

Baibai

Fresh handbill of limitation Toro peripheral

売 買

「土呂周辺限定」の新鮮な「賃貸物件情報」

土地・戸建・マンション

End
of
February

2月下旬版



Sha Maison TORO REAL ESTATE
最本ハウス最良の不動産をシェアメゾンショップ Shop 清水/ハウス不動産ネットワーク

“地元一筋”
有限会社 **土呂不動産**

TEL:048(666)2222 FAX:048(653)2591

2026/2/23 作成

土呂エリアで「Customer Satisfaction No.1」宣言!!

<https://www.torofudosan.co.jp>

当冊子は、「土呂周辺限定」おすすめの売買物件情報集です。

ご希望物件の内見等お問合せの際は、物件番号または物件名称をお伝えくださいませ。

掲載物件以外にも多数物件がございます。

なお、当社はほぼ毎日新物件の入荷、成約物件の削除を実施しております。

当冊子記載の物件有無は、日々変化いたしますことを予めご理解くださいませ。

当社ホームページも是非ご覧下さいね。(https://www.torofudosan.co.jp/)

当チラシ掲載物件以外にも多数物件情報がございます。是非ご来店くださいませ!!

新築・中古・戸建・マンション…
土呂エリア「売買情報」も弊社にお任せください!!

弊社ご案内図



Sha Maison TORO REAL ESTATE
最本ハウス最良の不動産をシェアメゾンショップ Shop

JR宇都宮線「土呂」駅東口目の前。

シェアメゾンショップの看板が目印です。

住所：埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

電話：048-666-2222

営業時間：10時-18時（火曜・水曜定休）

マンション
物件価格 (● 非課税 ● 税込)
6,980 万円

交通
JR宇都宮線「土呂」駅徒歩10分

物件名称
ガーデンアクシス
12階

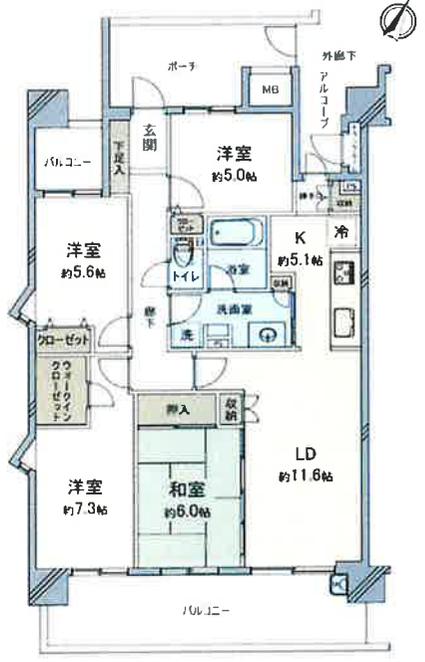
所在地 埼玉県さいたま市北区宮原町1-856-3 (● 住居表示 ● 地番)



総戸数381世帯のビックコミュニティ!!
専有面積92.00㎡
4LDK



ステラタウンまで徒歩1分の好立地!!



南西向!!
日当たり良好!!

ペット飼育可!!
(規約あり)
平成15年建築!!

- リフォーム内容 (2026年4月完了予定)
- キッチン交換
 - 浴槽・棚塗装
 - クロス張替 (全室)
 - 床貼り (LDK)
 - 巾木交換
 - 畳交換、障子換張替 (和室)
 - 居室照明設置
 - ハウスクリーニング 他

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 植竹小学校 徒歩 6 分 植竹中学校 徒歩 3 分

権利形態	所有権
土面積	16,555.03㎡
共有持分	3,162.943分の9,200
用途地域	第一種住居地域
地備	考

専有面積	92.00㎡(約27.83坪)[壁芯]
バルコニー面積	19.32㎡
専用庭面積	
間取り	4LDK
1棟の総戸数	381戸
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建
建築年月日	2003年2月
分譲会社	有楽土地株式会社・スバル興産株式会社
施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
備	考 専有面積にトランクルーム面積:0.7㎡含む。別途ポーチ部分9.78㎡、アルコーブ部分2.18㎡あり。

敷地内駐車場	空有(月額5,000円)2024年9月28日現在
施駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガ	都市ガス
備	考

管理会社	大成有楽不動産株式会社
管理形態	全部委託
管理員	通勤管理
管理費	月額14,700円
修繕積立金	月額20,500円
その他	※ゲストルーム(1泊3,000円、2名以降は+1,000円、3名まで) ※駐車場:1住戸につき1台空あり

引渡等	現況	空室
	引渡	相談
備	考	

Shal Maison Shop
信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業
土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

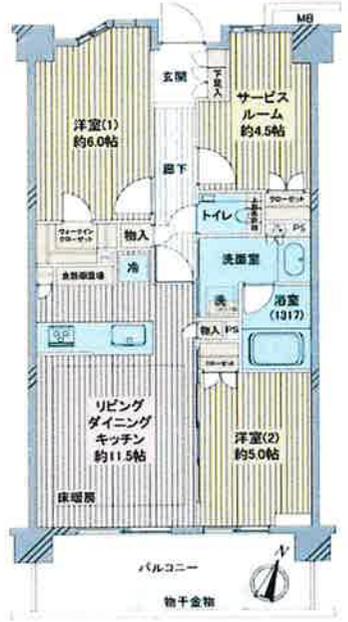
取引態様	媒介	その他
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】	
情報公開日	2026/2/23	

マンション
物件価格 (● 非課税) (税込)
4,480 万円

交通
JR宇都宮線「土呂」駅徒歩3分

物件名称
プレシス大宮土呂
6階

所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目30-2 (● 住居表示) (地番)



権利形態	所有権
土面積	2,154.16㎡
共有持分	423,720分の6,087
用途地域	第二種住居地域
地備考	土呂駅周辺地区地区計画区域

専有面積	60.87㎡(約18.41坪)[壁芯]
バルコニー面積	10.35㎡
専用庭面積	
間取り	2SLDK
1棟の総戸数	70戸
構造	鉄筋コンクリート造地上6階建
建築年月日	2019年2月
分譲会社	一建設株式会社
施工会社	株式会社イチケン東京支店
備考	

敷地内駐車場	空無(月額9,000~11,000円)2025年10月23日現在
施駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	給湯:ガス給湯器(戸別)

管理会社	伏見管理サービス株式会社
管理形態	全部委託
管理員	巡回管理
管理費	月額9,680円
修繕積立金	月額8,680円
その他	インターネット使用料(月額577円)

引渡等	現況	居住中
	引渡	相談
	備考	

駅徒歩3分!!
2019年2月築

ステラタウン
東武メイン等
ショッピング施設
充実!!

2LDKプラン
60.87㎡
約18.41坪

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 9 分 植竹中学校 徒歩 9 分

Shal Maison Shop
埼玉県知事免許(11)第10777号
1983年6月創業
土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

取引態様	媒介	その他
手数料	3.3%+6.6万円 【税別】	
情報公開日	2026/2/23	

マンション
物件価格 (非課税・●税込)
3,080 万円

交通
JR宇都宮線「土呂」駅徒歩15分
ニューシャトル線「加茂宮」駅徒歩10分

物件名称
ラミーユ大宮ハイライズ一番館 (ソレール棟)
2階

所在地 埼玉県さいたま市北区宮原町1丁目184-23 (●住居表示・地番)



2駅利用可能!! 日照良好!!

3LDKプラン 61.85㎡ 約18.70坪

FOR SALE

FOR SALE

周辺はショッピング施設多数につき、利便性良好です!!
そして美しい街並みも!!

ステラタウンベルク等 ショッピング施設 充実!!

◆ペット飼育相談可能◆
ペット飼育規則あり

2026年3月下旬リノベーション完了予定: キッチン交換、トイレ交換、浴室換気乾燥暖房機設置、洗面台交換、全室床張替、全室クロム器具(鏡・天板)、シューズボックス交換、洗濯機交換、ハウスクリーニング、建具交換、照明交換(ダウンライト設置)等

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 5 分 植竹中学校 徒歩 4 分

権利形態	所有権
土面積	9,006.54㎡
共有持分	1,731,718分の6,185
用途地域	工業地域
地備考	

専有面積	61.85㎡(約18.70坪)[壁芯]
バルコニー面積	8.38㎡
専用庭面積	
間取り	3LDK
1棟の総戸数	132戸
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階建
建築年月日	1987年10月
分譲会社	興和不動産株式会社
施工会社	株式会社長谷川工務店
備考	

敷地内駐車場	空無(2025年12月26日現在)
施駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	給湯:ガス給湯器(戸別)

管理会社	株式会社新日鉄コミュニティ
管理形態	全部委託
管理員	日勤管理
管理費	月額8,350円
修繕積立金	月額8,350円
その他	

引渡等	現況	空室
	引渡	相談
	備考	

Shai Maison Shop
信 用 と 誠 意 で 奉 仕 す る
1 9 8 3 年 6 月 創 業
土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>
TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円【税込】
情報公開日	2026/2/23

その他	
-----	--

中古戸建

物件価格 (●非課税 ●税込)
7,600 万円

交通
 JR宇都宮線「土呂」駅徒歩9分

所在地 (- 住居表示 ● 地番)
 さいたま市北区土呂町1丁目
 48-10



権利形態	所有権
地積	178.11㎡
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	北西側約8m公道
接道状況	
備考	



構造	木造2階建
建築面積	
延床面積	110.88㎡
間取り	2SLDK
建築確認番号	
施工年月日	2019年8月築
その他	



区域	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	
日影制限	
地区計画	土呂駅周辺地区地区計画区域
絶対高さ	
その他	

土呂駅徒歩9分!!
 2019年8月築!!

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区	大砂土小学校	徒歩 3 分	植竹中学校	徒歩 5 分
-----	--------	--------	-------	--------

水道	公営水道
ス	オール電化
排水	汚水:本下水、雑排水:本下水、雨水:宅地内浸透
その他	

現況	空家
引渡	相談
備考	

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2026/2/23

その他	
-----	--

新築戸建

物件価格 (非課税・●税込)

6,998 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩9分

所在地

(- 住居表示・● 地番)

さいたま市北区土呂町1丁目
64-8



角地、吹抜、床暖房、LDK23畳超!!



権利形態	所有権
地積	100.11㎡(約30.28坪)
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	北側約8m公道、西側約6m公道
接道状況	
備考	

構造	木造2階建
建築面積	
延床面積	116.40㎡(約35.21坪)
間取り	4LDK
建築確認番号	第25UD11W建08252号
施工年月日	2026年2月予定
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%(角地緩和により70%)
容積率	200%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水・雑排水:本下水、雨水:宅地内浸透
その他	

現況	建築中
引渡	2026年3月中旬予定
備考	

1号棟 敷地面積/100.11㎡(約30.72坪) 建物面積/116.40㎡(約35.21坪) 建築確認番号/第25UD11W建08252号 宗地/北の豊約8.0m公道 西側約6.0m公道

6,998万円

4LDK

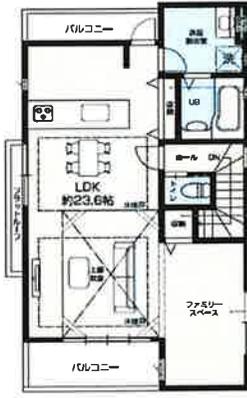
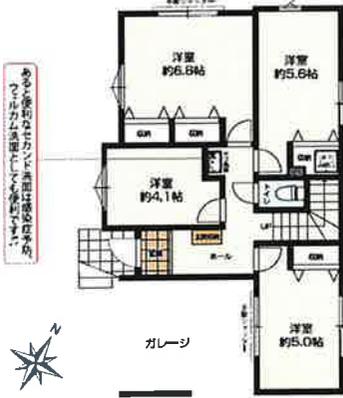
- 床暖、吹抜付広々LDK23畳超
- 水まわりワンフロアで家事動線が楽しい♪
- 南面バルコニーは使い方が色々!



日利用のバスルームを玄関へ、便利なバスルームを確保するに併せて、バスルームの広さを確保します。

吹き抜けは、おもしろい空間を演出します。

全棟の玄関や階段のスペースに、シューズボックスを確保します。



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 7 分 土呂中学校 徒歩 10 分

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円【税込】
情報公開日	2026/2/23

その他	
-----	--

新築戸建

物件価格 (非課税・●税込)

5,980 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩5分

所在地

(●住居表示・○地番)

さいたま市北区土呂町2丁目
66-9



土呂駅
徒歩5分!!



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 17 分 土呂中学校 徒歩 14 分

権利形態	所有権
地積	90.05㎡
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	西側約8m公道
接道状況	
備考	

構造	木造2階建
建築面積	
延床面積	86.94㎡
間取り	4LDK
建築確認番号	第25UD11W建12571号
施工年月日	2026年6月予定
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	10m
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水・雑排水:本下水、雨水:宅地内浸透
その他	

現況	建築中
引渡	相談
備考	建築有効面積除外部分0.46m2合/敷地内電柱有

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円【税込】
情報公開日	2026/2/23

その他	
-----	--

新築戸建

物件価格 (●非課税) (税込) 交通

各5,580

万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩12分
東武野田線「大宮公園」駅徒歩14分

所在地 (●住居表示) (●地番)

さいたま市北区植竹町1丁目 540-3

1号棟

■土地面積 77.15㎡ ■建物面積 100.03㎡
■建築確認番号: 第25U.DI.W建08647号(令和7年11月7日)

3SLDK+WIC

食品調理器具・日用品を4つ取り収納
ステンレスシンクからハイマールシンクに変更
家事のついでに洗濯機置き場
収納も充実
可動扉

1F: 33.61㎡ 2F: 34.02㎡ 3F: 32.10㎡

広々としたLDK 18.2帖
ホスクリーン成否
アイロンかけもできる家事スペース
テラリ・クォーター・バルコニーとして使える便利なカウンター

各階床下まで収納: 広クローゼット・セット
洗面室に洗面台
ホスクリーン成否

FOR SALE

2号棟

■土地面積 82.79㎡ ■建物面積 101.65㎡
■建築確認番号: 第25U.DI.W建08648号(令和7年11月7日)

3SLDK+WIC

食品調理器具・日用品を4つ取り収納
広くて使いやすいガスコンセント完備
可動扉

1F: 33.61㎡ 2F: 34.02㎡ 3F: 34.02㎡

可動扉

洗面室に洗面台
ホスクリーン成否

アイロンかけもできる家事スペース
テラリ・クォーター・バルコニーとして使える便利なカウンター

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 植竹小学校 徒歩 5分 植竹中学校 徒歩 13分



権利形態	所有権
地積	左図参照
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	北東側約5m公道
接道状況	
備考	

構造	木造3階建
建築面積	
延床面積	左図参照
間取り	左図参照
建築確認番号	第25UDI.W建08647号他
施工年月日	2026年4月予定
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

現況	建築中
引渡	相談
備考	

Shal Maison Shop

(有)土呂不動産

販売/引渡先住所表示

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円【税込】
情報公開日	2026/2/23

その他

新築戸建

物件価格 (非課税・●税込)

4,680~4,780 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩16分

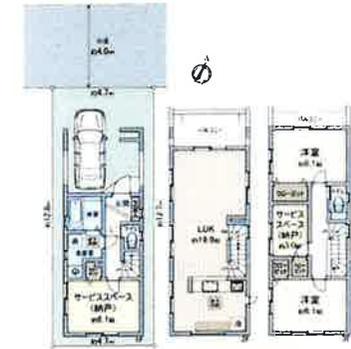
所在地

(- 住居表示・● 地番)

さいたま市北区植竹町1丁目379



1号棟
 価格:4,680万円 間取:2SLDK
 土地:61.00㎡ 建物:108.47㎡
 建築確認番号
 第25UDI1S建04911号



2号棟
 価格:4,780万円 間取:2SLDK
 土地:67.14㎡ 建物:116.96㎡
 建築確認番号
 第25UDI1S建04912号



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

権利形態	所有権
地積	左図参照
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	北西側約4m公道
接道状況	
備考	

構造	木造3階建
建築面積	
延床面積	左図参照
間取り	2SLDK
建築確認番号	左図参照
施工年月日	2026年6月予定
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%(前面道路幅員により160%に制限)
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

現況	建築中
引渡	相談
備考	

通学区 植竹小学校 徒歩 10 分 植竹中学校 徒歩 18 分

Shal Maison Shop
 (有)土呂不動産
 さいたま市北区土呂町2-17-1

信用と誠意で奉仕する
 1983年6月創業
 土呂駅東口駅前
 さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号
 “地元一筋”
 (有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
 TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

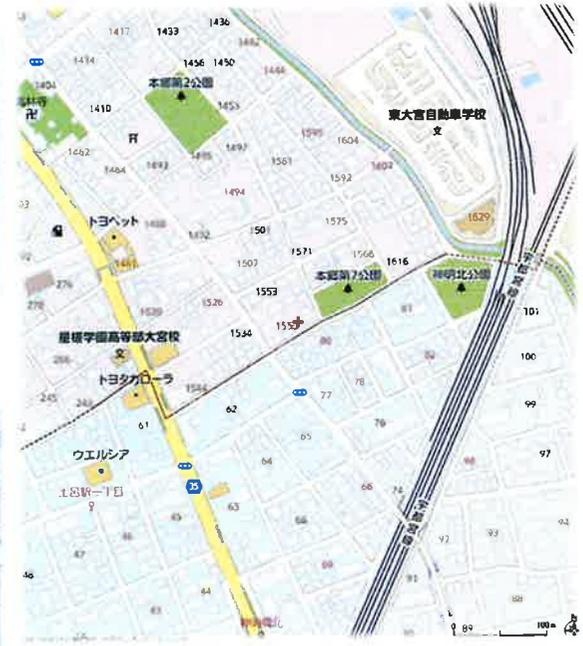
取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円【税込】
情報公開日	2026/2/23

その他	
-----	--

土地 物件価格 (●非課税 ●税込) **9,500** 万円

交通 JR宇都宮線「土呂」駅徒歩11分

所在地 (- 住居表示 ● 地番) **さいたま市北区本郷町1555-1**



権利形態	所有権
地積	298.00㎡(約90.14坪)
私道	
地目	山林
地勢	平坦
接面道路	南側約7.8m公道
接道状況	約12.9m
備考	

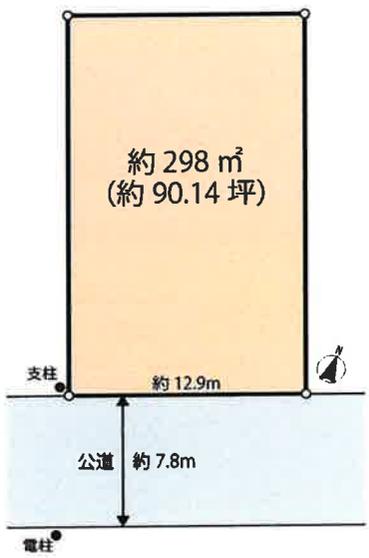
構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	10m
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

現況	駐車場
引渡	相談
備考	

建築条件なし!!
お好きなハウスメーカーで建築いただけます。



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 8 分 土呂中学校 徒歩 10 分

Shal Maison Shop
埼玉県国土交通省登録士事務所
(有)土呂不動産
さいたま市北区本郷町2-17-1

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業
土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円【税込】
情報公開日	2026/2/23

その他	
-----	--

土地 物件価格 (●非課税) (税込) **8,380** 万円

交通 JR宇都宮線「土呂」駅徒歩7分

所在地 (●住居表示) (●地番) **さいたま市北区土呂町1丁目48-2**



権利形態	所有権
地積	190.00㎡(約57.47坪)
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	南東側約5.9m公道
接道状況	約11.1m
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	
日影制限	
地区計画	土呂駅周辺地区地区計画区域
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:本下水、雑排水:本下水、雨水:宅地内浸透
その他	

現況	更地
引渡	相談
備考	

売土地
57.47坪
(190.0㎡)



建築条件なし!!
お好きな建築メーカー、間取り
でお好きな時期に建物を建築
できます!!



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※光着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 4 分 植竹中学校 徒歩 4 分

土地

物件価格 (●非課税 ●税込)

各4,980万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩10分

所在地

(- 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区土呂町380



権利形態	所有権
地積	119.11㎡
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	南側約4m公道
接道状況	約7.7m
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%(前面道路幅員により160%に制限)
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	

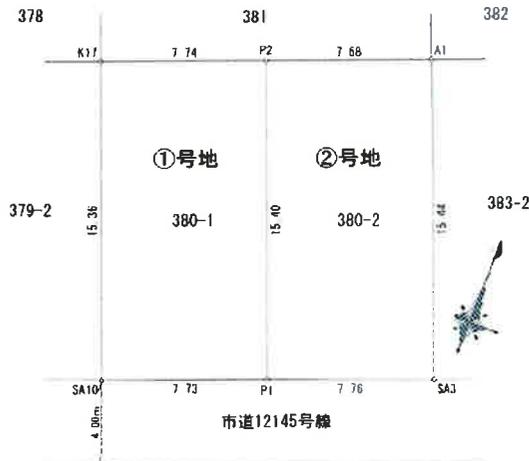
水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水・雑排水:本下水、雨水:宅地内浸透
その他	

現況	更地
引渡	相談
備考	



建築条件なし!!
お好きな住宅メーカーで
建築いただけます!!

**大砂土小学校
植竹中学校
通学区!!**



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区	大砂土小学校	徒歩 4 分	植竹中学校	徒歩 3 分
-----	--------	--------	-------	--------

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2026/2/23

その他	
-----	--

土地 物件価格 (●非課税 ●税込) 交通

3,390~3,590 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩7分

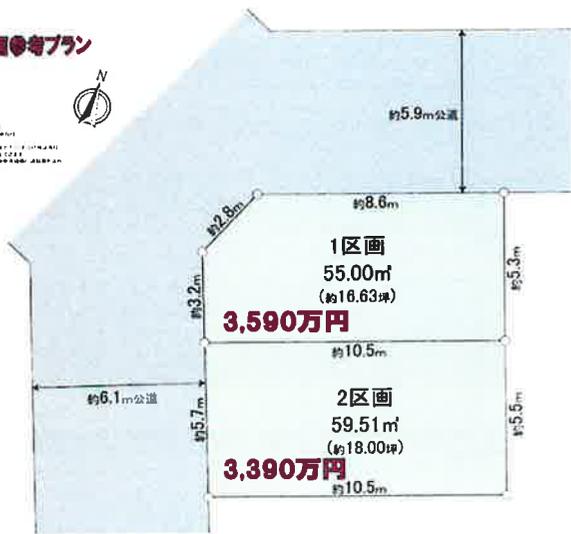
所在地 (●住居表示 ●地番)

さいたま市北区土呂町1丁目
69-10



建築条件なし!!
お好きな住宅メーカーで
建築いただけます!!

1区画参考プラン



権利形態	所有権
地積	左図参照
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	南西側約6.1m、北東側約5.9m
接道状況	
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水・雑排水:本下水、雨水:宅地内浸透
その他	

現況	更地
引渡	相談
備考	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 8 分 土呂中学校 徒歩 9 分

Sha Maison Shop
 (有)土呂不動産
 さいたま市北区土呂町2-17-1

信用と誠意で奉仕する
 1983年6月創業
 土呂駅東口駅前
 さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号
 “地元一筋”
(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>
 TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2026/2/23

その他	
-----	--

土地

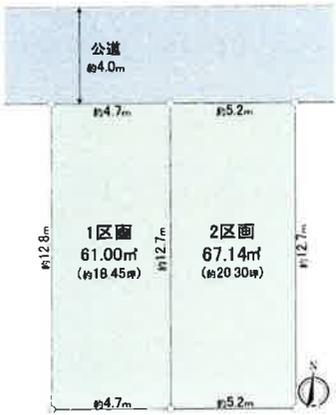
物件価格 (●非課税 ●税込)
3,220~3,230 万円

交通
 JR宇都宮線「土呂」駅徒歩15分

所在地 (●任居表示 ●地番)
さいたま市北区植竹町1丁目379



建築条件なし!! お好きな塗装メーカー、間取りでお好きな時期に建物を建てるができます!!



権利形態	所有権
地積	左図参照
土私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	北西側約4m公道
接道状況	
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%(前面道路幅員により160%に制限)
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

現況	古家有
引渡	相談
備考	

1区画
 価格:3,220万円 地積:61.00㎡
2区画
 価格:3,230万円 地積:67.14㎡

※現況と図面が異なる場合は、現況優先いたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区	植竹小学校 徒歩 9分	植竹中学校 徒歩 17分
-----	-------------	--------------

Shal Maison Shop
 (有)土呂不動産
 さいたま市北区土呂町2-17-1

信用と誠意で奉仕する
 1983年6月創業
 土呂駅東口駅前
 さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第1077号
 “地元一筋”
(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>
 TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円【税込】
情報公開日	2026/2/23

その他	
-----	--