

Baibai

Fresh handbill of limitation Toro peripheral

売 買

「土呂周辺限定」の新鮮な「賃貸物件情報」

土地・戸建・マンション

Middle
of
December

12月中旬版



Sha Maison
木下ハウス建築の老舗とシャーマンショップ

TORO REAL ESTATE
木下ハウス不動産ネットワーク

“地元一筋”
有限会社 **土呂不動産**

TEL:048(666)2222 FAX:048(653)2591

2025/12/15 作成

土呂エリアで「Customer Satisfaction No.1」宣言!!

<https://www.torofudosan.co.jp>

当冊子は、「土呂周辺限定」おすすめの売買物件情報集です。

ご希望物件の内見等お問合せの際は、物件番号または物件名称をお伝えくださいませ。

掲載物件以外にも多数物件がございます。

なお、当社はほぼ毎日新物件の入荷、成約物件の削除を実施しております。

当冊子記載の物件有無は、日々変化いたしますことを予めご理解くださいませ。

当社ホームページも是非ご覧下さいね。(https://www.torofudosan.co.jp/)

当チラシ掲載物件以外にも多数物件情報がございます。是非ご来店くださいませ!!

新築・中古・戸建・マンション…
土呂エリア「売買情報」も弊社にお任せください!!

弊社ご案内図



Sha Maison Shop | **TORO REAL ESTATE**

JR宇都宮線「土呂」駅東口目の前。

シャーマンショップの看板が目印です。

住所：埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

電話：048-666-2222

営業時間：10時-18時（火曜・水曜定休）

マンション

物件価格

(●非課税● 税込)

交通

7,180 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩8分

物件名称

11階

ガーデンアクシス

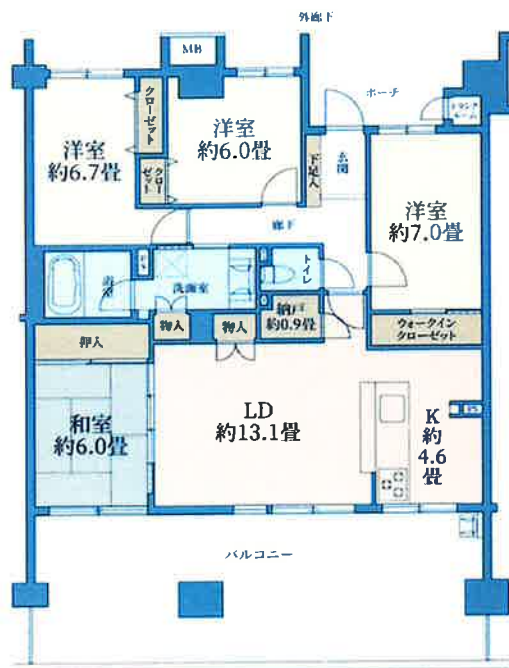
所在地 埼玉県さいたま市北区宮原町1-856-3

(●住居表示● 地番)

総戸数381世帯のビックコミュニティ!!

南東向!!
日当たり良好!!ペット飼育可!!
(規約あり)
平成15年建築!!

ステラタウンまで徒歩1分の好立地!!



OLD床暖房
 ○フルフラットフロア
 ○トランクルーム(無償)
 ○浴室乾燥機
 ○ゲストルーム(有料)
 ○フロントサービス
 ○キッズルーム(無料)

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

植竹小学校

徒歩 6 分

植竹中学校

徒歩 3 分

権利形態	所有権
土地面積	16,555.03㎡
共有持分	3,162,943分の10,058
用途地域	第一種住居地域
地備	考

専有面積	100.58㎡(約30.42坪)[壁芯]
バルコニー面積	38.43㎡
専用庭面積	
間取り	4LDK
1棟の総戸数	381戸
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建
建築年月日	2003年2月
分譲会社	有楽土地株式会社・スバル興産株式会社
施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
備	考

敷地内駐車場	空有(月額1,000～5,000円)2025年3月7日現在
施駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガ	都市ガス
備	考

管	理	会	社	大成有楽不動産株式会社
管	理	形	態	全部委託
管	理	員		通勤管理
管	理	費		月額16,100円
修	繕	積	立	金
修	繕	積	立	月額22,410円
そ	の	他		※ゲストルーム(1泊3,000円、2名以降は+1,000円、3名まで) ※駐車場:1住戸につき1台空あり

引	波	現	況	空家
引	波	引	渡	相談
備		備	考	

マンション

物件価格

(● 非課税) (税別)

5,780 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩4分

所在地

埼玉県さいたま市北区土呂町2-21-3

(住居表示 ● 地番)

駅徒歩
4分!!◆ペット飼育相談可能◆
ペット飼育権あり

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

植竹小学校

徒歩 11 分

土呂中学校

徒歩 16 分

物件名称

8 階

レーベン大宮土呂 BRIGHT
MARKS

権利形態	所有権
土面積	969.72㎡
共有持分	188,532分の7,432
用途地域	近隣商業地域
地備	考

専有面積	74.32㎡(約22.48坪)[壁芯]
バルコニー面積	㎡
ルーフバルコニー	
間取り	3LDK
1棟の総戸数	27戸
構造	鉄筋コンクリート造地上10階建
建築年月日	2019年8月
分譲会社	株式会社タカラレーベン
施工会社	山田建設株式会社
備	考

敷地内駐車場	空無(2025年8月28日現在)
施駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備	考
給湯	ガス給湯器(戸別)

管理会社	株式会社レーベンコミュニティ
管理形態	全部委託
管理員	日勤管理
管理費	月額17,000円
修繕積立金	月額10,990円
その他	

引渡等	況	所有者居住中
	渡	相談
備	考	

取引態様

媒介

手数料

3.3%+6.6万円
【税込】

情報公開日

2025/12/15

その他

マンション

物件価格

●非課税●
4,980 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩2分

物件名称

4 階

サンクレイドル土呂

所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2-21-10

(●住居表示●地番)

◆ペット飼育相談可能◆
ペット飼育細則あり**3LDKプラン**
66.34㎡(約20.06坪)

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

植竹小学校

徒歩 12 分

土呂中学校

徒歩 17 分

駅徒歩2分!!
ステーションフロント!!

権利形態	所有権
土面積	673.19㎡
共有持分	195,225分の6,634
用途地域	近隣商業地域
地備考	土呂駅周辺地区地区整備計画区域

専有面積	66.34㎡(約20.06坪)[壁芯]
バルコニー面積	15.57㎡
ルーフバルコニー	
間取り	3LDK
1棟の総戸数	30戸
構造	鉄筋コンクリート造地上9階建
建築年月日	2019年1月
分譲会社	株式会社アーネストワン
施工会社	株式会社上滝
備考	JCIA確認17第00294号(平成29年8月24日)

敷地内駐車場	敷地内12台(月額11,000～13,000円)空無
施駐輪場	敷地内60台(月額300～400円)
その他	バイク置場:空有(月額1,300円)2025年2月21日現在
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	給湯:ガス給湯器(戸別)

管理会社	伏見管理サービス株式会社
管理形態	全部委託
管理員	巡回管理
管理費	月額14,900円
修繕積立金	月額11,090円
その他	

引渡等	現況	空室
	引渡	相談
	備考	

マンション

物件価格

(● 非課税 ● 税込)

交通

4,780 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩3分

物件名称

6 階

プレス大宮土呂

所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目30-2

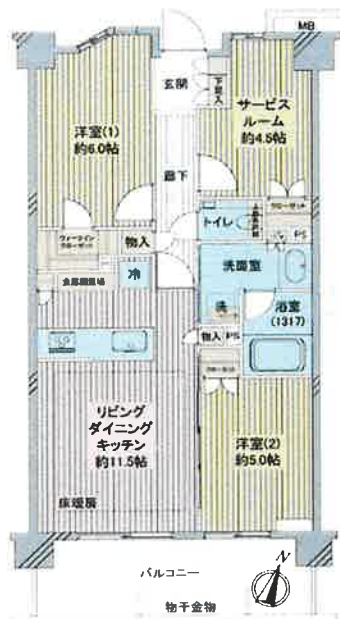
(● 住居表示 ● 地番)



駅徒歩3分!!
2019年2月築

ステラタウン
東武メイン等
ショッピング施設
充実!!

2LDKプラン
60.87㎡
約18.41坪



権利形態	所有権
土面積	2,154.16㎡
共有持分	423,720分の6,087
用途地域	第二種住居地域
地備考	土呂駅周辺地区地区計画区域

専有面積	60.87㎡(約18.41坪)[壁芯]
バルコニー面積	10.35㎡
専用庭面積	
間取り	2SLDK
1棟の総戸数	70戸
構造	鉄筋コンクリート造地上6階建
建築年月日	2019年2月
分譲会社	一建設株式会社
施工会社	株式会社イチケン東京支店
備考	

敷地内駐車場	空無(月額9,000~11,000円)2025年10月23日現在
施駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	給湯:ガス給湯器(戸別)

管理会社	伏見管理サービス株式会社
管理形態	全部委託
管理員	巡回管理
管理費	月額9,680円
修繕積立金	月額8,680円
その他	インターネット使用料(月額577円)

引渡等	況	居住中
	渡	相談
	考	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 9 分 植竹中学校 徒歩 9 分

マンション

物件価格

非課税 ● 後払

2,739 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩15分
ニューシャトル線「加茂宮」駅徒歩10分

所在地 埼玉県さいたま市北区宮原町1丁目184-23

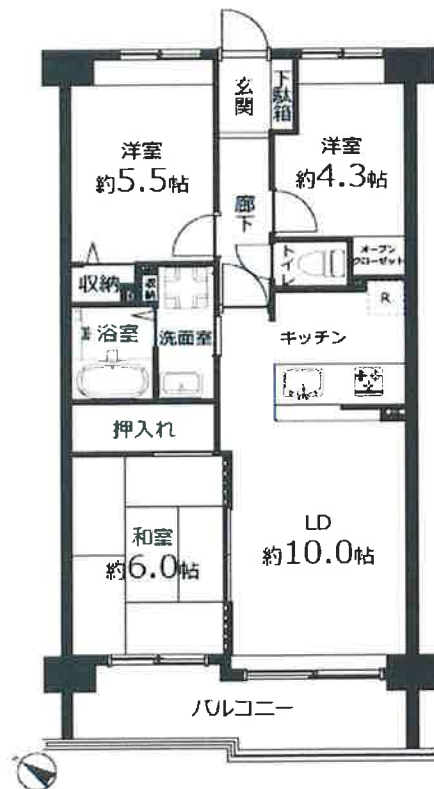
(● 住居表示 ● 地番)

◆ペット飼育相談可能◆
ペット飼育細則あり

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。



2駅利用可能!! 日照良好!!

周辺はショッピング施設多数につき、
利便性良好です!!
そして美しい街並みも!!3LDKプラン
61.85㎡
約18.70坪

リフォーム内容

2025年9月5日完了予定

- ◆システムキッチン新機交換
- ◆浴室乾燥機新機設置
- ◆ユニットバス新機交換
- ◆エアコン先行配管工事実施
- ◆洗面化粧台新機交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新機交換
- ◆洗濯機排水パイプ新機交換
- ◆暖房新機交換
- ◆クッションフロア新張り
- ◆畳新張り
- ◆襦袢置
- ◆フローリング新張り
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆ガス給湯器交換
- ◆フローリング新張り
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング他

物件名称

2階

ラミーユ大宮ハイライズニ番館
(ルナール棟)

権利形態	所有権
面積	9,006.54㎡
共有持分	1,731,718分の6,185
用途地域	工業地域
地備考	

専有面積	61.85㎡(約18.70坪)[壁芯]
バルコニー面積	8.38㎡
専用庭面積	
間取り	3LDK
1棟の総戸数	124戸
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階建
建築年月日	1987年12月
分譲会社	興和不動産株式会社
施工会社	株式会社社長谷川工務店
備考	

敷地内駐車場	空無(2025年7月4日現在)月額8,000円
駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	給湯:ガス給湯器(戸別)

管理会社	興和不動産レジデンスサービス株式会社
管理形態	全部委託
管理員	日勤管理
管理費	月額8,350円
修繕積立金	月額8,350円
その他	

引渡等	現況	空室
	引渡	相談
	備考	

通学区

大砂土小学校

徒歩 5 分

植竹中学校

徒歩 4 分

Sha Maison

(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”

(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

取引態様

媒介

手数料

3.3%+6.6万円
【税別】

情報公開日

2025/12/15

その他

新築戸建

物件価格

非課税 ● 税込

交通

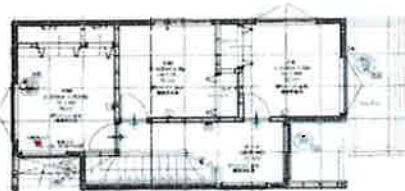
6,080 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩14分

所在地

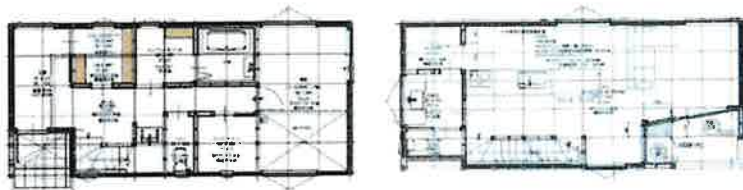
(- 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区本郷町127-1



1階平面図

2階平面図



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

大砂土小学校

徒歩 3 分

植竹中学校

徒歩 8 分

権利形態	所有権
地積	99.20㎡
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	南西側約6m公道
接道状況	
備考	

構造	木造3階建
建築面積	
延床面積	120.61㎡
間取り	4LDK
建築確認番号	第24UDI1S建03971号
施工年月日	2025年12月築
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

現況	完成済
引渡	相談
備考	

新築戸建

物件価格

距離税 ● 優待

5,490~5,890 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩4分
東武野田線「大宮公園」駅徒歩14分

所在地

(住居表示 ● 地番)

さいたま市北区盆栽町535-2
他

A号棟

- 敷地面積 / 60.20㎡ (18.21坪)
- 建物面積 / 90.25㎡ (27.30坪)
- ※ビルトイン車庫(9.93㎡含)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-11986-1号



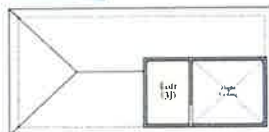
B号棟

- 敷地面積 / 60.26㎡ (18.22坪)
- 建物面積 / 95.11㎡ (28.77坪)
- ※ビルトイン車庫(12.42㎡含)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-11987-1号



C号棟

- 敷地面積 / 75.42㎡ (22.81坪)
- 建物面積 / 79.70㎡ (24.10坪)
- ※ビルトイン車庫(9.31㎡含)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-11164-1号



A号棟:5,490万円
B号棟:5,690万円
C号棟:5,890万円

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

植竹小学校

徒歩 8 分

植竹中学校

徒歩 10 分

権利形態	所有権
土地	積
地目	畑・宅地
地勢	平坦
接面道路	東側約4m公道、北側約5m公道
接道状況	
備考	

構造	木造3階建
建築面積	
延床面積	左図参照
間取り	左図参照
建築確認番号	左図参照
施工年月日	2026年1月予定
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	農地転用届出要
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

現況	建築中
引渡	相談
備考	

中古戸建

物件価格

非課税 ● 税別

交通

5,280 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩15分

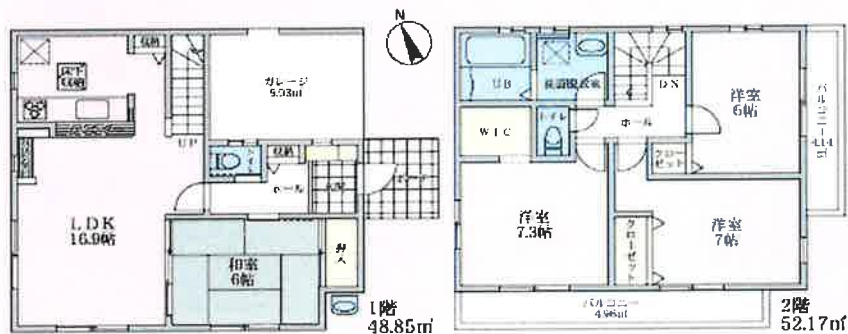
所在地

(- 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区植竹町1丁目
719-18

リフォーム内容(令和7年11月15日完了)

・全室クロス貼り替え・ガスコンロ交換・カーテンレール交換・鍵交換・畳貼り替え・トイレ交換



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

植竹小学校

徒歩 8 分

植竹中学校

徒歩 13 分

権利形態	所有権
土地	積
私	道
地	目
地	勢
接面道路	平坦
接道状況	南側約8m公道、東側約8m公道
備考	

構造	木造2階建
建築面積	
延床面積	101.02㎡
間取り	4LDK
建築確認番号	
施工年月日	2018年3月築
その他	

制限	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	

設備	水道
水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

引渡等	現況
引渡	空家
備考	相談
	債権者の同意が必要となります。

中古戸建

物件価格

(●非課税) 税込

交通

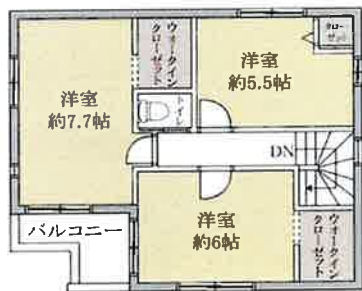
4,480 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩12分

所在地

(－住居表示・●地番)

さいたま市北区本郷町1551-6

2024年9月築!!
土呂駅徒歩12分!!

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

大砂土小学校

徒歩 6 分

土呂中学校

徒歩 12 分

権利形態	所有権
地積	102.60㎡(約31.03坪)
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	南西側約8m公道
接道状況	約2.8m
備考	ご虫置場2.08㎡×待分3分の1、敷地面積に路地状部分約29.8㎡を含みます。

構造	木造2階建
建築面積	
延床面積	89.43㎡(約27.05坪)
間取り	3LDK
建築確認番号	
施工年月日	2024年9月築
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	10m
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

現況	所有者居住中
引渡	相談
備考	

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2025/12/15

その他

土地

物件価格

(● 非課税) (税 別)

交通

9,500 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩11分

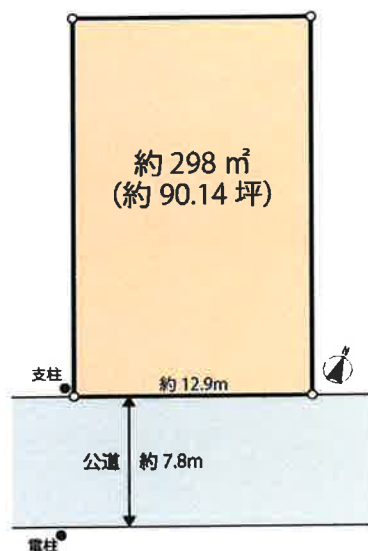
所在地

(- 住居表示・● 地番)

さいたま市北区本郷町1555-1



建築条件なし!!
お好きなハウスメーカーで
建築いただけます。



権利形態	所有権
地積	298.00 m ² (約90.14坪)
私道	
地目	山林
地勢	平坦
接面道路	南側約7.8m公道
接道状況	約12.9m
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	10m
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

現況	駐車場
引渡	相談
備考	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

大砂土小学校

徒歩 8 分

土呂中学校

徒歩 10 分

Shal Maison Shop

(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”

(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

取引態様

媒介

手数料

3.3%+6.6万円
【税込】

情報公開日

2025/12/15

その他

土地

物件価格

（● 非課税）

交通

8,380 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩7分

所在地

（－ 住居表示・● 地番）

さいたま市北区土呂町1丁目
48-2



建築条件なし!!
お好きな建築メーカー、間取り
でお好きな時期に建物を監
修できます!!



権利形態	所有権
地積	190.00㎡(約57.47坪)
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	南東側約5.9m公道
接道状況	約11.1m
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	
日影制限	
地区計画	土呂駅周辺地区地区計画区域
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:本下水、雑排水:本下水、雨水:宅地内浸透
その他	

現況	更地
引渡	相談
備考	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 4 分 植竹中学校 徒歩 4 分

土地

物件価格

(● 非課税) (税 公)

交通

5,380 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩10分

所在地

(- 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区土呂町391-1



建築条件なし!! お好きな住宅メーカーで
建築いただけます!!

**土呂駅西口
徒歩10分!!**

**大砂土小学校
植竹中学校
通学区!!**



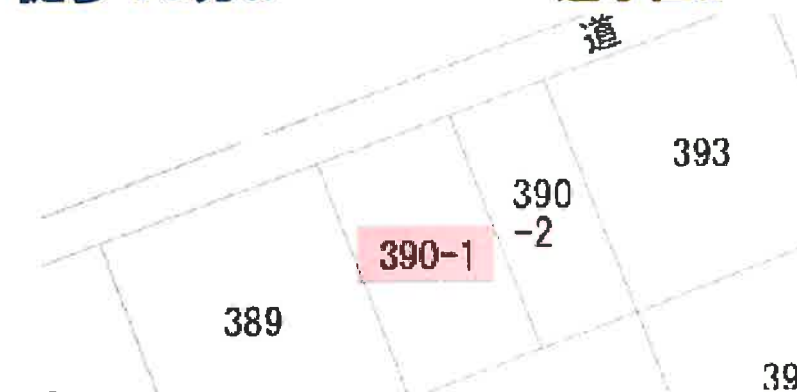
権利形態	所有権
地積	140.50㎡(約42.50坪)
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	北西側約6m公道
接道状況	約10m
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水・雑排水: 本下水、雨水: 宅地内浸透
その他	

現況	上物有
引渡	相談
備考	現況有姿、契約不適合責任免責



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

大砂土小学校

徒歩 5 分

植竹中学校

徒歩 2 分

取引態様

媒介

手数料

3.3%+6.6万円
【税込】

情報公開日

2025/12/15

その他

土地

物件価格

● 非課税

概算

交通

4,090~4,290 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩7分

所在地

(- 住居表示・ ● 地番)

さいたま市北区土呂町1丁目
69-10

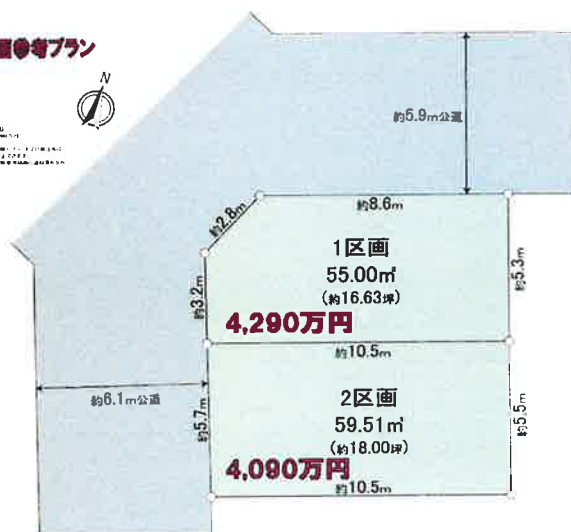
1区画参考プラン



2区画参考プラン



建築条件なし!!
好きな住宅メーカーで
建築いただけます!!



権利形態	所有権
土地	積
私	道
地	目
地	勢
接面道路	宅地
接道状況	平坦
備考	南西側約6.1m、北東側約5.9m

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水・雑排水:本下水、雨水:宅地内浸透
その他	

引渡等	現況
	更地
	渡
	相談
	考

※現況と図面が異なる場合は、現況優先いたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

大砂土小学校

徒歩 8 分

土呂中学校

徒歩 9 分

取引態様

媒介

手数料

3.3%+6.6万円
【税込】

情報公開日

2025/12/15

その他

土地

物件価格

(● 非課税) 税

交通

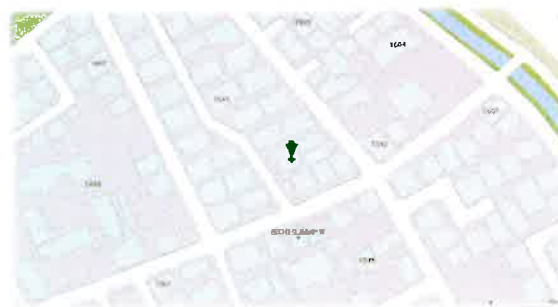
3,580 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩15分

所在地

(● 住居表示) ● 地番)

さいたま市北区本郷町1581-7

**建築条件なし!!****好きなハウスメーカーで
建築いただけます。**

権利形態	所有権
地積	158.50㎡(約47.94坪)
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	南西側約4m公道
接道状況	約11m
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	10m
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

現況	古家有
引渡	相談
備考	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

大砂土小学校

徒歩 9 分

土呂中学校

徒歩 13 分

Shal Maison Shop

(有)土呂不動産
さいたま市北区本郷町2-17-1信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”

(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

取引態様

媒介

手数料

3.3%+6.6万円
【税込】

情報公開日

2025/12/15

その他