

Baibai

Fresh handbill of limitation Toro peripheral

売 買

「土呂周辺限定」の新鮮な「賃貸物件情報」

土地・戸建・マンション

Middle
of
January

1月中旬版



ShaMaison
地元ハウス建築の品質とシャームゾンショップ Shop

TORO REAL ESTATE
横浜ハウス不動産ネットワーク

“地元一筋”
有限会社 **土呂不動産**

TEL:048(666)2222 FAX:048(653)2591

2026/1/12 作成

土呂エリアで「Customer Satisfaction No.1」宣言!!

<https://www.torofudosan.co.jp>

当冊子は、「土呂周辺限定」おすすめの売買物件情報集です。

ご希望物件の内見等お問合せの際は、物件番号または物件名称をお伝えくださいませ。

掲載物件以外にも多数物件がございます。

なお、当社はほぼ毎日新物件の入荷、成約物件の削除を実施しております。

当冊子記載の物件有無は、日々変化いたしますことを予めご理解くださいませ。

当社ホームページも是非ご覧下さいね。(https://www.torofudosan.co.jp/)

当チラシ掲載物件以外にも多数物件情報がございます。是非ご来店くださいませ!!

新築・中古・戸建・マンション…
土呂エリア「売買情報」も弊社にお任せください!!

弊社ご案内図



ShaMaison
地元ハウス建築の品質とシャームゾンショップ Shop

TORO REAL ESTATE

JR宇都宮線「土呂」駅東口目の前。

シャームゾンショップの看板が目印です。

住所：埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

電話：048-666-2222

営業時間：10時-18時（火曜・水曜定休）

マンション

物件価格

(●非課税 ●税込)

交通

7,080 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩8分

物件名称

11 階

ガーデンアクシス

所在地 埼玉県さいたま市北区宮原町1-856-3

(●住居表示 ●地番)

総戸数381世帯のビックコミュニティ!!

南東向!!
日当たり良好!!ペット飼育可!!
(規約あり)
平成15年建築!!

ステラタウンまで徒歩1分の好立地!!



OLD床暖房
○フルフラットフロア
○トランクルーム(無償)
○浴室乾燥機
○ゲストルーム(有料)
○フロントサービス
○キッズルーム(無料)

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 植竹小学校 徒歩 6 分 植竹中学校 徒歩 3 分

権利形態	所有権
土面積	16,555.03㎡
共有持分	3,162,943分の10,058
用途地域	第一種住居地域
地備考	

専有面積	100.58㎡(約30.42坪)[壁芯]
バルコニー面積	38.43㎡
専用庭面積	
間取り	4LDK
1棟の総戸数	381戸
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建
建築年月日	2003年2月
分譲会社	有楽土地株式会社・スバル興産株式会社
施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
備考	

敷地内駐車場	空有(月額1,000～5,000円)2025年3月7日現在
施駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	

管理会社	大成有楽不動産株式会社
管理形態	全部委託
管理員	通勤管理
管理費	月額16,100円
修繕積立金	月額22,410円
その他	※ゲストルーム(1泊3,000円、2名以降は+1,000円、3名まで) ※駐車場:1住戸につき1台空あり

引渡等	現況	空家
	引渡	相談
	備考	

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2026/1/12

その他

マンション

物件価格

(● 非課税 ● 税別)

交通

6,180 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩3分

所在地

埼玉県さいたま市北区土呂町1-26-1

(● 住居表示 ● 地番)



物件名称

2 階

レーベン大宮土呂 DELIGHT MARKS

権利形態	所有権
面積	1,244㎡
共有持分	364,249分の7,674
用途地域	近隣商業地域
備考	土呂駅周辺地区地区整備計画区域

専有面積	76.74㎡(約23.21坪)[壁芯]
バルコニー面積	7.4㎡
間取り	4LDK
1棟の総戸数	51戸
構造	鉄筋コンクリート造地上8階建
建築年月日	2019年2月
分譲会社	株式会社タカラレーベン・アートランド株式会社
施工会社	山田建設株式会社
備考	

敷地内駐車場	空無(2021年11月27日現在)
駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	給湯:ガス給湯器(戸別)

管理会社	株式会社レーベンコミュニティ
管理形態	全部委託
管理員	日勤管理
管理費	月額13,800円
修繕積立金	月額6,490円
その他	インターネット使用料1,925円/月、町会費200円/月

引渡等	況	空室
	渡	相談
	考	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

大砂土小学校

徒歩 6 分

植竹中学校

徒歩 7 分

Sha Maison

信託不動産株式会社

(有)土呂不動産

販売ハウス・新築・中古・リフォーム

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”

(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

取引態様

媒介

手数料

3.3%+6.6万円
【税込】

情報公開日

2026/1/12

その他

マンション

物件価格

(● 非課税 ● 税込)

交通

5,380 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩16分
ニューシャトル線「加茂宮」駅徒歩8分

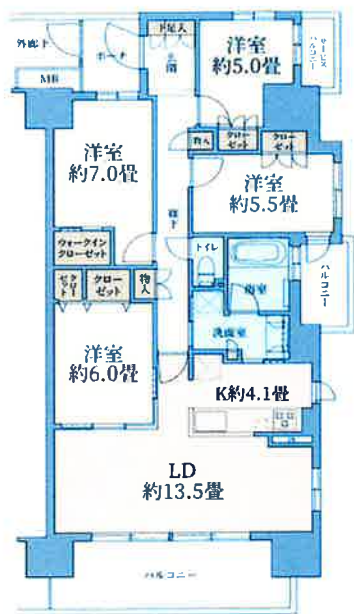
物件名称

6階

イニシア大宮宮原サザンフォート

所在地 埼玉県さいたま市北区宮原町1丁目175-1

(● 住居表示 ● 地番)



東南向き、6階、日当たり良好!!

充実した生活環境!!

平成23年築!

ペット飼育
相談可能
※ペット飼育
細則あり
専有面積
93.49㎡

権利形態	所有権
面積	6,761.60㎡
共有持分	1,305,551分の9,349
用途地域	工業地域
地備	考

専有面積	93.49(約28.28坪)[壁芯]
バルコニー面積	16.35㎡
専用庭面積	
間取り	4LDK
1棟の総戸数	165戸
構造	鉄筋コンクリート造地上14階建
建築年月日	2011年11月
分譲会社	株式会社コスモスイニシア
施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
備	考

敷地内駐車場	空無(2025年9月12日現在)
駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備	給湯:ガス給湯器

管理会社	大和ライフネクスト株式会社
管理形態	全部委託
管理員	通勤管理
管理費	月額11,400円
修繕積立金	月額12,400円
その他	コミュニティ運営費:月額300円

引渡等	現況	空室
	引渡	相談
	備	考

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 8 分

植竹中学校 徒歩 7 分

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2026/1/12

その他

マンション

物件価格

● 非課税 ● 税込

交通

4,780 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩3分

物件名称

6階

プレシス大宮土呂

所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目30-2

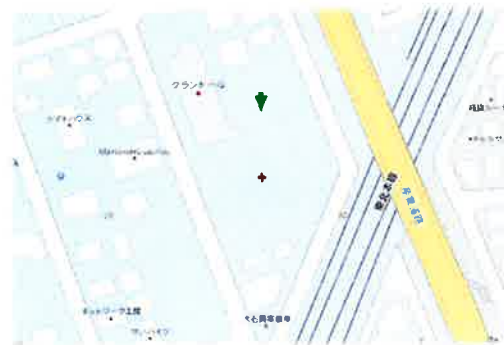
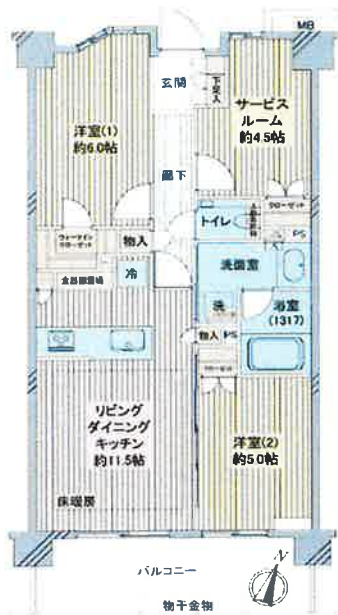
(● 住居表示 ● 地番)



駅徒歩3分!!
2019年2月築

ステラタウン
東武メイン等
ショッピング施設
充実!!

2LDKプラン
60.87㎡
約18.41坪



権利形態	所有権
面積	2,154.16㎡
共有持分	423,720分の6,087
用途地域	第二種住居地域
地備考	土呂駅周辺地区地区計画区域

専有面積	60.87㎡(約18.41坪)[壁芯]
バルコニー面積	10.35㎡
専用庭面積	
間取り	2SLDK
1棟の総戸数	70戸
構造	鉄筋コンクリート造地上6階建
建築年月日	2019年2月
分譲会社	一建設株式会社
施工会社	株式会社イチケン東京支店
備考	

敷地内駐車場	空無(月額9,000~11,000円)2025年10月23日現在
駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	給湯:ガス給湯器(戸別)

管理会社	伏見管理サービス株式会社
管理形態	全部委託
管理員	巡回管理
管理費	月額9,680円
修繕積立金	月額8,680円
その他	インターネット使用料(月額577円)

引渡等	況	居住中
	渡	相談
	備考	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 9 分 植竹中学校 徒歩 9 分

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税別】
情報公開日	2026/1/12

その他

マンション

物件価格 (●非課税● 税込)

4,480 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩17分
ニューシャトル線「加茂宮」駅徒歩11分

物件名称

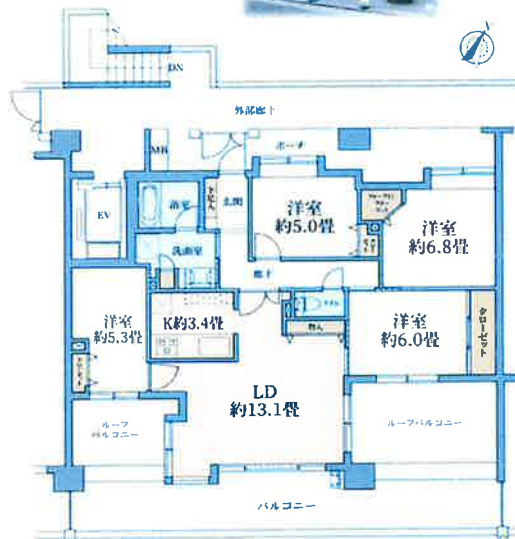
7 階

コスモ大宮シティフォルム

所在地 埼玉県さいたま市北区宮原町1丁目166-9

(●住居表示● 地番)

南向き3室!! 利便性良好!!

戸建感覚の専用ポーチ付!!
リビングに床暖房付!!
浴室乾燥機付き!!全室アウトフレーム設計!!
フルフラット設計!!

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 9 分 植竹中学校 徒歩 7 分

権利形態	所有権
土地面積	1,294.69㎡
共有持分	249,888分の8,749
用途地域	工業地域
地備考	

専有面積	87.49㎡【壁芯】
バルコニー面積	25.40㎡
ルーフバルコニー面積	20.30㎡
間取り	4LDK
1棟の総戸数	32戸
構造	鉄筋コンクリート造11階建
建築年月日	2002年1月
分譲会社	株式会社リクルートコスモス(現コスモスインシア)
施工会社	株式会社佐伯工務店
備考	

敷地内駐車場	空無(月額7,500円)2025年12月19日現在
駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	

管理会社	株式会社東急コミュニティー
管理形態	全部委託
管理員	巡回管理
管理費	月額12,800円
修繕積立金	月額17,400円
その他	ルーフバルコニー使用料月額:900円、自治会費月額200円

引渡等	現況	居住中
	引渡	相談
	備考	

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2026/1/12

その他

新築戸建

物件価格

非課税 ● 税込

6,998 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩9分

所在地

(- 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区土呂町1丁目
64-8

角地、吹抜、床暖房、LDK23畳超!!



※一部に駐車制限があります。

お申し込みの際は、お申し込みの
内容が正確であることを確認するに
ご協力をお願いします。お申し込みの際は、お申し込みの
内容が正確であることを確認するに
ご協力をお願いします。

1号棟

敷地面積 / 100.11㎡ (約30.28坪)

建物面積 / 116.40㎡ (約33.21坪)

建築確認番号 / 第25UD1W 建 08252号

道路 / 北側約8.0m 公道、
西側約6.0m 公道

6,998万円

4LDK

- 床暖、吹抜付広々LDK23畳超
- 水まわりシンクフロアで家事動線が楽しい!
- 南面バルコニーは使い方が色々!



1F / 62.55㎡ (約18.92坪)



2F / 53.85㎡ (約16.28坪)

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 7 分 土呂中学校 徒歩 10 分

権利形態	所有権
土地積	100.11㎡ (約30.28坪)
土地目	宅地
土地勢	平坦
接面道路	北側約8m公道、西側約6m公道
接道状況	
備考	

構造	木造2階建
建築面積	
延床面積	116.40㎡ (約35.21坪)
間取り	4LDK
建築確認番号	第25UD1W 建 08252号
施工年月日	2026年2月予定
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%(角地緩和により70%)
容積率	200%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	

設備	水道	公営水道
	ス	都市ガス
排水	水	汚水・雑排水:本下水、雨水:宅地内浸透
その他		

引渡等	現況	建築中
	引渡	2026年3月中旬予定
備考		

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2026/1/12

その他

新築戸建

物件価格

(非課税) ● 税込

6,080 万円

交 通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩14分

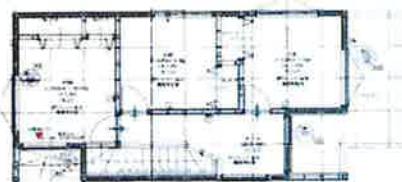
所在地

(- 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区本郷町127-1

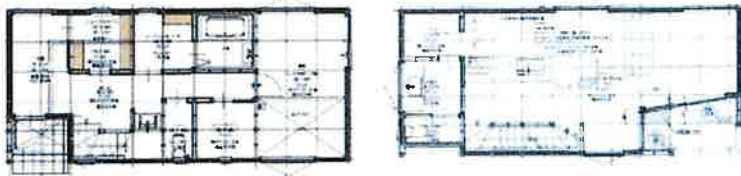


3階平面図



1階平面図

2階平面図



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通 学 区

大砂土小学校

徒歩 3 分

植竹中学校

徒歩 8 分

権 利 形 態	所有権
地 積	99.20㎡
私 道	
地 目	宅地
地 勢	平坦
接 面 道 路	南西側約6m公道
接 道 状 況	
備 考	

構 造	木造3階建
建 築 面 積	
延 床 面 積	120.61㎡
間 取 り	4LDK
建 築 確 認 番 号	第24UD11S建03971号
施 工 年 月 日	2025年12月築
そ の 他	

区 域	市街化区域
用 途 地 域	第一種住居地域
建 ぺ い 率	60%
容 積 率	200%
法 令 制 限	
日 影 制 限	
地 区 計 画	
絶 対 高 さ	
そ の 他	

水 道	公営水道
ガ ス	都市ガス
排 水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
そ の 他	

引 渡 等	現 況	完成済
	引 渡	相談
	備 考	

ShalMaison Shop

(有)土呂不動産
販売/リース/賃貸/売却/賃貸信 用 と 誠 意 で 奉 仕 す る
1 9 8 3 年 6 月 創 業土 呂 駅 東 口 駅 前
さいたま市北区土呂町 2-17-1埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”

(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

取 引 感 様

媒 介

手 数 料

3.3%+6.6万円
【税込】

情 報 公 開 日

2026/1/12

そ の 他

新築戸建

物件価格

● 税込

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩4分
東武野田線「大宮公園」駅徒歩14分

所在地

(住居表示・●地番)

さいたま市北区盆栽町535-2
他

A号棟

- 敷地面積 60.20㎡(18.21坪)
- 建物面積 90.25㎡(27.30坪)
- ※ビルトイン車庫(9.93㎡含)
- 建築確認番号 第HPA-25-11986-1号



B号棟

- 敷地面積 60.26㎡(18.22坪)
- 建物面積 95.11㎡(28.77坪)
- ※ビルトイン車庫(12.12㎡含)
- 建築確認番号 第HPA-25-11987-1号



C号棟

- 敷地面積 75.42㎡(22.81坪)
- 建物面積 79.70㎡(24.10坪)
- ※ビルトイン車庫(9.31㎡含)
- 建築確認番号 第HPA-25-11164-1号



A号棟:5,490万円
B号棟:5,690万円
C号棟:5,890万円



権利形態	所有権
地積	左図参照
私道	
地目	畑・宅地
地勢	平坦
接面道路	東側約4m公道、北側約5m公道
接道状況	
備考	

構造	木造3階建
建築面積	
延床面積	左図参照
間取り	左図参照
建築確認番号	左図参照
施工年月日	2026年1月予定
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	農地転用届出要
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

現況	建築中
引渡	相談
備考	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 植竹小学校 徒歩 8 分 植竹中学校 徒歩 10 分

Sha Maison Shop

(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>
TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2026/1/12

その他

中古戸建

物件価格

● 非課税 ● 税別

交通

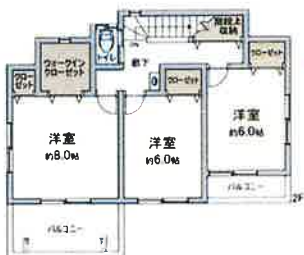
4,750 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩26分
ニューシャトル線「今羽」駅徒歩12分

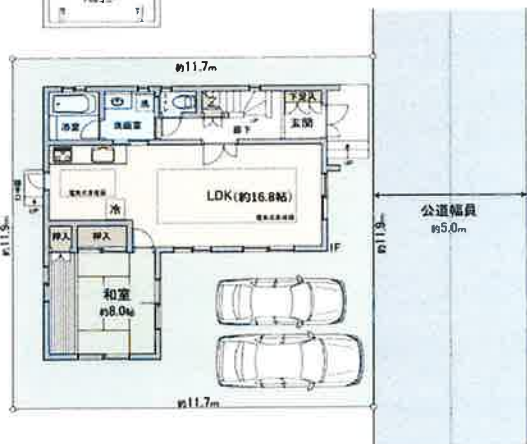
所在地

(● 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区本郷町973-81



日照条件良好!!
住環境良好!!
通学小・中学校
アクセス良好!!



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

泰平小学校

徒歩 5 分

泰平中学校

徒歩 3 分

権利形態	所有権
地積	140.70㎡(約42.56坪)
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	南東側約5m公道
接道状況	約11.9m
備考	※公園敷地一部持分有:143.08平米持分:1674分の6、132.26平米持分:1674分の6

構造	木造2階建
建築面積	
延床面積	113.44㎡(約34.31坪)
間取り	4LDK
建築確認番号	
施工年月日	2008年1月築
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	SPLESE大宮建築協定区域内

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

現況	所有者居住中
引渡	相談
備考	

取引態様

媒介

手数料

3.3%+6.6万円
【税込】

情報公開日

2026/1/12

その他

土地

物件価格

● 非課税 ● 税込

交通

9,500 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩11分

所在地

(- 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区本郷町1555-1



建築条件なし!!
 お好きなハウスメーカーで
 建築いただけます。



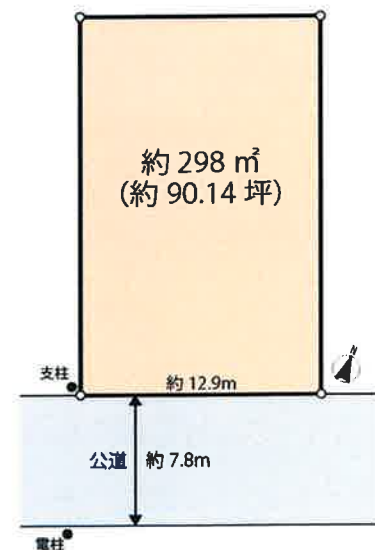
権利形態	所有権
地積	298.00㎡(約90.14坪)
私道	
地目	山林
地勢	平坦
接面道路	南側約7.8m公道
接道状況	約12.9m
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	10m
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

引渡等	現況	駐車場
引渡	渡	相談
備考		



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 8 分 土呂中学校 徒歩 10 分

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2026/1/12

その他

土地

物件価格

● 非課税

税込

交通

8,380 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩7分

所在地

(- 住居表示・● 地番)

さいたま市北区土呂町1丁目
48-2

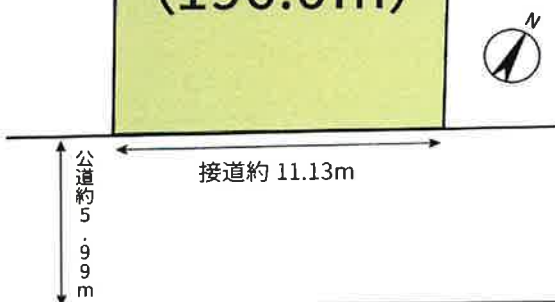
権利形態	所有権
地積	190.00㎡(約57.47坪)
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	南東側約5.9m公道
接道状況	約11.1m
備考	

構造	造
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	
日影制限	
地区計画	土呂駅周辺地区地区計画区域
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:本下水、雑排水:本下水、雨水:宅地内浸透
その他	

引渡等	現況
備考	更地 渡相談



建築条件なし!!
お好きな建築メーカー、間取り
で好きな時期に建物を
建てられます!!

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 4 分 植竹中学校 徒歩 4 分

Sha Maison Shop

(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1埼玉県知事免許(11)第1077号
“地元一筋”

(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2026/1/12

その他

土地

物件価格

(● 非課税)

税別

交通

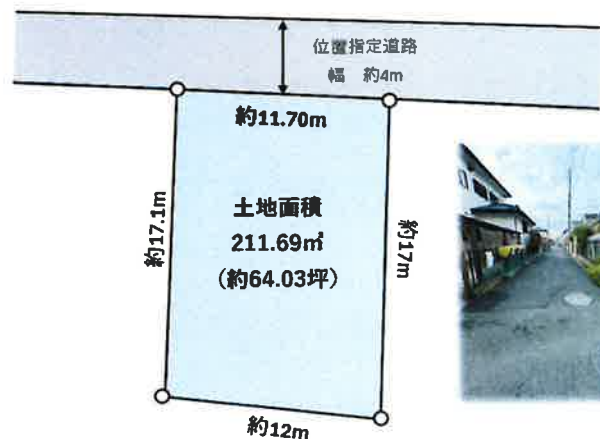
6,000 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩16分

所在地

(● 住居表示 - 地番)

さいたま市北区本郷町390

建築条件
なし!!

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

大砂土小学校

徒歩 6 分

泰平中学校

徒歩 15 分

権利形態	所有権
地積	211.69㎡(約64.03坪)
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	北西側約4m私道
接道状況	約11m
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

現況	上物有
引渡	相談
備考	

土地

物件価格

● 非課税 ● 税込

交通

5,380 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩10分

所在地

(- 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区土呂町391-1



建築条件なし!! お好きな住宅メーカーで
建築いただけます!!

**土呂駅西口
徒歩10分!!**

**大砂土小学校
植竹中学校
通学区!!**



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 5 分 植竹中学校 徒歩 2 分

権利形態	所有権
土地	積
私	道
地	目
地	勢
地	勢
接面道路	北西側約6m公道
接道状況	約10m
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水・雑排水:本下水、雨水:宅地内浸透
その他	

現況	上物有
引渡	相談
備考	現況有姿、契約不適合責任免責

土地

物件価格

(● 非課税 ● 税込)

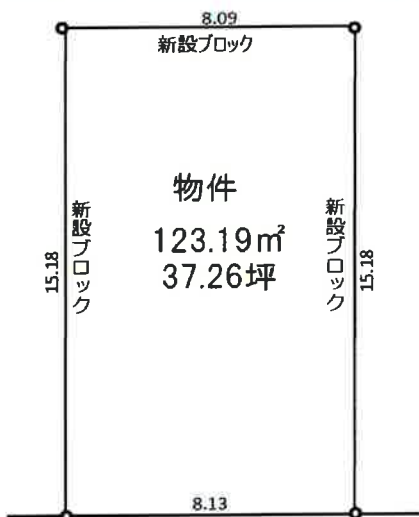
交通

4,980 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩9分

所在地

(- 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区土呂町1丁目
60-6

建築条件なし!!
お好きな住宅メーカーで
建築いただけます!!

6m公道



権利形態	所有権
地積	123.19㎡
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	南側約6m公道
接道状況	約8.1m
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	
日影制限	
地区計画	土呂駅周辺地区地区計画
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水・雑排水: 本下水、雨水: 宅地内浸透
その他	

引渡等	
現況	更地
渡	相談
備考	司法書士売主指定

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 3 分 植竹中学校 徒歩 7 分

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2026/1/12

その他

土地

物件価格

(● 非課税 ● 税金)

交通

3,220~3,230 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩15分

所在地

(● 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区植竹町1丁目
379

建築条件なし!!

お好きな建機メーカー、間取り
で好きな時期に建機を建
設できます!!



権利形態	所有権
地積	左図参照
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	北西側約4m公道
接道状況	
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%(前面道路幅員により160%に制限)
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

現況	古家有
引渡	相談
備考	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 植竹小学校 徒歩 9 分 植竹中学校 徒歩 17 分

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2026/1/12

その他