

Baibai

Fresh handbill of limitation Toro peripheral

売 買

「土呂周辺限定」の新鮮な「賃貸物件情報」

土地・戸建・マンション

Middle
of
February

2月中旬版



ShaMaison
地元ハウス型特約店 シャーメゾンショップ

TORO REAL ESTATE
横浜ハウス不動産ネットワーク

“地元一筋”
有限会社 **土呂不動産**

TEL:048(666)2222 FAX:048(653)2591

2026/2/12 作成

土呂エリアで「Customer Satisfaction No.1」宣言!!

<https://www.torofudosan.co.jp>

当冊子は、「土呂周辺限定」おすすめの売買物件情報集です。

ご希望物件の内見等お問合せの際は、物件番号または物件名称をお伝えくださいませ。

掲載物件以外にも多数物件がございます。

なお、当社はほぼ毎日新物件の入荷、成約物件の削除を実施しております。

当冊子記載の物件有無は、日々変化いたしますことを予めご理解くださいませ。

当社ホームページも是非ご覧下さいね。(https://www.torofudosan.co.jp/)

当チラシ掲載物件以外にも多数物件情報がございます。是非ご来店くださいませ!!

新築・中古・戸建・マンション…
土呂エリア「売買情報」も弊社にお任せください!!

弊社ご案内図



ShaMaison TORO REAL ESTATE
地元ハウス型特約店 シャーメゾンショップ

JR宇都宮線「土呂」駅東口目の前。

シャーメゾンショップの看板が目印です。

住所：埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

電話：048-666-2222

営業時間：10時-18時（火曜・水曜定休）

マンション

物件価格

(非課税 ● 税込)

交通

6,980 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩10分

物件名称

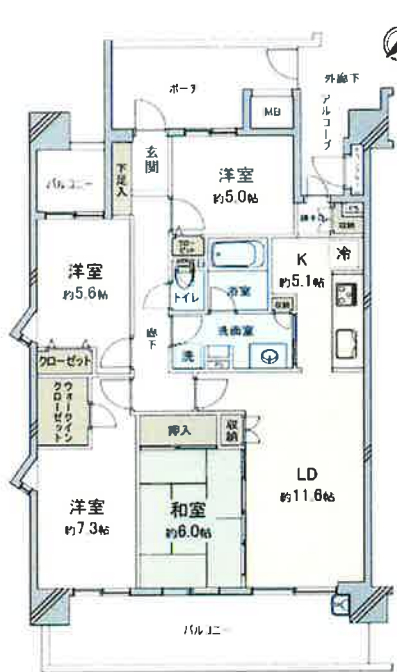
12 階

ガーデンアクシス

所在地 埼玉県さいたま市北区宮原町1-856-3

(● 住居表示・ 地番)

総戸数381世帯のビックコミュニティ!!

専有面積92.00㎡
4LDK

ステラタウンまで徒歩1分の好立地!!

南西向!!
日当たり良好!!ペット飼育可!!
(規約あり)
平成15年建築!!

■ リフォーム内容 (2026年4月完了予定)

- キッチン交換
- 浴槽・廊下板
- クロス張替 (全室)
- 床貼り (LDK)
- 巾木交換
- 畳交換、障子襖張替 (和室)
- 居室照明設置
- ハウスクリーニング 他



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 植竹小学校 徒歩 6 分 植竹中学校 徒歩 3 分

権利形態	所有権
土地面積	16,555.03㎡
共有持分	3,162,943分の9,200
用途地域	第一種住居地域
地備考	

専有面積	92.00㎡(約27.83坪)[壁芯]
バルコニー面積	19.32㎡
専用庭面積	
間取り	4LDK
1棟の総戸数	381戸
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建
建築年月日	2003年2月
分譲会社	有楽土地株式会社・スバル興産株式会社
施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
備考	専有面積にトランクルーム面積:0.7㎡含む。別途ポーチ部分9.78㎡、アルコーブ部分2.18㎡あり。

敷地内駐車場	空有(月額5,000円)2024年9月28日現在
駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	

管理会社	大成有楽不動産株式会社
管理形態	全部委託
管理員	通勤管理
管理費	月額14,700円
修繕積立金	月額20,500円
その他	※ゲストルーム(1泊3,000円、2名以降は+1,000円、3名まで) ※駐車場:1住戸につき1台空あり

引渡	現況
引渡	空室
備考	相談
備考	

マンション

物件価格

(● 非課税 ● 税込)

交通

4,980 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩2分

物件名称

4 階

サンクレイドル土呂

所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2-21-10

(● 住居表示 ● 地番)

◆ペット飼育相談可能◆
ペット飼育細則あり3LDKプラン
66.34㎡(約20.06坪)駅徒歩2分!!
ステーションフロント!!

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 植竹小学校 徒歩 12 分 土呂中学校 徒歩 17 分

権利形態	所有権
土面積	673.19㎡
共有持分	195,225分の6,634
用途地域	近隣商業地域
地備考	土呂駅周辺地区地区整備計画区域

専有面積	66.34㎡(約20.06坪)[壁芯]
バルコニー面積	15.57㎡
ルーフバルコニー	
間取り	3LDK
1棟の総戸数	30戸
構造	鉄筋コンクリート造地上9階建
建築年月日	2019年1月
分譲会社	株式会社アーネストワン
施工会社	株式会社上滝
備考	JCIA確認17第00294号(平成29年8月24日)

敷地内駐車場	敷地内12台(月額11,000～13,000円)空無
駐輪場	敷地内60台(月額300～400円)
その他	バイク置場:空有(月額1,300円)2025年2月21日現在
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	給湯:ガス給湯器(戸別)

管理会社	伏見管理サービス株式会社
管理形態	全部委託
管理員	巡回管理
管理費	月額14,900円
修繕積立金	月額11,090円
その他	

現況	空室
引渡	相談
備考	

マンション

物件価格

(● 非課税 税別)

交通

4,480 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩3分

物件名称

6 階

プレシス大宮土呂

所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目30-2

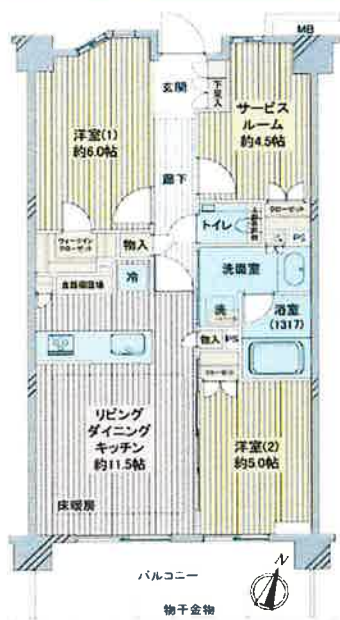
(● 住居表示 地番)



駅徒歩3分!!
2019年2月築

ステラタウン
東武メイン等
ショッピング施設
充実!!

2LDKプラン
60.87㎡
約18.41坪



権利形態	所有権
土地面積	2,154.16㎡
共有持分	423,720分の6,087
用途地域	第二種住居地域
地備考	土呂駅周辺地区地区計画区域

専有面積	60.87㎡(約18.41坪)[壁芯]
バルコニー面積	10.35㎡
専用庭面積	
間取り	2SLDK
1棟の総戸数	70戸
構造	鉄筋コンクリート造地上6階建
建築年月日	2019年2月
分譲会社	一建設株式会社
施工会社	株式会社イチケン東京支店
備考	

敷地内駐車場	空無(月額9,000~11,000円)2025年10月23日現在
駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	給湯:ガス給湯器(戸別)

管理会社	伏見管理サービス株式会社
管理形態	全部委託
管理員	巡回管理
管理費	月額9,680円
修繕積立金	月額8,680円
その他	インターネット使用料(月額577円)

引渡等	現況	居住中
	引渡	相談
	備考	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 9 分 植竹中学校 徒歩 9 分

Shal Maison Shop

(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”

(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>
TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税別】
情報公開日	2026/2/12

その他

マンション

物件価格

(● 非課税 ● 税込)

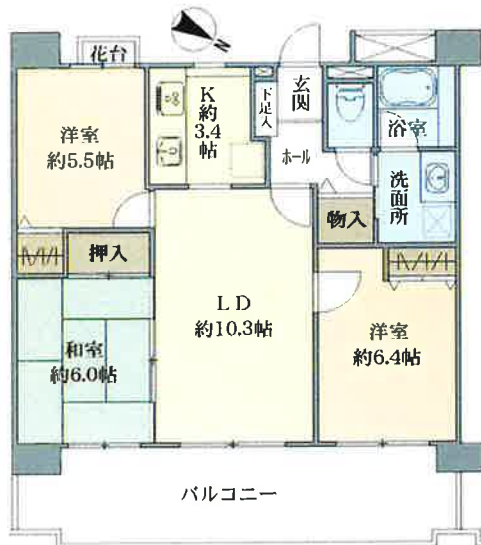
交通

3,180 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩19分
ニューシャトル線「加茂宮」駅徒歩6分

所在地 埼玉県さいたま市北区宮原町1丁目87-1

(● 住居表示 ● 地番)

宮原町1丁目南公園隣接!!「加茂宮」駅徒歩6分!!
3LDK!! 68.00m²(約20.57坪)
ステラタウン、プラザノース等周辺に便利施設、公共施設充実!!JR高崎線「宮原」駅も徒歩16分!!
3駅3路線利用可能!!プラザノース:約150m
ステラタウン:約80m

物件名称

8 階

コスモ大宮ロイヤルフォルム

権利形態	所有権
土地面積	7414.30m ²
共有持分	1,412,357分の6,800
用途地域	工業地域
地備考	

専有面積	68.00m ² (約20.57坪)[壁芯]
バルコニー面積	16.69m ²
専用庭面積	
間取り	3LDK
1棟の総戸数	190戸
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建
建築年月日	1992年2月
分譲会社	株式会社リクルートコスモス(現コスモスイニシア)
施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
備考	

敷地内駐車場	空無(2026年2月5日現在)月額7,000~10,000円
施駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	ガス給湯器

管理会社	大和ライフネクスト株式会社
管理形態	全部委託
管理員	日勤
管理費	月額13,100円
修繕積立金	月額14,270円
その他	自治会費:月額200円、理事会運営費:月額500円 修繕積立金:2026年(月日未定)より20%増の改定予定

引渡等	現況	空家
	引渡	相談
備考		契約不適合責任免責

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 13 分 植竹中学校 徒歩 9 分

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2026/2/12

その他

新築戸建

物件価格 (非課税 ● 税込)

6,998 万円

交 通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩9分

所在地

(- 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区土呂町1丁目
64-8

角地、吹抜、床暖房、LDK23畳超!!



※一部に駐車制限があります。



1号棟

敷地面積 / 100.11㎡ (約30.28坪)

建物面積 / 116.40㎡ (約35.21坪)

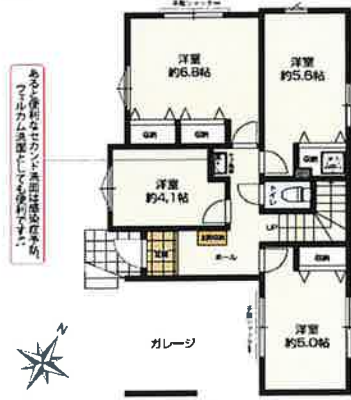
建築確認番号 / 第25UD11W建08252号

深さ / 北西側約8.0m 公道
南側約6.0m 公道

6,998万円

4LDK

- 床暖、吹抜付広々LDK23畳超
- 水まわりワンフロアで家事動線が楽しい!
- 南面バルコニーは使い方が色々!



1F / 62.55㎡ (約18.92坪)



2F / 53.85㎡ (約16.28坪)

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

大砂土小学校

徒歩 7 分

土呂中学校

徒歩 10 分

権 利 形 態	所有権
地 積	100.11㎡ (約30.28坪)
地 目	宅地
地 勢	平坦
接 面 道 路	北側約8m公道、西側約6m公道
接 道 状 況	
備 考	

構 造	木造2階建
建 築 面 積	
延 床 面 積	116.40㎡ (約35.21坪)
間 取 り	4LDK
建 築 確 認 番 号	第25UD11W建08252号
施 工 年 月 日	2026年2月予定
そ の 他	

区 域	市街化区域
用 途 地 域	第二種住居地域
建 ぺ い 率	60%(角地緩和により70%)
容 積 率	200%
法 令 制 限	
日 影 制 限	
地 区 計 画	
絶 対 高 さ	
そ の 他	

水 道	公営水道
ス	都市ガス
排 水	汚水・雑排水:本下水、雨水:宅地内浸透
そ の 他	

現 況	建築中
引 渡	2026年3月中旬予定
備 考	

新築戸建

物件価格

(非課税 ● 税込)

交通

5,490~5,890 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩4分
東武野田線「大宮公園」駅徒歩14分

所在地

(住居表示 ● 地番)

さいたま市北区盆栽町535-2
他

A号棟

- 敷地面積 / 60.20㎡ (18.21坪)
- 建物面積 / 90.25㎡ (27.30坪)
- ※ビルトイン車庫9.93㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-25-11986-1号



B号棟

- 敷地面積 / 60.26㎡ (18.22坪)
- 建物面積 / 95.11㎡ (28.77坪)
- ※ビルトイン車庫12.42㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-25-11987-1号



C号棟

- 敷地面積 / 75.42㎡ (22.81坪)
- 建物面積 / 79.70㎡ (24.10坪)
- ※ビルトイン車庫9.31㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-25-11164-1号



A号棟:5,490万円
B号棟:5,690万円
C号棟:5,890万円



権利形態	所有権
地積	左図参照
私道	
地目	畑・宅地
地勢	平坦
接面道路	東側約4m公道、北側約5m公道
接道状況	
備考	

構造	木造3階建
建築面積	
延床面積	左図参照
間取り	左図参照
建築確認番号	左図参照
施工年月日	2026年1月予定
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	農地転用届出要
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

現況	建築中
引渡	相談
備考	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区	植竹小学校	徒歩 8 分	植竹中学校	徒歩 10 分
-----	-------	--------	-------	---------

中古戸建

物件価格

● 非課税 ● 税込

交通

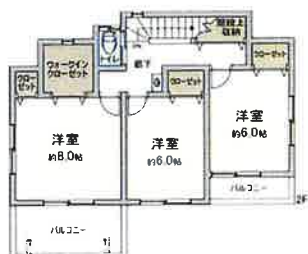
4,750 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩26分
ニューシャトル線「今羽」駅徒歩12分

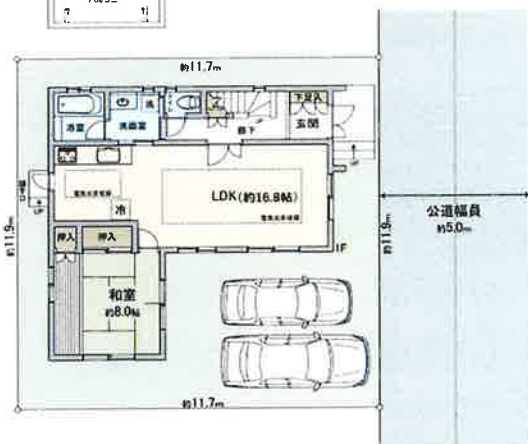
所在地

● 住居表示 ● 地番

さいたま市北区本郷町973-81



日照条件良好!!
住環境良好!!
通学小・中学校
アクセス良好!!



権利形態	所有権
地積	140.70㎡(約42.56坪)
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	南東側約5m公道
接道状況	約11.9m
備考	※公園敷地一部持分有:143.08平米持分:1674分の6、132.26平米持分:1674分の6

構造	木造2階建
建築面積	
延床面積	113.44㎡(約34.31坪)
間取り	4LDK
建築確認番号	
施工年月日	2008年1月築
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	SPLSE大宮建築協定区域内

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

現況	所有者居住中
引渡	相談
備考	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 泰平小学校 徒歩 5 分 泰平中学校 徒歩 3 分

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2026/2/12

その他

中古戸建

物件価格

(● 非課税 ● 税込)

交通

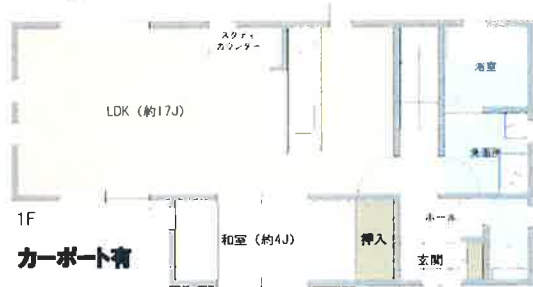
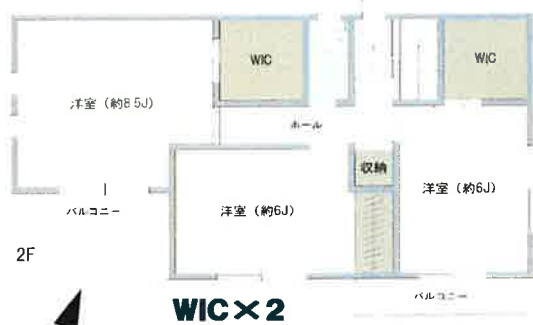
4,180 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩12分
ニューシャトル線「加茂宮」駅徒歩15分

所在地

(● 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区本郷町174番地15



【敷地配置図】



日照条件良好!!

2017年7月築
築浅中古一戸建て!!

2駅2路線利用可能!! 日照条件良好!!

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 3 分 植竹中学校 徒歩 12 分



権利形態	所有権
地積	110.19㎡(約33.33坪)
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	南西側約4m公道
接道状況	約7.4m
備考	

構造	木造2階建
建築面積	
延床面積	102.68㎡(約31.06坪)
間取り	4LDK
建築確認番号	
施工年月日	2017年7月築
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%(前面道路幅員により160%に制限)
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	高度地区15m、22条区域

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

現況	所有者居住中
引渡	相談
備考	

土地

物件価格 (● 非課税 ● 税込)

9,500 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩11分

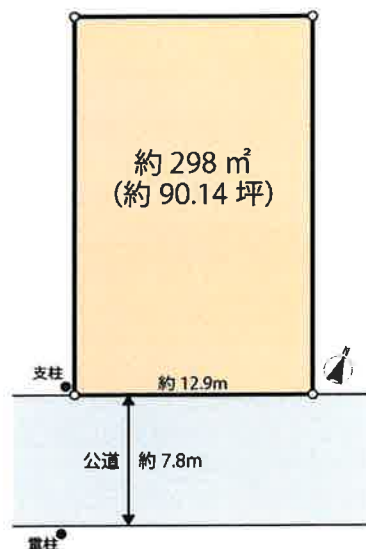
所在地

(- 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区本郷町1555-1



建築条件なし!!
 お好きなハウスメーカーで
 建築いただけます。



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。



権利形態	所有権
地積	298.00㎡(約90.14坪)
私道	
地目	山林
地勢	平坦
接面道路	南側約7.8m公道
接道状況	約12.9m
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	10m
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

現況	駐車場
引渡	相談
備考	

通学区

大砂土小学校

徒歩 8 分

土呂中学校

徒歩 10 分

ShaMaison Shop

(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”

(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

取引態様

媒介

手数料

3.3%+6.6万円
【税込】

情報公開日

2026/2/12

その他

土地

物件価格

(● 非課税 ● 税込)

交通

8,380 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩7分

所在地

(● 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区土呂町1丁目
48-2

売土地
57.47坪
(190.0m²)



建築条件なし!!

お好きな建築メーカー、間取り
でお好きな時期に建物を建
築できます!!

公道約 5.9m
接道約 11.13m

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。



権利形態	所有権
地積	190.00m ² (約57.47坪)
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	南東側約5.9m公道
接道状況	約11.1m
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	
日影制限	
地区計画	土呂駅周辺地区地区計画区域
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:本下水、雑排水:本下水、雨水:宅地内浸透
その他	

現況	更地
引渡	相談
備考	

通学区 大砂土小学校 徒歩 4 分 植竹中学校 徒歩 4 分

ShaMaison
Shop

(有)土呂不動産
販売/17556番地・17557番地

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”

(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>
TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2026/2/12

その他

土地

物件価格

(● 非課税) (概算)

各5,000万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩7分

所在地

(● 住居表示) (地番)

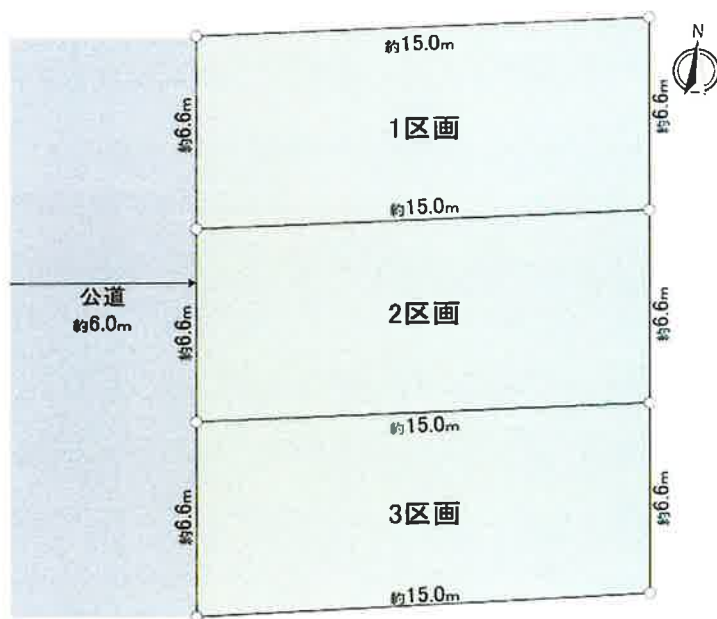
さいたま市北区土呂町2丁目
79-7

建築条件なし!!

お好きな建築メーカー、間取り
でお好きな時期に建物を建
築できます!!



全区画それぞれ
価格:5,000万円
地積:99.98㎡



※ 現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※ 先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

大砂土小学校

徒歩 14 分

土呂中学校

徒歩 12 分

権利形態	所有権
土地	積
私	道
地	目
地	勢
地	接面道路
接	道
道	状況
備	考

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	10m
その他	

水道	公営水道
ス	
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

現況	古家有
引渡	渡
備考	相談
備考	建物解体更地渡し予定

土地

物件価格

(● 非課税 ● 税込)

交通

4,090~4,290 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩7分

所在地

(● 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区土呂町1丁目
69-10

建築条件なし!!
お好きな住宅メーカーで
建築いただけます!!

1区画のプラン



2区画のプラン



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区

大砂土小学校

徒歩 8 分

土呂中学校

徒歩 9 分

権利形態	所有権
地積	左図参照
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	南西側約6.1m、北東側約5.9m
接道状況	
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水・雑排水:本下水、雨水:宅地内浸透
その他	

引渡等	現況
引渡	更地
備考	相談

取引態様

媒介

手数料

3.3%+6.6万円
【税込】

情報公開日

2026/2/12

その他