

Baibai

Fresh handbill of limitation Toro peripheral

売 買

「土呂周辺限定」の新鮮な「賃貸物件情報」

土地・戸建・マンション

Beginning
of
November

11月上旬版



Sha Maison
Shop

TORO REAL ESTATE
横浜ハウス不動産ネットワーク

“地元一筋”
有限会社 **土呂不動産**

TEL:048(666)2222 FAX:048(653)2591

2025/11/3 作成

土呂エリアで「Customer Satisfaction No.1」宣言!!

<https://www.torofudosan.co.jp>

当冊子は、「土呂周辺限定」おすすめの売買物件情報集です。

ご希望物件の内見等お問合せの際は、物件番号または物件名称をお伝えくださいませ。

掲載物件以外にも多数物件がございます。

なお、当社はほぼ毎日新物件の入荷、成約物件の削除を実施しております。

当冊子記載の物件有無は、日々変化いたしますことを予めご理解くださいませ。

当社ホームページも是非ご覧下さいね。(https://www.torofudosan.co.jp/)

当チラシ掲載物件以外にも多数物件情報がございます。是非ご来店くださいませ!!

新築・中古・戸建・マンション…
土呂エリア「売買情報」も弊社にお任せください!!

弊社ご案内図



Sha Maison
Shop
TORO REAL ESTATE

JR宇都宮線「土呂」駅東口目の前。

シャーマンショップの看板が目印です。

住所：埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

電話：048-666-2222

営業時間：10時-18時（火曜・水曜定休）

マンション

物件価格

(● 非課税 ● 概算)

交通

5,980 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩11分

所在地

埼玉県さいたま市北区宮原町1-856-3

(● 住居表示 ● 地番)



総戸数381世帯のビックコミュニティ!!

専有面積80.49㎡
3LDK

新規交換

- ・トイレ ・食洗器 ・浴室乾燥機
- ・キッチン照明(蛍光灯⇒LEDに変更) ・網戸

ハウスクリーニング実施済み



ステラタウンまで徒歩1分の好立地!!

南向!!
日当たり良好!!ペット飼育可!!
(規約あり)
平成15年建築!!

- OLD床暖房
- フルフラットフロア
- トランクルーム(無償)
- 浴室乾燥機
- ゲストルーム(有料)
- フロントサービス
- キッズルーム(無料)

物件名称

7階

ガーデンアクシス

権利形態	所有権
土面積	16,555.03㎡
共有持分	3,162.943分の8,049
用途地域	第一種住居地域
地備考	

専有面積	80.49㎡(約24.34坪)[壁芯]
バルコニー面積	17.00㎡
専用庭面積	
間取り	3LDK
1棟の総戸数	381戸
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建
建築年月日	2003年2月
分譲会社	有楽土地株式会社・スバル興産株式会社
施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
備考	ポーチ面積:7.64㎡、専有部分にトランクルーム0.7㎡含む。

敷地内駐車場	空有(月額1,000~5,000円)2025年10月18日現在
施駐輪場	
その他の	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	

管理会社	大成有楽不動産株式会社
管理形態	全部委託
管理員	通勤管理
管理費	月額12,900円
修繕積立金	月額17,940円
その他の	※ゲストルーム(1泊3,000円、2名以降は+1,000円、3名まで) ※キッズルーム無償(9:00~17:00) ※駐車場:1住戸につき1台空あり

引渡等	現況	空室
	引渡	相談
備考		

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

植竹小学校

徒歩 6 分

植竹中学校

徒歩 3 分

Shal Maison

販売/バスとバスステーション

(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”

(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

取引態様

媒介

手数料

3.3%+6.6万円
【税込】

情報公開日

2025/11/3

その他の

マンション

物件価格 (● 非課税 ● 税込)

5,780 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩4分

所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2-21-3

(住居表示 ● 地番)

駅徒歩
4分!!◆ペット飼育相談可能◆
ペット飼育可能あり

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 植竹小学校

徒歩 11 分

土呂中学校

徒歩 16 分

物件名称

8 階

レーベン大宮土呂 BRIGHT
MARKS

権利形態	所有権
土面積	969.72㎡
共有持分	188,532分の7,432
用途地域	近隣商業地域
地備考	

専有面積	74.32㎡(約22.48坪)[壁芯]
バルコニー面積	㎡
間取り	3LDK
1棟の総戸数	27戸
構造	鉄筋コンクリート造地上10階建
建築年月日	2019年8月
分譲会社	株式会社タカラレーベン
施工会社	山田建設株式会社
備考	

敷地内駐車場	空無(2025年8月28日現在)
駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	給湯:ガス給湯器(戸別)

管理会社	株式会社レーベンコミュニティ
管理形態	全部委託
管理員	日勤管理
管理費	月額17,000円
修繕積立金	月額10,990円
その他	

引渡等	現況	所有者居住中
	引渡	相談
備考		

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2025/11/3

その他

マンション

物件価格

(● 非課税 ● 税込)

交通

4,180 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩13分
ニューシャトル線「加茂宮」駅徒歩11分

物件名称

5 階

シティテラス大宮宮原

所在地 埼玉県さいたま市北区宮原町1丁目185-1

(● 住居表示 ● 地番)

住友不動産
旧分譲!!
221戸の
ビッグコミュニティ!!3LDK
66.75㎡
(約20.19坪)

権利形態	所有権
土面積	7,631.75㎡
共有持分	1,474,955分の6,675
用途地域	工業地域
地備	考

専有面積	66.75㎡(約20.19坪)[壁芯]
バルコニー面積	12.40㎡
専用庭面積	—
間取り	3LDK
1棟の総戸数	221戸
構造	鉄筋コンクリート造19階建
建築年月日	2012年12月
分譲会社	住友不動産株式会社
施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
備	考

敷地内駐車場	空無(2024年9月14日現在)月額3,000円～7,000円
施駐輪場	月額500円
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備	考 戸別ガス給湯器

管理会社	住友不動産建物サービス株式会社
管理形態	全部委託
管理員	日勤管理
管理費	月額11,224円
修繕積立金	月額16,400円
その他	

引渡等	現況	居住中
	引渡	相談
備	考	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 7 分 植竹中学校 徒歩 4 分

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2025/11/3

その他

マンション

物件価格 (● 非課税 ● 税込)

3,680 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩3分

物件名称

5 階

プレシス大宮土呂

所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目30-2

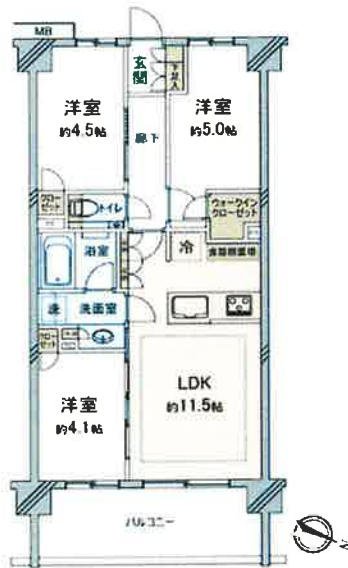
(● 住居表示 ● 地番)



駅徒歩3分!!
2019年2月築

ステラタウン
東武マイン等
ショッピング施設
充実!!

3LDKプラン
55.12㎡
約16.67坪



権利形態	所有権
土地面積	2,154.16㎡
共有持分	423,720分の5,512
用途地域	第二種住居地域
地備考	土呂駅周辺地区地区計画区域

専有面積	55.12㎡(約16.67坪)[壁芯]
バルコニー面積	9.45㎡
専用庭面積	
間取り	3LDK
1棟の総戸数	70戸
構造	鉄筋コンクリート造地上6階建
建築年月日	2019年2月
分譲会社	一建設株式会社
施工会社	株式会社イチケン東京支店
備考	

敷地内駐車場	空無(月額9,000~11,000円)2025年8月8日現在
駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	給湯:ガス給湯器(戸別)

管理会社	伏見管理サービス株式会社
管理形態	全部委託
管理員	巡回管理
管理費	月額8,760円
修繕積立金	月額8,640円
その他	インターネット使用料(月額577円)

引渡等	現況	空家
	渡	相談
	備考	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 9 分 植竹中学校 徒歩 9 分

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税別】
情報公開日	2025/11/3

その他

マンション

物件価格 (●非課税● 税込)

3,480 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩3分

所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目5-5

(●住居表示● 地番)

物件名称

1階

ザ・バーデン大宮土呂

「土呂」駅徒歩3分!! 平成13年6月築!!
とろマイン徒歩3分!!3LDKプラン!!
75.01㎡
(約22.69坪)

権利形態	所有権
土地面積	1,310.59㎡
共有持分	244,776分の7,501
用途地域	第一種住居地域
地備考	

専有面積	75.01㎡(約22.69坪)[壁芯]
テラス面積	12.06㎡
ルーフバルコニー	
間取り	3LDK
1棟の総戸数	34戸
構造	鉄筋コンクリート造地上6階建
建築年月日	2001年6月
分譲会社	株式会社バーデンインターナショナル
施工会社	川口土木建築工業株式会社
備考	室外機置場面積:1.13㎡

敷地内駐車場	空無:月額10,900~12,000円(2025年10月23日現在)
駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	給湯:ガス給湯器(戸別)

管理会社	株式会社レーベンコミュニティ
管理形態	全部委託
管理員	日勤管理
管理費	月額15,000円
修繕積立金	月額9,450円
その他	専用庭使用料:月額375円

引渡等	現況	所有者居住中
	引渡	相談
	備考	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 12 分 植竹中学校 徒歩 10 分

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2025/11/3

その他

マンション

物件価格 (非課税) ● 税込

2,890 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩15分
ニューシャトル線「加茂宮」駅徒歩10分

所在地 埼玉県さいたま市北区宮原町1丁目184-23

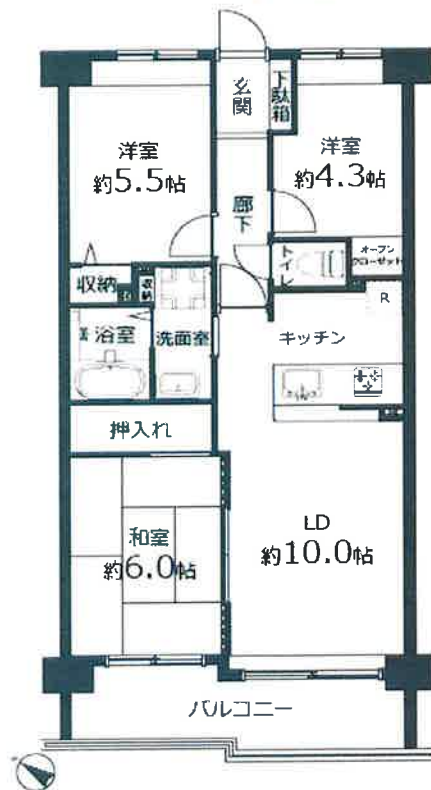
(● 住居表示) 地番)

◆ペット飼育相談可能◆
ペット飼育規則あり

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。



2駅利用可能!! 日照良好!!

周辺はショッピング施設多数につき、
利便性良好です!!
そして美しい街並みも!!3LDKプラン
61.85㎡
約18.70坪

リフォーム内容

2025年9月5日完了予定

- ◆システムキッチン新機交換
- ◆浴室乾燥機新機設置
- ◆ユニットバス新機交換
- ◆エアコン先行配管工事実施
- ◆洗濯機台新機交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新機交換
- ◆洗濯機の水パン新機交換
- ◆暖房新機交換
- ◆クッションフロア張り替え
- ◆電気回線
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆ガス給湯器交換
- ◆フローリング張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスマンクリーニング他

物件名称

2階

ラミーユ大宮ハイライズニ番館
(ルナール棟)

権利形態	所有権
土地面積	9,006.54㎡
共有持分	1,731,718分の6,185
用途地域	工業地域
備考	

専有面積	61.85㎡(約18.70坪)[壁芯]
バルコニー面積	8.38㎡
専用庭面積	
間取り	3LDK
1棟の総戸数	124戸
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階建
建築年月日	1987年12月
分譲会社	興和不動産株式会社
施工会社	株式会社長谷川工務店
備考	

敷地内駐車場	空無(2025年7月4日現在)月額8,000円
駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	給湯:ガス給湯器(戸別)

管理会社	興和不動産レジデンスサービス株式会社
管理形態	全部委託
管理員	日勤管理
管理費	月額8,350円
修繕積立金	月額8,350円
その他	

引渡等	現況	空室
	引渡	相談
備考		

通学区 大砂土小学校

徒歩 5 分

植竹中学校

徒歩 4 分

取引態様

媒介

手数料

3.3%+6.6万円
【税別】

情報公開日

2025/11/3

その他

新築戸建

物件価格 (非課税 ● 税込)

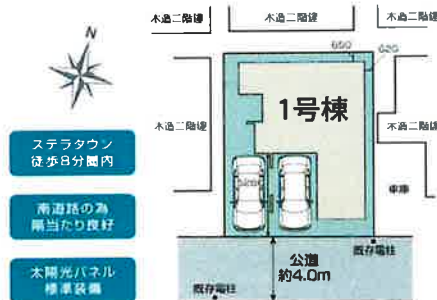
6,798 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩15分

所在地

(- 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区植竹町1丁目
452

南東道路接道、日照条件良好!!

1号棟

3(4)LDK+2WC+カースペース2台

土地面積 100.99㎡ (約30.54坪)
建物面積 112.19㎡ (33.92坪)
※車庫部分 (12.42㎡) を含む



図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。



権利形態	所有権
地積	100.99㎡ (約30.54坪) 実測
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	南東側約4m公道
接道状況	約8.9m
備考	公簿: 96.72㎡

構造	木造2階建
建築面積	
延床面積	112.19㎡ (約33.93坪)
間取り	3LDK
建築確認番号	第25UD11W建06830号
施工年月日	2026年1月予定
その他	

区	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200% (前面道路幅員により160%に制限)
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水: 公共下水、雑排水: 公共下水
その他	

引渡等	現況
備考	建築中 相談

通学区

植竹小学校

徒歩 8 分

植竹中学校

徒歩 5 分

Shal Maison

信託不動産株式会社 (株) 土呂不動産

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”

(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
(社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員

取引態様

媒介

手数料

3.3%+6.6万円
【税込】

情報公開日

2025/11/3

その他

新築戸建

物件価格 (非課税 ● 税込)

6,499~6,599 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩8分

所在地

(- 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区土呂町1丁目
37-9



2号棟
価格:6,499万円 間取:2SLDK
土地:104.74㎡ 建物:104.43㎡
建築確認番号
第SJK-KX255101870号
*地積に協定地0.98㎡含む



3号棟
価格:6,599万円 間取:3SLDK
土地:111.98㎡ 建物:105.10㎡
建築確認番号
第SJK-KX255101880号
*地積に協定地0.49㎡含む



権利形態	所有権
地積	左図参照
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	西側約4.4m公道
接道状況	左図参照
備考	

構造	木造2階建
建築面積	
延床面積	左図参照
間取り	左図参照
建築確認番号	左図参照
施工年月日	2025年8月予定
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%(前面道路幅員により176%に制限)
法令制限	
日影制限	
地区計画	土呂駅周辺地区地区計画区域
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	污水:本下水、雑排水:本下水、雨水:宅地内浸透
その他	

現況	完成済
引渡	即可
備考	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 4 分 植竹中学校 徒歩 4 分

新築戸建

物件価格 (非課税 ● 税込)

5,990 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩15分

所在地

(- 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区本郷町372



B号棟

価格:5990万円 間取:3LDK
土地:152.53㎡ 建物99.98㎡
建築確認番号
第24UDI1S建03065号



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

大砂土小学校

徒歩 5 分

植竹中学校

徒歩 10 分

権利形態	所有権
土地	積
私	道
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	北西側約4m公道
接道状況	
備考	

構造	木造2階建
建築面積	
延床面積	99.98㎡
間取り	3LDK
建築確認番号	第24UDI1S建03065号
施工年月日	2025年4月築
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%(前面道路幅員により160%に制限)
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

現況	完成済
引渡	相談
備考	

新築戸建

物件価格 (非課税 ● 税込)

5,490~5,890 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩4分
東武野田線「大宮公園」駅徒歩14分

所在地

(住居表示 ● 地番)

さいたま市北区盆栽町535-2
他

A号棟

- 敷地面積 / 60.20㎡ (18.21坪)
- 建物面積 / 90.25㎡ (27.30坪)
- ※ビルトイン車庫(9.93㎡含)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-11986-1号



B号棟

- 敷地面積 / 60.26㎡ (18.22坪)
- 建物面積 / 95.11㎡ (28.77坪)
- ※ビルトイン車庫(12.42㎡含)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-11987-1号



C号棟

- 敷地面積 / 75.42㎡ (22.81坪)
- 建物面積 / 79.70㎡ (24.10坪)
- ※ビルトイン車庫(9.31㎡含)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-11164-1号



A号棟:5,490万円
B号棟:5,690万円
C号棟:5,890万円



権利形態	所有権
地積	左図参照
私道	
地目	畑・宅地
地勢	平坦
接面道路	東側約4m公道、北側約5m公道
接道状況	
備考	

構造	木造3階建
建築面積	
延床面積	左図参照
間取り	左図参照
建築確認番号	左図参照
施工年月日	2026年1月予定
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	農地転用届出要
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

現況	建築中
引渡	相談
備考	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区	植竹小学校	徒歩 8 分	植竹中学校	徒歩 10 分
-----	-------	--------	-------	---------

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2025/11/3

その他

土地

物件価格 (● 非課税 ● 税込)

9,500 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩11分

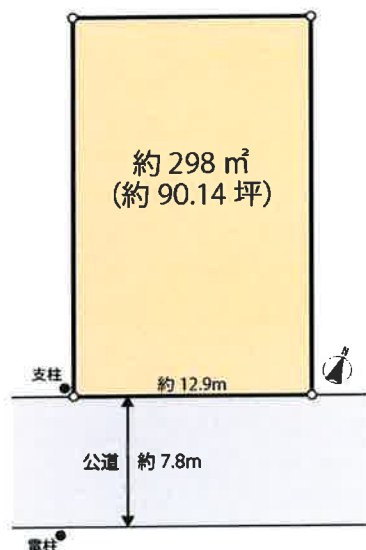
所在地

(- 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区本郷町1555-1



建築条件なし!!
お好きなハウスメーカーで
建築いただけます。



権利形態	所有権
土地	積
私	道
地	目
地	勢
接面	道路
接道	状況
備	考

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	10m
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

現況	駐車場
引渡	渡
備	考
相談	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 8 分 土呂中学校 徒歩 10 分

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2025/11/3

その他

土地

物件価格

(●非課税) 税込

交通

5,380 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩10分

所在地

(○住居表示) ●地番

さいたま市北区土呂町391-1



建築条件なし!! お好きな住宅メーカーで
建築いただけます!!

**土呂駅西口
徒歩10分!!**

**大砂土小学校
植竹中学校
通学区!!**



権利形態	所有権
土地	積
私	道
地	目
地	勢
接面道路	北西側約6m公道
接道状況	約10m
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水・雑排水: 本下水、雨水: 宅地内浸透
その他	

現況	上物有
引渡	相談
備考	現況有姿、契約不適合責任免責

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 5 分 植竹中学校 徒歩 2 分

土地

物件価格

(● 非課税) 風光

交通

4,689~4,940 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩5分

所在地

(● 住居表示) ● 地番

さいたま市北区土呂町2丁目
66-9

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

大砂土小学校

徒歩 17 分

土呂中学校

徒歩 14 分

権利形態	所有権
地積	左図参照
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	西側約8m公道
接道状況	
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	10m
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水・雑排水:本下水、雨水:宅地内浸透
その他	

引渡等	現況	上物あり
	引渡	相談
	備考	建物解体更地渡し

土地

物件価格

(● 非課税 ● 税込)

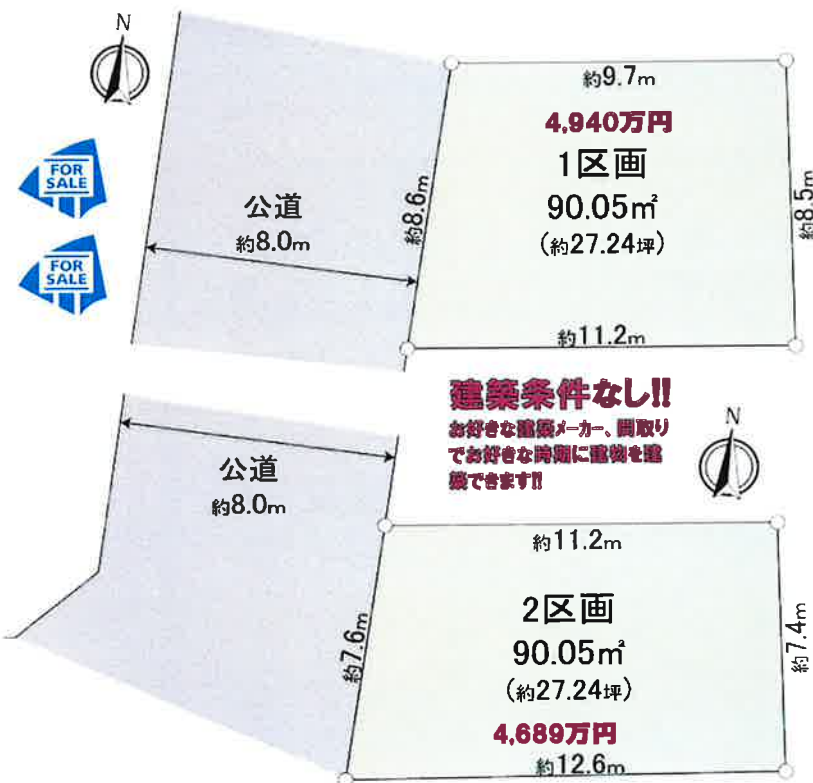
交通

4,689~4,940 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩5分

所在地

(- 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区土呂町2丁目
66-9

権利形態	所有権
地積	左図参照
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	西側約8m公道
接道状況	
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	10m
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水・雑排水: 本下水、雨水: 宅地内浸透
その他	

現況	上物あり
引渡	相談
備考	建物解体更地渡し

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

大砂土小学校

徒歩 17 分

土呂中学校

徒歩 14 分

取引態様

媒介

手数料

3.3%+6.6万円
【税込】

情報公開日

2025/11/3

その他

土地

物件価格

(●非課税 ●税込)

交通

4,798 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩9分

所在地

(●住居表示 ●地番)

さいたま市北区土呂町1丁目
64-8

建築条件なし!!
 お好きな住宅メーカーで
 建築いただけます!!



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

大砂土小学校

徒歩 8 分

土呂中学校

徒歩 9 分

権利形態	所有権
地積	100.28㎡(約30.33坪)
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	北側約8m公道、西側約6m公道
接道状況	
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水・雑排水:本下水、雨水:宅地内浸透
その他	

現況	更地
引渡	相談
備考	