

**chintai**

Fresh handbill of limitation Toro peripheral

# 1R-1LDK

「土呂周辺限定」の新鮮な「賃貸物件情報」

Middle  
of  
December

12月中旬版



**ShaMaison**  
地元ハウス設備のお得なシャームゾンショップ

**TORO REAL ESTATE**  
地元ハウス不動産ネットワーク

“地元一筋”

有限会社 **土呂不動産**

TEL:048(666)2222 FAX:048(653)2591

2025/12/15 作成

土呂エリアで「Customer Satisfaction No.1」宣言!!

<https://www.torofudosan.co.jp>

当冊子は、「土呂周辺限定」おすすめ「1R-1LDK」プランの賃貸物件情報集です。

ご希望住戸の内見等お問合せの際は、物件番号または物件名称をお伝えくださいませ。

掲載物件以外にも多数物件がございます。

なお、当社はほぼ毎日新物件の入荷、成約物件の削除を実施しております。

当冊子記載の物件有無は、日々変化いたしますことを予めご理解くださいませ。

当社ホームページも是非ご覧下さいね。(https://www.torofudosan.co.jp/)

**当チラシ掲載物件以外にも多数物件情報がございます。是非ご来店くださいませ!!**

新築・中古・戸建・マンション…  
土呂エリア「売買情報」も弊社にお任せください!!

弊社ご案内図



**ShaMaison**  
地元ハウス設備のお得なシャームゾンショップ

**TORO REAL ESTATE**

JR宇都宮線「土呂」駅東口目の前。

シャームゾンショップの看板が目印です。

住所：埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

電話：048-666-2222

営業時間：10時-18時（火曜・水曜定休）

賃貸  
マンション

賃料

124,000～179,000 円

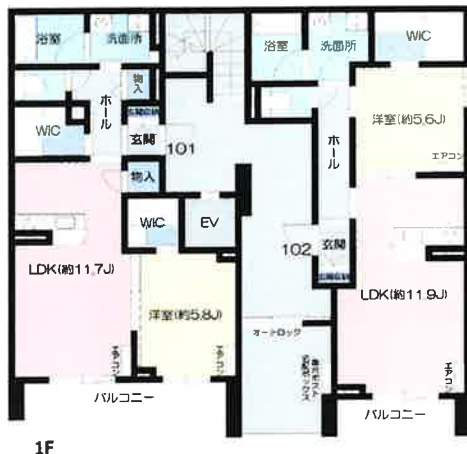
● 非課税 (税込)

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩4分

物件名称

ジャルダンエスポワール



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 10 分 植竹中学校 徒歩 7 分

わかりやすい  
めやす賃料 表示

めやす賃料

141,750円～202,188円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、戻った金額から必ず差し引くものをいいます。  
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を提供するものではありません。  
※ めやす賃料は、実際の支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。



**新築!! 積水ハウス設計・施工、シャーマゾン!!**  
**2026年1月竣工予定!! ホテルライク(内廊下型)**  
**ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)、高セキュリティ!!**  
**日照条件良好!! ペット飼育相談可!!**

重量鉄骨造、  
マンションタイプ!!  
オートロック付!!  
敷地内  
防犯カメラ設置!!



南側約6m公道



**土呂駅西口徒歩4分!!**  
**ZEHシャーマゾン【ゼロ・エネルギー・ハウス】**



**新築シャーマゾン**  
**～ホテルライク仕様～**  
**Sha Maison**



駅徒歩  
4分!!

賃貸住宅業界に、  
静かな大ニュース!!  
SHAISS  
無間!!

※図面は概略図であり、実際とは異なる場合があります。また、図面の記載内容と実際の状況とが異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

| 301            | 302            |
|----------------|----------------|
| 1LDK<br>48.75㎡ | 2LDK<br>63.94㎡ |
| 12.9万円         | 17.9万円         |
| 201            | 202            |
| 1LDK<br>48.75㎡ | 2LDK<br>63.94㎡ |
| 12.8万円         | 成約済            |
| 101            | 102            |
| 1LDK<br>48.85㎡ | 1LDK<br>47.14㎡ |
| 12.7万円         | 12.4万円         |



所在地 さいたま市北区土呂町1-21-2(住居表示未確定)  
 (住居表示 ● 地番)

| 構造   | 重量鉄骨造3階建  |
|------|-----------|
| 間取   | 1LDK・2LDK |
| 間取内訳 | 左図参照      |
| 専有面積 | 左図参照      |
| 築年   | 2026年1月予定 |

| 電気    | 東京電力                                                                                                                                         |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 水道    | 公営水道(専用)                                                                                                                                     |
| ガス    | 都市ガス                                                                                                                                         |
| 室内設備  | 浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・エアコン(2～3基)・システムキッチン(3口IHコンロ付) *1口はラジエント・食器洗浄機・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・24時間換気・多機能便座・各居室照明他                        |
| その他設備 | 電動シャッター付・浴室(1LDK:13×18サイズ、2LDK:16×18)・エコジョーズ20号・SHADD55・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミスッカー・オートロック・自動エントランスドア・敷地内防犯カメラ・宅配ボックス・ZEH(太陽光発電)・スマートロック他 |

| 賃料                | 左図参照                          |
|-------------------|-------------------------------|
| 共益費               | 1F:月額10,000円、2・3F:月額12,000円   |
| 敷金                | 無                             |
| 礼金                | 賃料2ヶ月                         |
| 仲介手数料             | 賃料1.1ヶ月【税込】                   |
| 契約期間              | 2年間                           |
| 火災保険              | 加入義務有                         |
| 賃貸保証              | 初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入 |
| SHM ライフ SUPPORT24 | 要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)   |
| 駐車場               | 無                             |
| 更新料               | 新賃料1ヶ月分                       |
| 更新手数料             | 無                             |

| 現況    | 建築中           |
|-------|---------------|
| 入居可能日 | 2026年1月中旬以降予定 |

| その他備考 | ペット飼育相談可(ライフアシストクラブ加入、敷金1ヶ月の上、小型犬1匹まで)、楽器演奏不可、入居審査有。<br>鍵交換費用(112,100円【税込】)です。ご入居にあたりスマートロック設定費用16,500円(税込)の負担が及びます。<br>退去時、ハウスクリーニング費用(契約時支払)147,315円～88,440円(税込)です。 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| 手数料負担割合 | 貸主         | 借主 | 100% |
|---------|------------|----|------|
| 手数料配分割合 | 元付         | 寄付 | 100% |
| 取引態様    | 専任媒介       |    |      |
| 情報公開日   | 2025/12/15 |    |      |

その他

賃貸  
マンション

賃 料

105,000～106,000 円

( ● 非課税 ● 税込 )

交 通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩6分

物件名称

セカンド シーズン



※図面に誤りがある場合は、図に優先いたします。



築浅Ⅱ  
積水ハウス  
設計・施工Ⅱ  
シャーマン  
2021年3月  
竣工Ⅱ

駐車場5台分有  
先着順Ⅱ  
現在空有  
【月額8,800円】  
2025年12月8日現在

2・3F



賃貸住宅業界に、  
静かな大ニュース!  
SHAIの55  
採用Ⅱ

※重要事項説明書は、必ずしも、賃貸住宅で一般的な敷金返還のL-44の図に比べて上層からの騒音等を1/10にまで低減します。  
※空室の図に方には個人情報が、シャイド55によって必ずしも上層からの騒音が1/10になったと断るわけではありません。

Sha Maison



東側約8m公道



1F

| 南向き西向き                       | 南向き                                    | 南向き東向き                       |
|------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
| 303<br>1LDK<br>48.00㎡<br>成約済 | 302<br>1LDK<br>45.75㎡<br>成約済           | 301<br>2LDK<br>61.75㎡<br>成約済 |
| 203<br>1LDK<br>48.00㎡<br>成約済 | 202<br>1LDK<br>45.75㎡<br>10.6万円<br>成約済 | 201<br>2LDK<br>61.75㎡<br>成約済 |
| 103<br>1LDK<br>48.00㎡<br>成約済 | 102<br>1LDK<br>45.75㎡<br>成約済           | 101<br>1LDK<br>41.00㎡<br>成約済 |

築浅シャーマン  
～ホテルライク仕様～

日照条件良好!!

重量鉄骨造、マンションタイプ!!

オートロック付!!

敷地内防犯カメラ設置!!

ZEHシャーマン!!

【ゼロ・エネルギー・ハウス】

太陽光発電システム搭載で

光熱費がお得!!

停電時でも安心!!



所 在 地 さいたま市北区土呂町2-67-32  
( ● 住居表示 ● 地番 )

|         |           |
|---------|-----------|
| 構 造     | 重量鉄骨造3階建  |
| 間 取     | 1LDK・2LDK |
| 間 取 内 訳 | 左図参照      |
| 専 有 面 積 | 左図参照      |
| 築 年 月   | 2021年2月予定 |

|           |   |                                                                                                    |
|-----------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 電         | 気 | 東京電力                                                                                               |
| 水         | 道 | 公営水道(専用)                                                                                           |
| ガ         | ス | 都市ガス                                                                                               |
| 室 内 設 備   |   | 浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・浴室テレビ・エアコン(全室)・システムキッチン(3口IHコンロ付)・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・多機能便座・各居室照明他 |
| そ の 他 設 備 |   | 電動シャッター付(1・2Fのみ)・浴室13×18サイズ、エコジョーズ・SHAI055・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミステッカー・オートロック・敷地内防犯カメラ、宅配ボックス他 |

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| 賃 料               | 左図参照                                     |
| 共 益 費             | 1F:月額8,000円、2・3F:月額9,000円                |
| 敷 金               | 無                                        |
| 礼 金               | 賃料1.5ヶ月分                                 |
| 仲 介 手 数 料         | 賃料1.1ヶ月【税込】                              |
| 契 約 期 間           | 2年間                                      |
| 火 災 保 険           | 加入義務有                                    |
| 賃 貸 保 証           | 初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入            |
| SHM ライフ SUPPORT24 | 要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)              |
| 駐 車 場             | 5台分有【先着順・1住戸1台まで】月額8,800円【税込】、その他駐車場図面参照 |
| 更 新 料             | 新賃料1ヶ月分                                  |
| 更 新 手 数 料         | 無                                        |

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| 現 況       | 103:1月中旬退室予定、202:1月下旬退室予定 |
| 入 居 可 能 日 | 103:2月中旬予定、202:2月中旬予定     |

|           |                                                                                              |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| そ の 他 備 考 | ペット飼育不可、楽器演奏不可、入居審査有<br>鍵交換費用は24,200円(税込)です。<br>退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は68,200円～88,440円(税込)です。 |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通 学 区 大砂土小学校 徒歩 13 分 土呂中学校 徒歩 10 分

わかりやすい くまやすい

めやす賃料

めやす賃料 表示

118,469円～120,521円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。  
※ めやす賃料は、実際の支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。

Sha Maison

株式会社 土呂不動産

(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する  
1983年6月創業土呂駅東口駅前  
さいたま市北区土呂町2-17-1埼玉県知事免許(11)第1077号  
“地元一筋”

(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/

TEL:048-666-2222 FAX 048-653-2591

(社)全国宅建建物取引業保証協会会員  
(社)埼玉県宅建建物取引業協会会員

|         |            |    |      |
|---------|------------|----|------|
| 手数料負担割合 | 賃主         | 借主 | 100% |
| 手数料配分割合 | 元付         | 寄付 | 100% |
| 取引態様    | 専任媒介       |    |      |
| 情報公開日   | 2025/12/12 |    |      |

|       |  |
|-------|--|
| そ の 他 |  |
|-------|--|

賃貸  
マンション

賃 料

124,000 円

● 非課税 (税込)

交 通

JR高崎線「宮原」駅徒歩10分  
JR川越線「日進」駅徒歩8分

物件名称

ドムスグランツ大宮日進



築浅!! 2024年9月築!!

積水ハウス設計・施工、「ホテルライク」シャーマン!!

○2駅2路線利用可能  
好立地!!

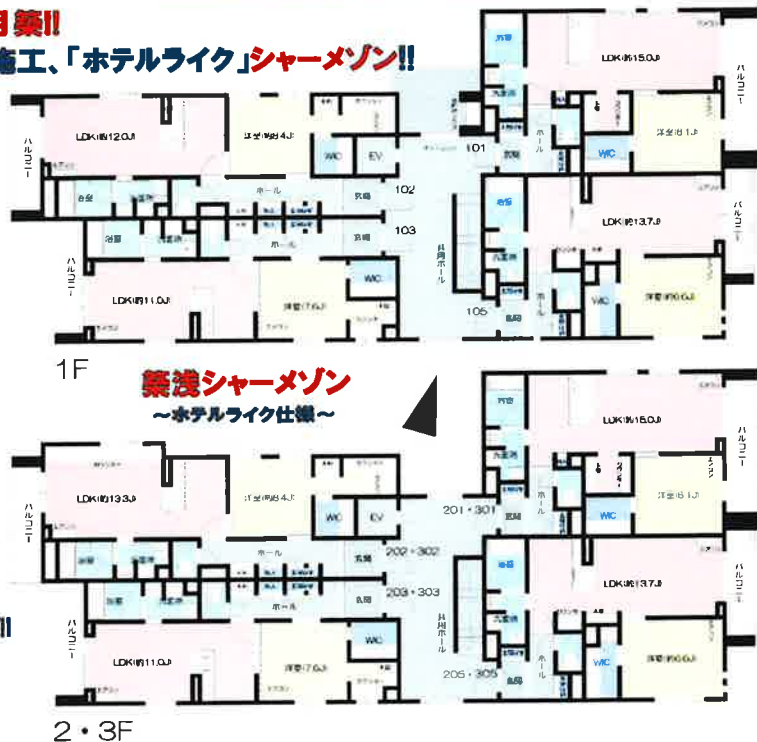
○2024年9月完成!!

○ホテルライク(内廊下型)

○ZEH

(ゼロ・エネルギー・ハウス)

○高仕様・高セキュリティ

専有面積  
49.52㎡~56.30㎡  
1LDKプラン重量鉄骨造、マンションタイプ!!  
オートロック付!!  
敷地内防犯カメラ設置!!住環境  
良好!!積水ハウス  
施工!!  
シャーマン!!

| 305            | 303            | 302            | 301            |
|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 1LDK<br>50.95㎡ | 1LDK<br>49.52㎡ | 1LDK<br>56.30㎡ | 1LDK<br>51.20㎡ |
| 成約済            | 成約済            | 成約済            | 成約済            |
| 205            | 203            | 202            | 201            |
| 1LDK<br>50.95㎡ | 1LDK<br>49.52㎡ | 1LDK<br>56.30㎡ | 1LDK<br>51.20㎡ |
| 成約済            | 成約済            | 成約済            | 成約済            |
| 105            | 103            | 102            | 101            |
| 1LDK<br>50.95㎡ | 1LDK<br>49.52㎡ | 1LDK<br>54.25㎡ | 1LDK<br>51.20㎡ |
| 成約済            | 成約済            | 成約済            | 12.4万          |



賃貸住宅業界に、  
静かな大ニュース!!  
SHAI+55  
採用!!

※本物件は、SHAI+55の採用により、従来のSHAI+55よりもさらに省エネ効果が期待できます。また、SHAI+55の採用により、従来のSHAI+55よりもさらに省エネ効果が期待できます。また、SHAI+55の採用により、従来のSHAI+55よりもさらに省エネ効果が期待できます。

SEKISUI HOUSE

ShaiMaison

**ZEHシャーマン!!**  
【ゼロ・エネルギー・ハウス】  
太陽光発電システム・エコジョーズ  
搭載等で光熱費がお得!!



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。

通学区 日進北小学校

徒歩 4 分

宮前中学校

徒歩 17 分

わかりやすい くまべやすい

めやす賃料

めやす賃料 表示

138,167円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、用いた金額から必ず無引くものをいいます。

※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時的な資金を捻出するものではありません。

※ めやす賃料は、実際の支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

所 在 地

さいたま市北区日進町2丁目1675番地2

( ● 住居表示 ● 地番 )

|         |          |
|---------|----------|
| 構 造     | 重量鉄骨造3階建 |
| 間 取     | 1LDK     |
| 間 取 内 訳 | 左図参照     |
| 専 有 面 積 | 左図参照     |
| 物 築 年 月 | 2024年9月築 |

|           |                                                                                                               |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 電 気       | 東京電力                                                                                                          |
| 水 道       | 公営水道(専用)                                                                                                      |
| 設 備       | 都市ガス                                                                                                          |
| 室 内 設 備   | 浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・エアコン・システムキッチン(3口IHコンロ付)・食器洗浄器・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・24時間換気・多機能便座・各居室照明他         |
| そ の 他 設 備 | 電動シャッター付・浴室13×18サイズ・エコジョーズ20号・SHADD55・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミストッカー・オートロック・敷地内防犯カメラ・宅配ボックス・太陽光発電・ガラスマートロック他 |

|                   |                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------|
| 賃 料               | 月額124,000円                                    |
| 共 益 費             | 1F:月額9,000円、2F・3F:月額10,000円                   |
| 敷 金               | 無                                             |
| 礼 金               | 賃料1ヶ月分                                        |
| 仲 介 手 数 料         | 賃料1.1ヶ月【税込】                                   |
| 契 約 期 間           | 2年間                                           |
| 火 災 保 険           | 加入義務有                                         |
| 賃 貸 保 証           | 初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入                 |
| SHM ライフ SUPPORT24 | 要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)                   |
| 駐 車 場             | 6台分有(先着順)1台1台まで1ヶ月8,800円【税込】2025年6月30日現在1台分空有 |
| 更 新 手 数 料         | 新賃料1ヶ月分                                       |
| 更 新 手 数 料         | 無                                             |

|           |           |
|-----------|-----------|
| 現 況       | 12月下旬退室予定 |
| 入 居 可 能 日 | 1月中旬予定    |

|           |                                                                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| そ の 他 備 考 | ペット飼育不可、楽器演奏不可、入居審査有<br>鍵交換費用は、12,100円(税込)です。ご入居にあたりスマートロック設定費用16,500円(税込)の負担があります。<br>退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は、50,820円~58,080円(税込)です。 |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ShaiMaison  
賃貸/分譲/新築/中古/マンション

(有)土呂不動産

信 用 と 誠 意 で 奉 仕 する  
1 9 8 3 年 6 月 創 業土 呂 駅 東 口 駅 前  
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号  
“地元一筋”  
(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>  
TEL:048-666-2222 FAX 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

|           |            |    |      |
|-----------|------------|----|------|
| 手数料負担割合   | 賃主         | 借主 | 100% |
| 手数料配分割合   | 元付         | 寄付 | 100% |
| 取 引 態 様   | 専任媒介       |    |      |
| 情 報 公 開 日 | 2025/12/15 |    |      |

そ の 他

賃貸  
アパート

賃料

78,000 円

(● 非課税 税込)

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩12分  
ニューシャトル線「加茂宮」駅徒歩14分

物件名称

コンフォートレジデンス式番館

ShaMaison

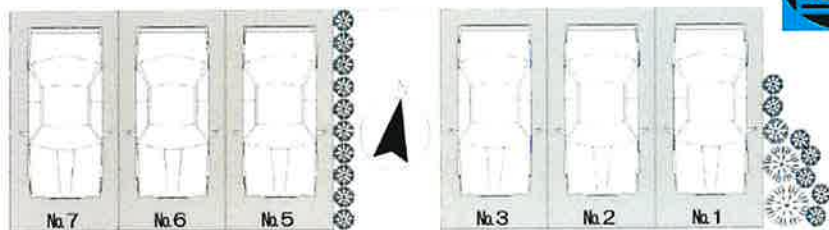
SEKISUI HOUSE

日照条件良好!!

FOR RENT

積水ハウス  
設計・施工!!  
シャーマン  
2007年1月  
竣工!!

| 南向3部屋                        | 南向5                            | 南向3東向き                       |
|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| 201<br>1LDK<br>43.96㎡<br>成約済 | 202<br>1LDK<br>45.42㎡<br>成約済   | 203<br>1LDK<br>43.96㎡<br>成約済 |
| 101<br>1LDK<br>43.96㎡<br>成約済 | 102<br>1LDK<br>45.42㎡<br>7.8万円 | 103<br>1LDK<br>43.96㎡<br>成約済 |



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。

ゆとりの1LDK!!

ステータス  
バルコニー  
アクセス良好!!敷地内  
駐車場  
あり!!  
※別契約  
月額  
7,700円  
【税込】住戸内  
設備充実!!  
2家2階給  
排水可能!!  
周辺  
商業施設  
豊富!!

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承ください。

通学区 大砂土小学校 徒歩 3 分 植竹中学校 徒歩 11 分

わかりやすい くらべやすい

めやす賃料

めやす賃料 表示

87,250円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な借入を推奨するものではありません。  
※ めやす賃料は、実際の支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

|       |              |
|-------|--------------|
| 現況    | 2026年1月末退室予定 |
| 入居可能日 | 2026年2月下旬予定  |

|       |                                                                                               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他備考 | ペット飼育不可、楽器演奏不可、入居審査有<br>鍵交換費用は、17,600円(税込)です。<br>退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は68,200円~73,150円(税込)です。 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

ShaMaison  
Shop(有)土呂不動産  
無料のバスとトイレ信用と誠意で奉仕する  
1983年6月創業土呂駅東口駅前  
さいたま市北区土呂町2-17-1埼玉県知事免許(11)第1077号  
“地元一筋”

(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/  
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

|         |            |    |      |
|---------|------------|----|------|
| 手数料負担割合 | 貸主         | 借主 | 100% |
| 手数料配分割合 | 元付         | 寄付 | 100% |
| 取引態様    | 専任媒介       |    |      |
| 情報公開日   | 2025/12/15 |    |      |

その他

賃貸  
アパート

賃料

78,000 円

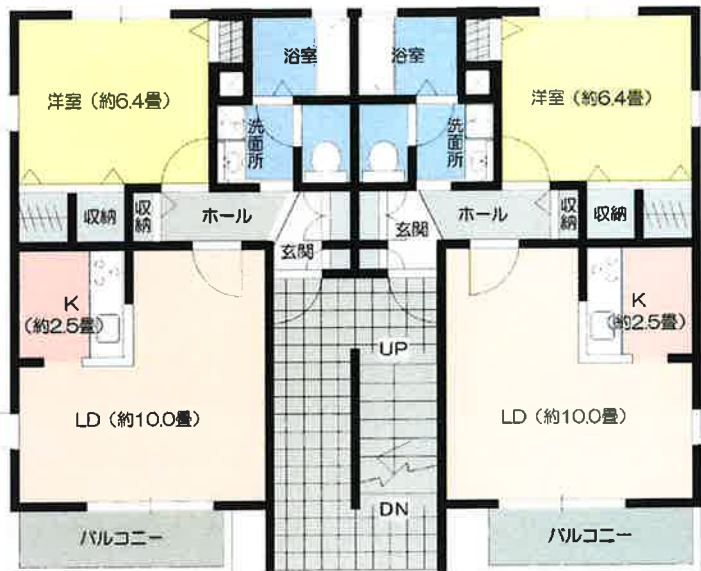
(● 非課税 ● 税込)

交通

ニューシャトル線「加茂宮」駅徒歩11分  
JR宇都宮線「土呂」駅徒歩14分

物件名称

パークサイドコートII



101・201

102・202



| 南向・西向き                         | 南向・東向き                       |
|--------------------------------|------------------------------|
| 201<br>1LDK<br>45.73㎡<br>成約済   | 202<br>1LDK<br>45.73㎡<br>成約済 |
| 101<br>1LDK<br>45.73㎡<br>7.8万円 | 102<br>1LDK<br>45.73㎡<br>成約済 |

Shal Maison

日照条件良好!!



101:賃料78,000円  
共益費6,000円(共通)

1LDK:45.73㎡(13.83坪)

駐車場:7,700円(別契約)

南道路接道!!前面公園!!  
日当り・住環境良好!!

●買物/土呂マイン・コブ大砂土・ステラモール  
・イトーヨーカドー・ファミリーマート等●金融機関  
/埼玉りそな銀行土呂出張所・武蔵野銀行大宮  
北支店等●病院/大宮総合病院・大宮医師会市  
民病院等●公園/本郷第六公園・土呂中央公園  
・市民の森等●通学小学校/大砂土小学校・通  
学中学校/鐘竹中学校

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 4 分 植竹中学校 徒歩 9 分

わかりやすい く5倍やすい

めやす賃料

めやす賃料 表示

87,250円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。  
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

所在地 さいたま市北区本郷町90  
(● 住居表示 ● 地番)

|      |          |
|------|----------|
| 構造   | 軽量鉄骨造2階建 |
| 間取   | 1LDK     |
| 間取内訳 | 左図参照     |
| 専有面積 | 左図参照     |
| 築年   | 2008年2月  |

|       |   |                                                                        |
|-------|---|------------------------------------------------------------------------|
| 電     | 気 | 東京電力(専用)                                                               |
| 水     | 道 | 公営水道(専用)                                                               |
| ガス    |   | LPG(専用)                                                                |
| 室内設備  |   | 浴室シャワー・24時間換気システム・追い焚き・シャブドレッシング・エアコン1基・システムキッチン・室内物干金物・TVモニター付インターホン他 |
| その他設備 |   | 駐車場・駐輪所・ゴミ置場・バルコニー・シャッター付・BSアンテナ他                                      |

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| 賃料                | 月額78,000円                     |
| 共益費               | 全戸共通6,000円                    |
| 敷金                | 無                             |
| 礼金                | 賃料1.0ヶ月分                      |
| 仲介手数料             | 賃料1.1ヶ月【税込】                   |
| 契約期間              | 2年間                           |
| 火災保険              | 加入義務有                         |
| 賃貸保証              | 初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入 |
| SHM ライフ SUPPORT24 | 要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)   |
| 駐車場               | 有(月額7,700円【税込】)別契約            |
| 更新料               | 新賃料1ヶ月分                       |
| 更新手数料             | 無                             |

|       |               |
|-------|---------------|
| 現況    | 2026年2月上旬退室予定 |
| 入居可能日 | 2026年2月下旬予定   |

|       |                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| その他備考 | ベトナム不可、楽器演奏不可、入居審査有<br>鍵交換費用は17,600円(税込)です。<br>退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は73,150円(税込)です。 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|

Shal Maison Shop

(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する  
1983年6月創業

土呂駅東口駅前  
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号  
“地元一筋”

(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/  
TEL:048-666-2222 FAX 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

|         |            |    |      |
|---------|------------|----|------|
| 手数料負担割合 | 貸主         | 借主 | 100% |
| 手数料配分割合 | 元付         | 寄付 | 100% |
| 取引態様    | 専任媒介       |    |      |
| 情報公開日   | 2025/12/15 |    |      |

その他

賃貸  
マンション

賃 料

75,000 円

(● 非課税) (税込)

交 通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩2分

物件名称

ソレイユ

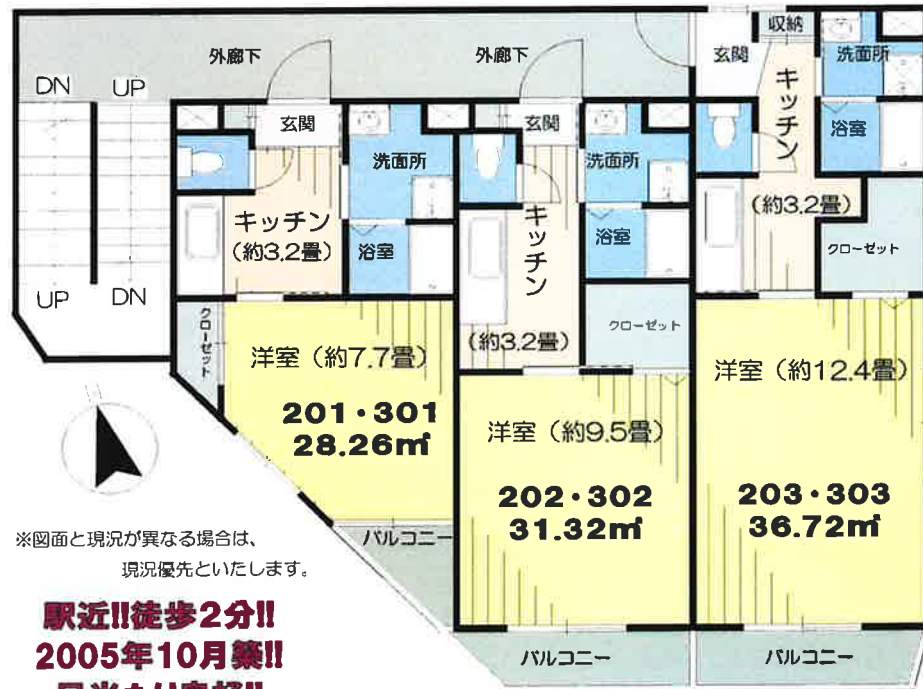


| 南向き西向き                     | 南向き                        | 南向き東向き                              |
|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| 301<br>1K<br>28.26㎡<br>成約済 | 302<br>1K<br>31.32㎡<br>成約済 | 303<br>1K<br>36.72㎡<br>成約済          |
| 201<br>1K<br>28.26㎡<br>成約済 | 202<br>1K<br>31.32㎡<br>成約済 | 203<br>1K<br>36.72㎡<br>7.5万円<br>成約済 |
| テナント                       |                            |                                     |
| 成約済                        | 成約済                        | 成約済                                 |

| 所 在 地 | 埼玉県さいたま市北区土呂町1-11-2<br>(● 住居表示) (地番) |
|-------|--------------------------------------|
|-------|--------------------------------------|

| 構 造     | 鉄骨造3階建   |
|---------|----------|
| 間 取     | 1K       |
| 間 取 内 訳 | 左図参照     |
| 専 有 面 積 | 左図参照     |
| 築 年 月   | 2005年10月 |

| 電         | 気                                                    | 東京電力(専用) |
|-----------|------------------------------------------------------|----------|
| 水         | 道                                                    | 公営水道(専用) |
| ガ         | ス                                                    | LPG(専用)  |
| 室 内 設 備   | ガスコンロ(2口)・シャンプードレッサー・防水パン・追い焚き・浴室シャワー・クローゼット・エアコン1基等 |          |
| そ の 他 設 備 | TVモニター付インターホン・ディンプルキー採用・オールフローリング・CATVケーブル引込済・駐輪場等   |          |



**203号室**  
1K:36.72㎡  
(約9.47坪)  
賃料月額  
75,000円  
共益費月額  
4,000円

**土呂駅  
徒歩5分!!  
利便性  
良好!!**



| 賃 料       | 月額75,000円                      |
|-----------|--------------------------------|
| 共 益 費     | 月額4,000円                       |
| 敷 金       | 賃料1ヶ月分                         |
| 貸 礼 金     | なし                             |
| 仲 介 手 数 料 | 賃料1.1ヶ月【税込】                    |
| 契 約 期 間   | 2年間                            |
| 火 災 保 険   | 21,500円(2年間) ※更新時再加入           |
| 賃 貸 保 証   | 新規契約時:賃料等合計の30% ※更新時:賃料等合計の30% |
| 駐 車 場     | なし                             |
| 更 新 料     | 新賃料1ヶ月分                        |
| 更 新 手 数 料 | 新賃料0.275ヶ月分【税込】                |

| 現 況       | 空室 |
|-----------|----|
| 入 居 可 能 日 | 即可 |

| そ の 他 備 考 | ペット飼育,水商売,楽器演奏不可・入居審査有 |
|-----------|------------------------|
|-----------|------------------------|

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通 学 区 大砂土小学校 徒歩 10 分 植竹中学校 徒歩 9 分

わかりやすい  
めやす賃料 表示

めやす賃料

80,563円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合、は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。  
※ めやす賃料は、実際の支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

Sha Maison

(有)土呂不動産

信 用 と 誠 意 で 奉 仕 す る  
1 9 8 3 年 6 月 創 業土 呂 駅 東 口 駅 前  
さいたま市北区土呂町2-17-1埼玉県知事免許(11)第1077号  
“地元一筋”

(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/

TEL:048-666-2222 FAX 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

| 手数料負担割合   | 貸主         | 借主 | 100% |
|-----------|------------|----|------|
| 手数料配分割合   | 元付         | 元付 | 100% |
| 取 引 態 様   | 媒 介        |    |      |
| 情 報 公 開 日 | 2025/12/15 |    |      |

そ の 他

## マンション

**土呂駅**  
**89,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅  
徒歩17分  
所在地 埼玉県さいたま市大宮区寿  
能町2丁目205-2  
面積 25.12㎡  
階/階建 4/4  
間取 1K  
築年月 平成30年6月  
管理費等 7,000円  
保険料 要加入  
駐車場 - (空無)  
入居 即時  
構造 鉄骨造  
敷金 0ヶ月  
礼金 1ヶ月

特色 バストイレ別  
室内洗濯機置場  
バルコニー  
ウォシュレット  
浴室乾燥機  
洗面所独立  
エアコン  
インターネット対応  
押入等収納  
更新料無し  
オートロック  
2階以上  
最上階  
角部屋

ルイデ ヲラナ 401号室



物件番号 21494

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

## マンション

**土呂駅**  
**89,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅  
徒歩18分  
所在地 埼玉県さいたま市大宮区寿  
能町2丁目207-4  
面積 26.08㎡  
階/階建 4/4  
間取 1K  
築年月 平成30年11月  
管理費等 7,000円  
保険料 要加入  
駐車場 - (空無)  
入居 即時  
構造 鉄骨造  
敷金 0ヶ月  
礼金 1ヶ月

特色 バストイレ別  
室内洗濯機置場  
バルコニー  
ウォシュレット  
浴室乾燥機  
洗面所独立  
エアコン  
インターネット対応  
2階以上  
押入等収納  
浴室シャワー  
宅配ボックス

ルイノ氷川の杜 401号室



物件番号 20964

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

信用と誠意で奉仕する  
1983年6月創業

土呂駅 東口 駅前  
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(10)第10777号

“地元一筋”「土呂不動産」

MAST Special Agent Toro Real Estate  
Aim at Customer Satisfaction No.1

<http://www.torofudosan.co.jp/>

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

広告有効期限: 2025/12/27

## アパート

Casa Comfort(カ-サ コムフォート) B 10

**土呂駅**  
**85,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅  
徒歩4分  
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂  
町2丁目13-4  
面積 33.64㎡  
階/階建 1/3  
間取 1K  
築年月 平成28年9月  
管理費等 5,000円  
保険料 要加入  
駐車場 11,000円(空有)  
入居 即時  
構造 軽量鉄骨造  
敷金 0ヶ月  
礼金 1ヶ月

特色 バストイレ別  
室内洗濯機置場  
バルコニー  
オール洋室  
BS  
エアコン  
TVモニター付インターホ  
システムキッチン  
浴室乾燥機  
追焚システム  
浴室シャワー  
洗面所独立  
ウォシュレット  
インターネット対応 他



物件番号 16277

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

## マンション

ルイボス 305号室

**土呂駅**  
**79,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅  
徒歩18分  
所在地 埼玉県さいたま市大宮区寿  
能町2丁目237-2  
面積 23.02㎡  
階/階建 3/3  
間取 1K  
築年月 平成30年1月  
管理費等 7,000円  
保険料 要加入  
駐車場 - (無)  
入居 令和07年12月下旬  
構造 鉄骨造  
敷金 0ヶ月  
礼金 1ヶ月

特色 バストイレ別  
押入等収納  
エアコン  
浴室乾燥機  
ウォシュレット  
TVモニター付インターホ  
洗面所独立  
室内洗濯機置場  
インターネット対応  
バルコニー  
浴室シャワー  
2階以上  
更新料無し  
ガスキッチン 他



物件番号 19167

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

信用と誠意で奉仕する  
1983年6月創業

土呂駅東口駅前  
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(10)第10777号

“地元一筋”「土呂不動産」

MAST Special Agent Toro Real Estate  
Aim at Customer Satisfaction No.1

<http://www.torofudosan.co.jp/>

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

広告有効期限: 2025/12/27

# シャームゾンショップ「地元一筋」土呂不動産

[ 2025/12/13 ]

広告有効期限：2025/12/27

## 土呂駅 アパート 77,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩15分  
所在地 埼玉県さいたま市北区宮原町1丁目184-27  
面積 30.03㎡  
階/階建 1/3  
間取 1K  
築年月 平成24年12月  
構造 軽量鉄骨造  
管理費等 5,000円  
駐車場 9,900円（空有）  
入居 令和08年01月中旬  
敷金 0ヶ月  
礼金 1ヶ月

アポド D 103号室



特色 別 洗 器 吸 収 風 機 追 追 PS 追 PS 追 PS 追 PS

物件番号 12215

[仲介]

## 土呂駅 アパート 75,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩23分  
所在地 埼玉県さいたま市北区本郷町1027-1  
面積 30.27㎡  
階/階建 1/3  
間取 1K  
築年月 平成28年3月  
構造 軽量鉄骨造  
管理費等 5,000円  
駐車場 7,560円（空無）  
入居 令和07年12月下旬  
敷金 0ヶ月  
礼金 1ヶ月

本郷の杜 プラザ 105号室



特色 別 洗 器 吸 収 風 機 追 追 PS 追 PS 追 PS 追 PS

物件番号 15939

[仲介]

## 土呂駅 アパート 76,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩23分  
所在地 埼玉県さいたま市見沼区東大宮1丁目76-11  
面積 31.13㎡  
階/階建 1/3  
間取 1R  
築年月 平成24年3月  
構造 軽量鉄骨造  
管理費等 5,500円  
駐車場 6,600円（空無）  
入居 令和08年01月下旬  
敷金 0ヶ月  
礼金 1ヶ月

LDK WEST 103号室



特色 別 洗 器 吸 収 風 機 追 追 PS 追 PS 追 PS 追 PS

物件番号 11295

[仲介]

## 土呂駅 アパート 73,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩3分  
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目27  
面積 27.75㎡  
階/階建 1/3  
間取 1K  
築年月 令和7年2月  
構造 木造  
管理費等 6,000円  
駐車場 無  
入居 令和07年12月下旬  
敷金 0ヶ月  
礼金 1ヶ月

アポド-ナ土呂 103号室



特色 別 洗 器 吸 収 風 機 追 追 PS 追 PS 追 PS 追 PS

物件番号 21068

[仲介]

別 バストイレ別 ガスキッチン 洗 室内洗濯機置 バルコニー 吸 オール洋室 CATV  
吸 押入等収納 ウォークイン ロフト エアコン TVモニター システムキッ  
対面カウンタ 追 追システム 追 PS 浴室シャワー シャンプード インターネッ オートロック  
景 エレベータ 庫 駐車場 2階以上 最上階 角部屋 ペット飼育可  
楽器演奏可 日当良好 築5年以内 新築 更新料無し

埼玉県知事免許(11)第10777号 (社)埼玉宅地建物取引業協会会員  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
地元一筋 土呂不動産  
"Serve with Brilliance and Faith" "For your Dream and Happiness"  
Special Agent 住まいの夢ステーション MAST  
Shari Maison  
有限会社土呂不動産  
〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1  
TEL : 048-666-2222 FAX : 048-653-2591  
URL : <https://www.torofudosan.co.jp/>  
Email : [info@torofudosan.co.jp](mailto:info@torofudosan.co.jp)





## マンション

土呂駅  
138,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅  
徒歩22分  
所在地 埼玉県さいたま市北区植竹  
町1丁目41-5  
面積 52.91㎡  
階/階建 1/3  
間取 1LDK  
築年月 令和8年6月  
管理費等 9,000円  
保険料 要加入  
駐車場 12,100円（空有）  
入居 令和08年06月下旬  
構造 重量鉄骨造  
敷金 0ヶ月  
礼金 2ヶ月

特色 MASTの賃貸  
オール洋室  
バストイレ別  
室内洗濯機置場  
バルコニー  
CATV  
ウォークインクローゼット  
エアコン  
TVモニター付インターホ  
システムキッチン  
対面カウンターキッチン  
浴室乾燥機  
追焚システム  
浴室シャワー 他



物件番号 21473 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

リッツ・リッ 101号室

## アパート

土呂駅  
127,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅  
徒歩7分  
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂  
町1丁目43-7、43-12  
面積 53.93㎡  
階/階建 3/3  
間取 1LDK  
築年月 令和8年1月  
管理費等 10,000円  
保険料 要加入  
駐車場 13,200円（空有）  
入居 令和08年02月上旬  
構造 軽量鉄骨造  
敷金 0ヶ月  
礼金 2ヶ月

特色 24時間換気システム  
ウォシュレット  
浴室乾燥機  
追焚システム  
BS  
インターネット対応  
エアコン  
TVモニター付インターホ  
オートロック  
CS  
宅配ボックス  
クローク  
システムキッチン  
対面カウンターキッチン 他



物件番号 21377 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

信用と誠意で奉仕する  
1983年6月創業

土呂駅東口駅前  
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(10)第10777号

“地元一筋”「土呂不動産」

MAST Special Agent Toro Real Estate  
Aim at Customer Satisfaction No.1

<http://www.torofudosan.co.jp/>

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

広告有効期限：2025/12/27

## マンション

土呂駅  
115,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅  
徒歩1分  
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂  
町2丁目9-10  
面積 40.28㎡  
階/階建 5/7  
間取 1LDK  
築年月 平成28年4月  
管理費等 10,000円  
保険料 要加入  
駐車場 ー(無)  
入居 即時  
構造 鉄筋コンクリート造  
敷金 0ヶ月  
礼金 2ヶ月

特色 バストイレ別  
室内洗濯機置場  
バルコニー  
オール洋室  
BS  
CS  
クローク  
エアコン  
TVモニター付インターホ  
システムキッチン  
対面カウンターキッチン  
浴室乾燥機  
追焚システム  
浴室シャワー 他

Garden House III 大宮土呂駅前(



物件番号 15845

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

## アパート

土呂駅  
110,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅  
徒歩5分  
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂  
町2丁目3-4,3-7,3-10  
面積 42.78㎡  
階/階建 1/3  
間取 1LDK  
築年月 令和7年8月  
管理費等 5,000円  
保険料 要加入  
駐車場 無  
入居 即時  
構造 軽量鉄骨造  
敷金 0ヶ月  
礼金 0.5ヶ月

特色 バストイレ別  
室内洗濯機置場  
エアコン  
TVモニター付インターホ  
対面カウンターキッチン  
追焚システム  
浴室シャワー  
シャンプードレッサー  
ウォシュレット  
角部屋  
オール洋室  
1階住戸  
洗面所独立  
インターネット対応 他

Noble Villa土呂町(ノブールイ土呂



物件番号 21229

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

信用と誠意で奉仕する  
1983年6月創業

土呂駅東口駅前  
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(10)第10777号

“地元一筋”「土呂不動産」  
MAST Special Agent Toro Real Estate  
Aim at Customer Satisfaction No.1

<http://www.torofudosan.co.jp/>

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

広告有効期限: 2025/12/27

廣告有效期限：2025/12/27

**110,000円**

|      |                      |
|------|----------------------|
| 交通   | JR宇都宮線土呂駅 徒歩3分       |
| 所在地  | 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目18-1 |
| 面積   | 41.59㎡               |
| 階/階建 | 1/3                  |
| 間取   | 1LDK                 |
| 築年月  | 平成28年11月             |
| 構造   | 軽量鉄骨造                |
| 管理費等 | 6,000円               |
| 駐車場  | 12,100円（空無）          |
| 入居   | 令和08年01月下旬           |
| 敷金   | 0ヶ月                  |
| 礼金   | 2ヶ月                  |

特色 別洗収 90WI 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000



物件番号 16434

[仲介]

**110,000円**

|      |                      |
|------|----------------------|
| 交通   | JR宇都宮線土呂駅 徒歩1分       |
| 所在地  | 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目17-1 |
| 面積   | 45.74㎡               |
| 階/階建 | 5/7                  |
| 間取   | 1LDK                 |
| 築年月  | 平成26年4月              |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造            |
| 管理費等 | 11,500円              |
| 駐車場  | - (無)                |
| 入居   | 相談                   |
| 敷金   | 0ヶ月                  |
| 礼金   | 0ヶ月                  |

特色 別荘洗掛収WI 洗濯機 乾燥機 2階



物件番号 13776

[仲介]

108,000円

|      |                       |
|------|-----------------------|
| 交通   | JR宇都宮線土呂駅 徒歩4分        |
| 所在地  | 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目67-34 |
| 面積   | 43.51㎡                |
| 階/階建 | 2/3                   |
| 間取   | 1LDK                  |
| 築年月  | 令和7年10月               |
| 構造   | 木造                    |
| 管理費等 | 7,000円                |
| 駐車場  | - (無)                 |
| 入居   | 即時                    |
| 敷金   | 0ヶ月                   |
| 礼金   | 0ヶ月                   |

特色 別洗 器収 WI ㊦ ㊧ ㊨ ㊩  
BS ㊰ ㊱ ㊲ ㊳

Floret.Y(70-11771) 203号室



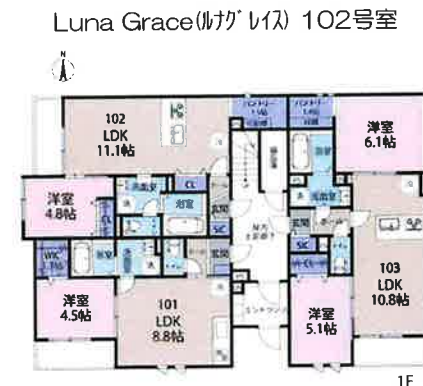
物件番号 21382

[仲介]

108,000円

|      |                      |
|------|----------------------|
| 交通   | JR宇都宮線土呂駅 徒歩2分       |
| 所在地  | 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目18-7 |
| 面積   | 40.12㎡               |
| 階/階建 | 1/3                  |
| 間取   | 1LDK                 |
| 築年月  | 令和7年9月               |
| 構造   | 鉄骨造                  |
| 管理費等 | 6,000円               |
| 駐車場  | - (無)                |
| 入居   | 即時                   |
| 敷金   | 0ヶ月                  |
| 礼金   | 0ヶ月                  |

特色 別洗群収収 追  
BS 角 C3



物件番号 21268

[仲介]

 バストイレ別  ガスキッチン  室内洗濯機置  バルコニー  オール洋室  CATV  
 押入等収納  ウォークイン  ロフト  エアコン  TVモニター  
 対面カウンタ  追焚システム  浴室シャワー  シャンプード  インターネット  
 エレベータ  駐車場  2階以上  最上階  角部屋  
 楽器演奏可  日当良好  築5年以内  新築  更新料無し  
 CATV  システムキ  オートロック  ペット飼育可

不動産の賃貸・売買・賃貸・コンサルティング  
**地元 第一 土呂不動産**  
*"Serve with Honesty and Faith"*  
*"For your Dream and Happiness"*  
 Special Agent 住友100の夢ステーション **MAST**  
 暮らしの未来を共に作るパートナー  
 **Shin Maison**

埼玉県知事免許(11)第10777号

(社)埼玉宅地建物取引業協会会員  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

有限会社土呂不動産

〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

TEL : 048-666-2222 FAX : 048-653-2591

URL : <https://www.torofudosan.co.jp/>

Email : [info@torofudosan.co.jp](mailto:info@torofudosan.co.jp)



# シャームゾンショッブ「地元一筋」土呂不動産

[ 2025/12/13 ]

広告有効期限：2025/12/27

## 土呂駅 アパート 99,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩13分  
所在地 埼玉県さいたま市北区本郷町241-2  
面積 39.55㎡  
階/階建 3/3  
間取 1LDK  
築年月 令和7年11月  
構造 軽量鉄骨造  
管理費等 5,000円  
駐車場 8,800円（空有）  
入居 令和07年12月中旬  
敷金 0ヶ月  
礼金 2ヶ月

特色 別 洗 吸 窓 瓦 瓦 瓦 瓦  
シ H 追 PS IT 庫 備 最  
角 C3



物件番号 21454

[仲介]

## 土呂駅 アパート 93,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩12分  
所在地 埼玉県さいたま市北区本郷町1488  
面積 42.83㎡  
階/階建 3/3  
間取 1LDK  
築年月 平成23年12月  
構造 軽量鉄骨造  
管理費等 6,000円  
駐車場 7,700円（空有）  
入居 令和08年01月中旬  
敷金 0ヶ月  
礼金 1.5ヶ月

特色 別 洗 吸 窓 瓦 瓦 瓦 瓦  
シ H 追 PS IT 庫 備 最  
階 最

D-room西本郷 302号室



物件番号 11037

[仲介]

## 土呂駅 アパート 95,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩25分  
所在地 埼玉県さいたま市北区東大成町1丁目430-2  
最寄駅 JR京浜東北線「大宮」駅まで徒歩21分  
面積 31.46㎡  
階/階建 2/2  
間取 1LDK  
築年月 令和7年10月  
構造 木造  
管理費等 4,000円  
駐車場 -（無）  
入居 即時  
敷金 0ヶ月  
礼金 0ヶ月

特色 別 洗 吸 窓 瓦 瓦 瓦 瓦  
BS IT 最 角 P C3



物件番号 21470

[仲介]

## 土呂駅 アパート 91,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩20分  
所在地 埼玉県さいたま市北区本郷町547  
面積 42.4㎡  
階/階建 1/2  
間取 1LDK  
築年月 平成27年6月  
構造 軽量鉄骨造  
管理費等 5,500円  
駐車場 7,700円（要確認）  
入居 即時  
敷金 0ヶ月  
礼金 1ヶ月

特色 別 洗 吸 窓 瓦 瓦 瓦 瓦  
シ H 追 PS IT 庫 角  
P

1st・2nd 101号室



物件番号 15189

[仲介]

別 バストトイレ別 ガスキッチン 室内洗濯機置 バルコニー オール洋室 CATV  
吸 押入等収納 ウォークイン ロフト エアコン TVモニター システムキ  
対面カウンタ 追焚システム 浴室シャワー シャンブード インターネッ オートロッ  
昇 エレベータ 庫 駐車場 2階以上 最上階 角部屋 ペット飼育可  
下 楽器演奏可 日当良好 築5年以内 新築 更新料無し

埼玉県知事免許(11)第10777号

(社)埼玉宅地建物取引業協会会員  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員



有限会社土呂不動産

〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

TEL : 048-666-2222 FAX : 048-653-2591

URL : <https://www.torofudosan.co.jp/>

Email : [info@torofudosan.co.jp](mailto:info@torofudosan.co.jp)

