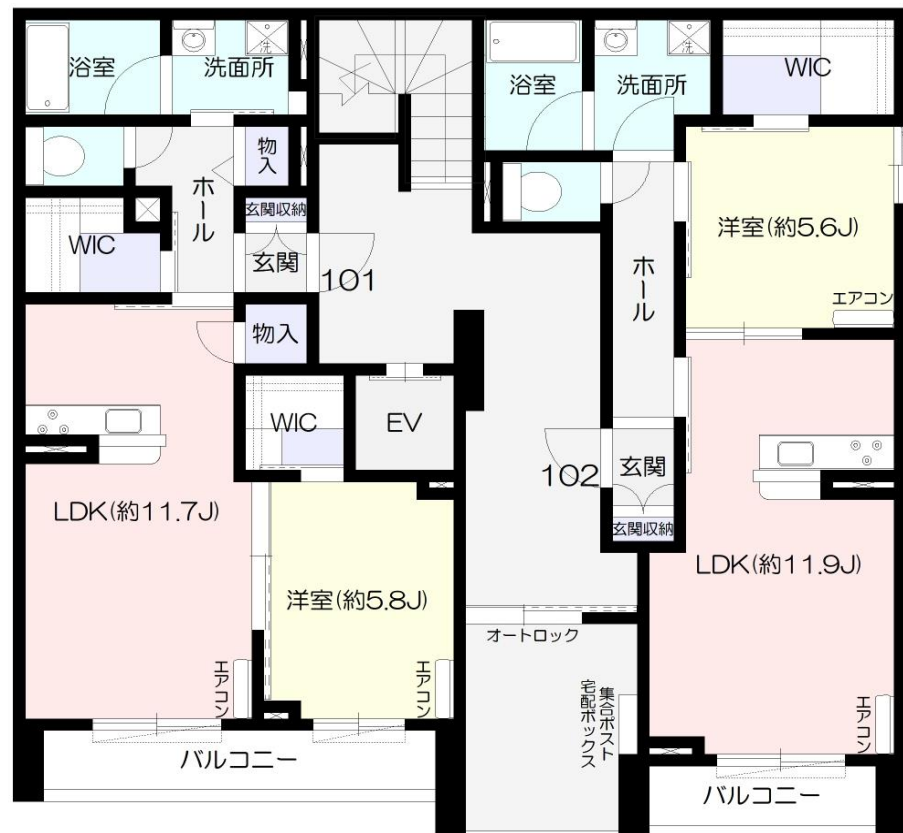
賃 料	左図参照
共 益 費	1F: 月額10,000円、2・3F: 月額12,000円
敷 金	無
礼 金	賃料2ヶ月
仲 介 手 数 料	賃料1.1ヶ月【税込】
契 約 期 間	2年間
火 災 保 険	加入義務有
賃 貸 保 証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24	要加入: 月額1,320円【税込】* 月割(日割精算不可)
駐 車 場	無
更 新 料	新賃料1ヶ月分
更 新 手 数 料	無

現 況	建築中
入 居 可 能 日	2026年1月中旬以降予定

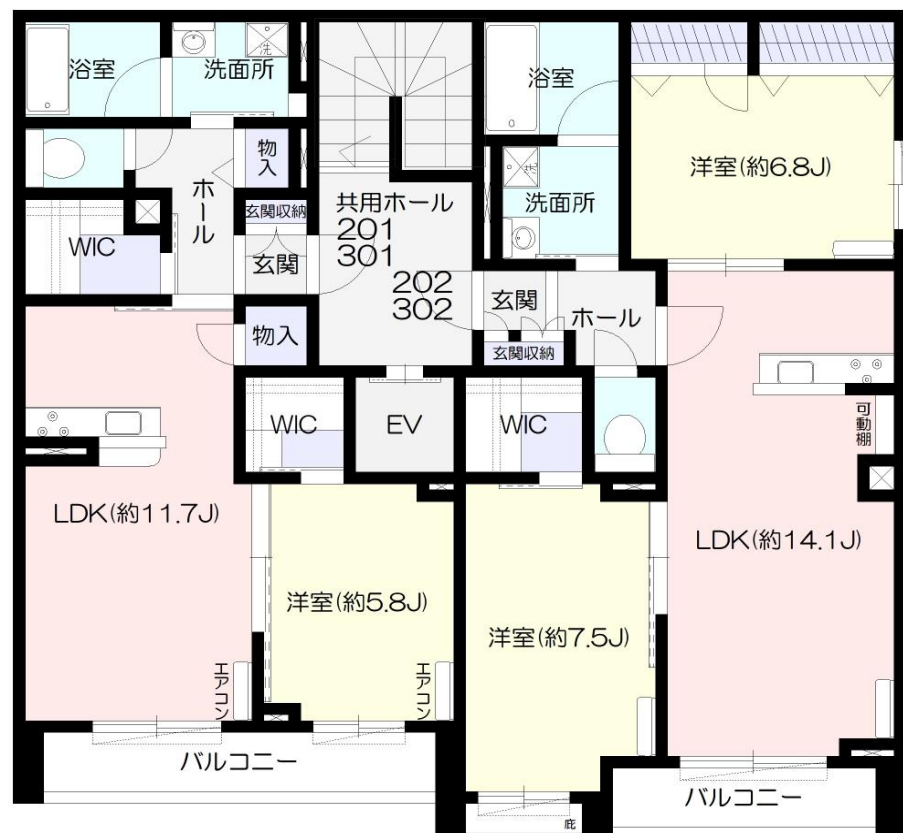
そ の 他 備 考	ペット飼育相談可(ライフアシストクラブ加入、敷金+1ヶ月の上、小型犬1匹まで)、楽器演奏不可、入居審査有、鍵交換費用は12,100円(税込)です。ご入居にあたりスマートロック設定費用16,500円(税込)の負担があります。退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は73,150円～88,440円(税込)です。
-----------	---

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%
取引態様	専任媒介		
情報公開日	2025/10/25		

そ の 他



1F

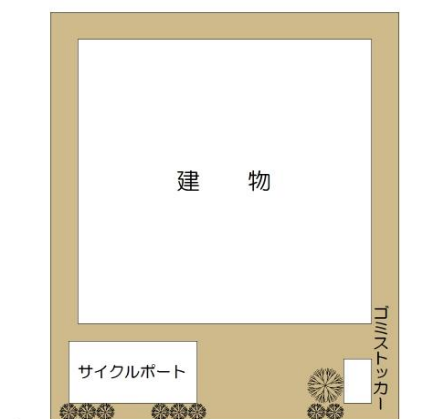
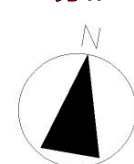


2・3F



新築シャームゾン
～ホテルライク仕様～
Sha Maison
積水ハウス
施工!!

駅近
駅徒歩
4分!!



南側約6m公道



新築!! 積水ハウス設計・施工、シャームゾン!! 2026年1月竣工予定!!
ホテルライク(内廊下型)!! ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)、高セキュリティ!!



土呂駅西口徒歩4分!!
日照条件良好!!
ペット飼育相談可!!

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。