

chintai

Fresh handbill of limitation Toro peripheral

1R-1LDK

「土呂周辺限定」の新鮮な「賃貸物件情報」

Middle
of
March

3月中旬版



ShaMaison
シャマゾンショップ

TORO REAL ESTATE
朝水ハウス不動産ネットワーク

“地元一筋”
有限会社 **土呂不動産**

TEL:048(666)2222 FAX:048(653)2591

2026/3/16 作成

土呂エリアで「Customer Satisfaction No.1」宣言!!

<https://www.torofudosan.co.jp>

当冊子は、「土呂周辺限定」おすすめ「1R-1LDK」プランの賃貸物件情報集です。

ご希望住戸の内見等お問合せの際は、物件番号または物件名称をお伝えくださいませ。

掲載物件以外にも多数物件がございます。

なお、当社はほぼ毎日新物件の入荷、成約物件の削除を実施しております。

当冊子記載の物件有無は、日々変化いたしますことを予めご理解くださいませ。

当社ホームページも是非ご覧下さいね。(https://www.torofudosan.co.jp/)

当チラシ掲載物件以外にも多数物件情報がございます。是非ご来店くださいませ!!

新築・中古・戸建・マンション…
土呂エリア「売買情報」も弊社にお任せください!!

弊社ご案内図



ShaMaison TORO REAL ESTATE
シャマゾンショップ

JR宇都宮線「土呂」駅東口目の前。

シャマゾンショップの看板が目印です。

住所：埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

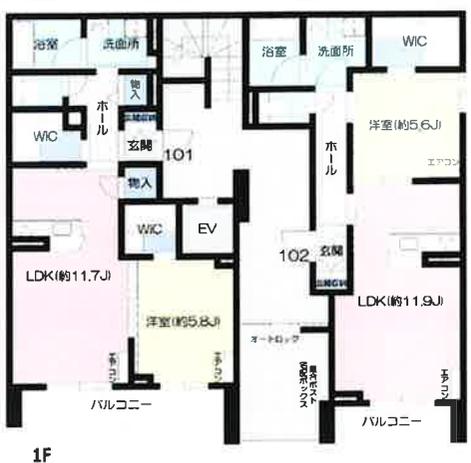
電話：048-666-2222

営業時間：10時-18時（火曜・水曜定休）

賃貸マンション
賃料 124,000～179,000円
(●非課税 税込)

交通 JR宇都宮線「土呂」駅徒歩4分

物件名称 ジャルダンエスポワール



新築シャーマゾン
～ホテルライク仕様～
Sha Maison



301 1LDK 48.75㎡ 成約済	302 2LDK 63.94㎡ 成約済
201 1LDK 48.75㎡ 成約済	202 2LDK 63.94㎡ 成約済
101 1LDK 48.85㎡ 12.7万円	102 1LDK 47.14㎡ 成約済

駅徒歩4分!!
賃貸住宅界に、
静かな大ニュース!
SHAI+SS
採用!!

新築II 積水ハウス設計・施工、シャーマゾンII
2026年1月竣工予定II ホテルライク(内廊下型)
ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)、高セキュリティII
日照条件良好!! ペット飼育相談可!!

重量鉄骨造、
マンションタイプII
オートロック付II
敷地内
防犯カメラ設置II



土呂駅西口徒歩4分!!
ZEHシャーマゾンII [ゼロ・エネルギー・ハウス]



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 10分 植竹中学校 徒歩 7分

わかりやすい く5やすい めやす賃料
めやす賃料表示 141,750円～202,188円
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合)、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の借付、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な負担するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

所在地 さいたま市北区土呂町1-21-2
(●住居表示 地番)

構造	重量鉄骨造3階建
間取	1LDK・2LDK
間取内訳	左図参照
専有面積	左図参照
築年	2026年1月予定

電気	東京電力
水道	公営水道(専用)
ガス	都市ガス
室内設備	浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・エアコン(2~3基)・システムキッチン(3口IHコンロ)リル付 *1口はラジエント)・食器洗浄機・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・24時間換気・多機能便座・各居室照明他
その他設備	電動シャッター付・浴室(1LDK:13×18サイズ、2LDK:16×18)・エコジョーズ20号・SHAIDD55・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミスリッカー・オートロック・自動エントラントドア・敷地内防犯カメラ・宅配ボックス・ZEH(太陽光発電)・スマートロック他

賃料	左図参照
共益費	1F:月額10,000円、2・3F:月額12,000円
礼金	無
仲介手数料	賃料2ヶ月
契約期間	賃料1.1ヶ月【税込】
火災保険	加入義務有
賃貸保証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24	要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)
駐車場	無
更新料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	無

現況 完成済
入居可能日 即可

その他備考
ペット飼育相談(ライフアシスタント加入、敷金1ヶ月の上、小型犬1匹まで、楽器演奏不可、入居審査有、鍵交換費用は12,100円【税込】です。ご入居にあたりスマートロック設定費用16,500円【税込】の負担があります。退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は173,150円～88,440円【税込】です。

Sha Maison Shop
(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業
土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第1077号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主 100%
手数料配分割合	借主 100%
取引態様	専任媒介
情報公開日	2026/3/16

その他

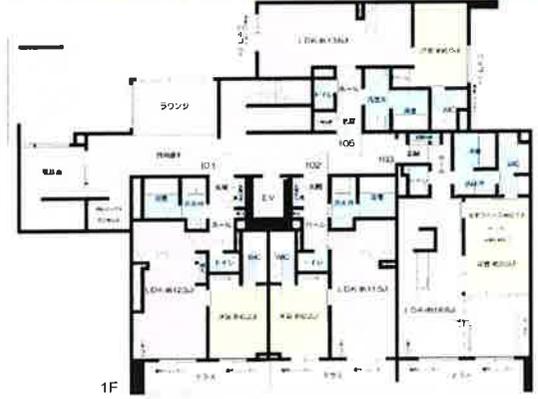
賃貸
マンション

賃料
134,000～192,000円
(●非課税 税込)

交通
JR宇都宮線「土呂」駅徒歩6分

物件名称
ラフィナート ～花風～

築浅!! 積水ハウス設計・施工、シャームゾン!! 2021年9月竣工!!
ホテルライク(内廊下型)、ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)、高セキュリティ!!



西向き1号棟	南向き	南向き	南向き2号棟	東向き2号棟
306 1LDK 52.93㎡ 成約済	301 1LDK 46.66㎡ 成約済	302 1LDK 46.66㎡ 成約済	303 2LDK 63.98㎡ 成約済	305 1LDK 51.09㎡ 成約済
206 1LDK 52.31㎡ 成約済	201 1LDK 46.66㎡ 成約済	202 1LDK 46.66㎡ 成約済	203 2LDK 63.98㎡ 成約済	205 1LDK 51.09㎡ 成約済
101(共有) 1LDK 51.21㎡ 成約済	102 1LDK 46.66㎡ 成約済	103 1SLDK 63.98㎡ 成約済	105 1LDK 51.08㎡ 成約済	

所在地
さいたま市北区土呂町2-28-11
(●住居表示 地番)

構造	造	重量鉄骨造3階建
間取	取	1LDK・2LDK
間取内訳	取	左図参照
専有面積	取	左図参照
築年	年 月	2021年9月

電	気	東京電力
水	道	公営水道(専用)
ガ	ス	都市ガス
室内設備		浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・浴室テレビ・エアコン(1基)・システムキッチン(3口Hコンロ付)・食器洗淨器・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・24時間換気・多機能便座・各居室照明他
その他設備		電動シャッター付・浴室13×18～16×18サイズ・エコジョーズ20号・SHADD55・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミステッカー・オートロック・敷地内防犯カメラ2基、宅配ボックス他

築浅シャームゾン
～ホテルライク仕様～

日照条件良好!!

重量鉄骨造、マンションタイプ!!
オートロック付!!
敷地内防犯カメラ設置!!

ZEHシャームゾン!!
【ゼロ・エネルギー・ハウス】
太陽光発電システム等で
光熱費がお得!!
停電時でも安心!!



ペット飼育
相談可!!



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区
植竹小学校 徒歩 10分
土呂中学校 徒歩 18分

わかりやすい くらべやすい めやす賃料
めやす賃料 表示 149,980円～210,000円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合)、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

賃料	料	左図参照
共益費	費	1F:月額8,000円、2・3F:月額9,000円
敷金	金	無(ペット飼育の場合は、+1ヶ月)
礼金	金	賃料1.5ヶ月分
仲介手数料	料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	間	2年間
火災保険	保	加入義務有
賃貸保証	証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24		要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)
駐車場	場	3台分有(現在空無)【先着順:1位1台まで】月額7,000円【税込】、その他駐車場面参照
更新料	料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	料	無

現況	況	103:4月末退室予定、201:3月下旬退室予定
入居可能日	日	103:5月中旬予定、201:4月中旬予定

その他備考
ペット飼育相談可*ライフアシストクラブ加入、敷金+1ヶ月の上、小型犬2匹まで、楽器演奏不可、入居審査有
鍵交換費用は2,200円【税込】です。
退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は73,150円～88,440円【税込】です。



信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

埼玉県知事免許(11)第1077号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	寄付	100%
取引態様	専任媒介		
情報公開日	2026/3/16		

その他

賃貸
マンション

賃料
122,000円
(● 非課税 ● 税込)

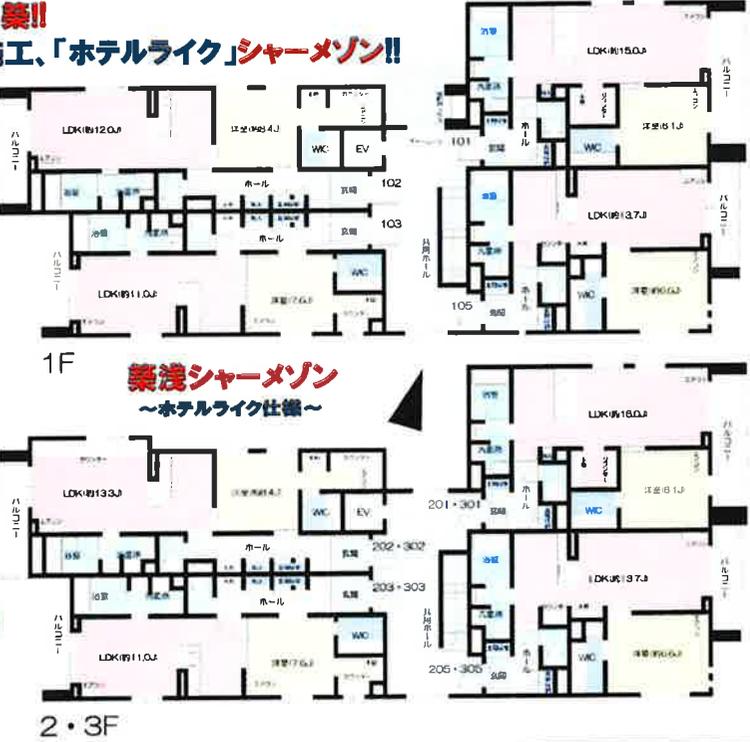
交通
JR高崎線「宮原」駅徒歩10分
JR川越線「日進」駅徒歩8分

物件名称
ドムスグランツ大宮日進



築浅!! 2024年9月築!!
積水ハウス設計・施工、「ホテルライク」シャーマン!!

- 2駅2路線利用可能 好立地!!
- 2024年9月完成!!
- ホテルライク(内廊下型)
- ZEH
- (ゼロ・エネルギー・ハウス)
- 高仕様・高セキュリティ



専有面積
49.52㎡~56.30㎡
1LDKプラン

重量鉄骨造、マンションタイプ!!
オートロック付!!
敷地内防犯カメラ設置!!

住環境
良好!!



積水ハウス
施工!!
シャーマン!!

305	303	302	301
1LDK 50.95㎡	1LDK 49.52㎡	1LDK 56.30㎡	1LDK 51.20㎡
成約済	成約済	成約済	成約済
205	203	202	201
1LDK 50.95㎡	1LDK 49.52㎡	1LDK 56.30㎡	1LDK 51.20㎡
成約済	成約済	成約済	成約済
105	103	102	101
1LDK 50.95㎡	1LDK 49.52㎡	1LDK 54.25㎡	1LDK 51.20㎡
成約済	12.2万	成約済	成約済

賃貸住宅業界に、**静かな大ニュース!**
SHAIの55 **費用!!**
※高気密高断熱・防音・省エネで、賃貸住宅で一般的な換気システムよりも約1.5倍の省エネを実現し、快適な住環境を提供します。
※55の導入には、別途工事費がかかります。詳しくは、お気軽にお問い合わせください。

ZEHシャーマン!!
【ゼロ・エネルギー・ハウス】
太陽光発電システム・エコジョーズ
窓等でお光熱費がお得!!



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。

所在地
さいたま市北区日進町2丁目1675番地2
(● 住居表示 ● 地番)

構造	造	重量鉄骨造3階建
間取	取	1LDK
間取内訳	取	左図参照
専有面積	取	左図参照
築年	月	2024年9月築

電気	道	東京電力
水道	道	公営水道(専用)
ガス	道	都市ガス
室内設備	備	浴室シャワー・追焚システム・シャブードレッサー・エアコン・システムキッチン(3口IHコンロ付)・食器洗浄器・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・24時間換気・多機能便座・各居室照明他
その他設備	備	電動シャッター付・浴室13×18サイズ・エコジョーズ20号・SHAIDD55+地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミステッカー・オートロック・敷地内防犯カメラ、宅配ボックス、太陽光発電、グラモスマートロック他

賃料	料	月額122,000円
共益費	費	1F:月額9,000円、2F-3F:月額10,000円
敷金	金	無
礼金	金	賃料1.5ヶ月分
仲介手数料	料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	間	2年間
火災保険	保	加入義務有
賃貸保証	証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24	要	要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)
駐車場	場	6台分有【先着順・1住戸1台まで】月額8,800円【税込】2026年2月1日現在空無
更新料	料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	料	無

現況	況	3月末退室予定
入居可能日	日	4月中旬予定

その他備考
ベト飼育不可、楽器演奏不可、入居審査有
鍵交換費用は、12,100円(税込)です。ご入居にあたりスマートロック設定費用16,500円(税込)の負担があります。
退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は、50,820円~58,080円(税込)です。

通学区
日進北小学校 徒歩 4 分
宮前中学校 徒歩 17 分

わかりやすい くらやすい めやす賃料
めやす賃料 表示 137,355円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合)、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
※めやす賃料は、実際の支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

Sha Maison Shop
(有)土呂不動産
創業1983年6月

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業
土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第1077号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	寄付	100%
取引態様	専任媒介		
情報公開日	2026/3/16		

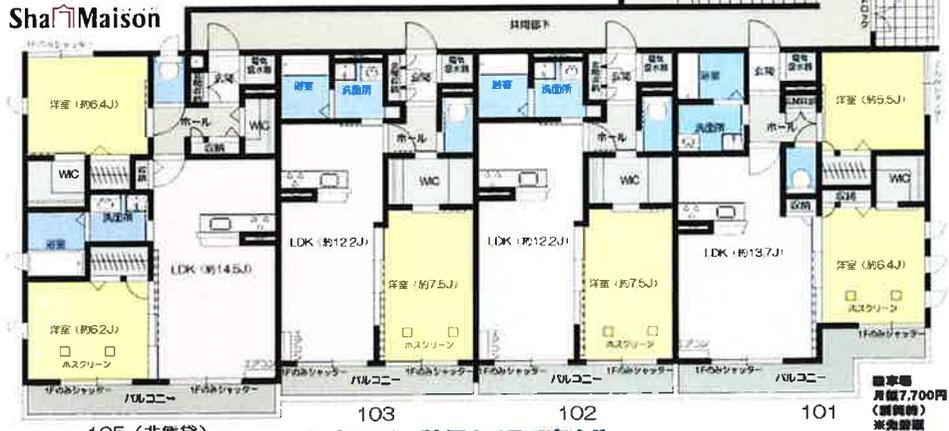
その他

賃料 **89,000**円
(●非課税 税込)

交通 JR宇都宮線「土呂」駅徒歩5分

物件名称 **ディアコート**

土呂駅東口徒歩5分!! 住環境良好!! 2010年3月竣工!!



積水ハウス施工

南西向き	南向	南東	南西向き
305 2LDK 67.32㎡ 成約済	303 1LDK 50.05㎡ 成約済	302 1LDK 50.05㎡ 成約済	301 2LDK 60.70㎡ 成約済
205 2LDK 67.32㎡ 成約済	203 1LDK 50.05㎡ 8.9万円	202 1LDK 50.05㎡ 成約済	201 2LDK 60.70㎡ 成約済
105 2LDK 67.32㎡ 成約済	103 1LDK 50.05㎡ 成約済	102 1LDK 50.05㎡ 成約済	101 2LDK 60.70㎡ 成約済



通学区 大砂土小学校 徒歩 11 分 土呂中学校 徒歩 9 分

所在地	さいたま市北区土呂町2-68-7 (●住居表示 地番)
構造	重量鉄骨造3階建
間取	1LDK・2LDK
間取内訳	左図参照
専有面積	左図参照
築年	2010年3月
電気	東京電力
水道	公営水道(専用)
ガス	-(オール電化)
室内設備	エコキュート・浴室シャワー・追焚システム・シャブードレッサー・エアコン1基・システムキッチン・室内物干金物・TVモニター付インターホン・24時間換気システム他
その他設備	Wifi無料・オートロック・1Fシャッター・バルコニー・地デジ対応・インターネット光対応・防犯カメラ2台 他

賃料	月額89,000円
共益費	月額8,000円
敷金	無
礼金	賃料1.5ヶ月分
仲介手数料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	2年間
火災保険	加入義務有
賃貸保証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24	要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)
駐車場	月額7,700円【税込】(先着順)2026年3月14日現在空無
更新料	新賃料1.0ヶ月分
更新手数料	無

現況	4月下旬退室予定
入居可能日	5月下旬予定

その他備考
ペット飼育不可、楽器演奏不可、入居審査有
鍵交換費用は23,660円(税込)です。
退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は178,320円~93,500円(税込)です。

わかりやすい くらべやすい **めやす賃料**
めやす賃料 表示 101,636円

めやす賃料とは賃料、共益費、管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間借借した場合(定期借家の場合には、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものもあります。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者一時金を推奨するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

Shal Maison Shop
(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業
土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第1077号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主 100%	その他
手数料配分割合	元付 100%	
取引態様	専任媒介	
情報公開日	2026/3/16	

賃貸
アパート

賃料

78,000 円

(● 非課税) (○ 税込)

交通

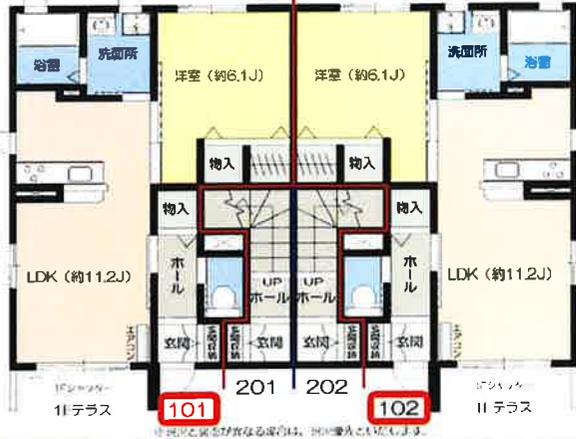
JR宇都宮線「土呂」駅徒歩26分
ニューシャトル線「東宮原」駅10分

物件名称

クレセント本郷V



201
1LDK(101・102):43.05㎡(13.02坪)
2LDK(201・202):57.17㎡(17.29坪)



通学区 泰平小学校 徒歩 4 分 泰平中学校 徒歩 3 分



201 2LDK 57.17㎡ 成約済	202 2LDK 57.17㎡ 成約済
101 1LDK 43.05㎡ 7.8万円	102 1LDK 43.05㎡ 7.8万円



積水ハウス設計・施工II 室内調音II 設備充実II
生鮮市場イマイ、アクセス良好II 住環境良好II
2011年10月竣工II 都市ガスII
駐車場:7,700円【税込X3台分先着順】※別契約



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

所在地	さいたま市北区本郷町899 (● 住居表示) (○ 地番)
構造	軽量鉄骨造2階建
間取	1LDK・2LDK
間取内訳	左図参照
専有面積	1LDK:43.05㎡、2LDK:57.17㎡
築年	2011年10月

電気	東京電力(ノレット電気)
水道	公営水道(専用)
ガス	都市ガス(専用)
室内設備	浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・エアコン1基・システムキッチン・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・シャワートイレ他
その他設備	1Fシャッター付(2F一部シャッター付)・1Fテラス・2Fバルコニー・地デジ対応・インターネット光対応・駐輪場 他

賃料	月額78,000円
共益費	全戸共通6,000円
敷金	無
礼金	賃料1.5ヶ月分
仲介手数料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	2年間
火災保険	加入義務有
賃貸保証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ サポート24	要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)
駐車場	月額7,700円【税込】別契約 *2026年3月13日現在空有
更新料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	無

現況	101:3月下旬退室予定、102:4月末退室予定
入居可能日	101:4月上旬予定、102:5月下旬予定

その他備考	ベト飼育不可、入居審査有 鍵交換費用は21,450円(税込)です。 退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は68,200円~83,380円(税込)です。
-------	--

わかりやすい くらべやすい めやす賃料
めやす賃料 表示 88,063円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な資金を確保するものではありません。
※めやす賃料は、実際の給支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業
土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第1077号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主 100%
手数料配分割合	借主 100%
取引態様	専任媒介
情報公開日	2026/3/16

その他	
-----	--

賃 貸
マンション

賃 料
69,000 円
(● 非課税 ● 税込)

交 通
JR宇都宮線「土呂」駅徒歩3分

物件名称
カーサ・フェリーチェ

北側公道
こみストリカー
駐輪場 エントランス

建物

賃貸住宅業界に、**静かな大ニュース!**

SHAI+55
採用!!

※賃貸住宅業界に55以上の賃貸住宅で一般的に採用されているの45の民間に比べて上層からの騒音音を70%まで低減します。
※最新の防犯には個人差があり「シャイ+55」によって必ずしも上層からの騒音音が1/2になったと感じるわけではありません。

オートロック採用!!
敷地内防犯カメラ設置!!
セキュリティ充実!!



西向き	西向き	西向き	西向き
301 1LDK 42.50㎡ 成約済	302 1K 35.25㎡ 成約済	303 1K 33.25㎡ 成約済	305 1K 34.50㎡ 成約済
201 1LDK 42.50㎡ 成約済	202 1K 35.25㎡ 成約済	203 1K 33.25㎡ 成約済	205 1K 34.50㎡ 成約済
101 1K 32.00㎡ 成約済	102 1K 35.25㎡ 成約済	103 1K 33.25㎡ 成約済	105 1K 34.50㎡ 成約済

所 在 地
さいたま市北区土呂町2-45-12
(● 住居表示 ● 地番)

構 造	重量鉄骨造3階建
間 取	1K・1LDK
間 取 内 訳	左図参照
専 有 面 積	左図参照
築 年 月	2018年7月

電	気	東京電力
水	道	公営水道(専用)
ガ	ス	都市ガス
室 内 設 備	浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・エアコン1基・システムキッチン(1K:2口IHコンロ、1LDK:3口IHコンロ付)・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・多機能便座・埋込照明他	
そ の 他 設 備	手動シャッター付・CATV・地デジ対応・Wifi無料・インターネット光対応・駐輪場・浴室(13×18)・SHAI+55・ゴミストッカー・オートロック・宅配ボックス、敷地内防犯カメラ他	



Sha Maison SEKISUI HOUSE

積水ハウス設計・施工!!
2018年7月竣工シャーマン!!

市民の森をはじめ、見晴公園等緑豊かな東口!!



設備充実!! 駅徒歩3分、通勤通学便良好!!

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区	植竹小学校	徒歩 12 分	土呂中学校	徒歩 14 分
-----	-------	---------	-------	---------

わかりやすい く5へやすい めやす賃料

めやす賃料 表示

80,594円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合)、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、残った金額から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の収支状況と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

賃 料	月額69,000円
共 益 費	全戸共通8,000円
敷 金	無
礼 金	賃料1.5ヶ月分
仲 介 手 数 料	賃料1.1ヶ月【税込】
契 約 期 間	2年間
火 災 保 険	加入義務有
賃 貸 保 証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24	要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)
駐 車 場	無
更 新 料	新賃料1ヶ月分
更 新 手 数 料	無

現 況	4月中旬退室予定
入 居 可 能 日	5月中旬予定

そ の 他 備 考

ペット飼育不可、楽器演奏不可、入居審査有
鍵交換費用は12,100円(税込)です。
退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は57,970円~63,030円(税込)です。

Sha Maison Shop

(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第1077号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主 借主 100%
手数料配分割合	元付 零付 100%
取引態様	専任媒介
情報公開日	2026/3/16

そ の 他

マンション

アカ-タ寿 403号室

土呂駅
90,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩3分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂
町1丁目6-3
面積 30.4㎡
階/階建 4/6
間取 1K
築年月 平成21年1月
管理費等 10,000円
保険料 要加入
駐車場 -(無)
入居 令和08年03月下旬
構造 鉄筋コンクリート造
敷金 0ヶ月
礼金 2ヶ月

特色 バストイレ別
室内洗濯機置場
バルコニー
CATV
エアコン
TVモニター付インターホ
システムキッチン
洗面所独立
シャンプードレッサー
ウォシュレット
オートロック
浴室乾燥機
エレベータ
2階以上 他



物件番号 5042

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

マンション

グラザリソ 203号室

土呂駅
81,500円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩3分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂
町1丁目15-6
面積 27.68㎡
階/階建 2/5
間取 1K
築年月 令和5年5月
管理費等 5,200円
保険料 要加入
駐車場 11,000円(空有)
入居 令和08年04月下旬
構造 鉄筋コンクリート造
敷金 0ヶ月
礼金 12.2万円

特色 浴室乾燥機
洗面所独立
TVモニター付インターホ
ガスキッチン
クローク
オートロック
ウォシュレット
都市ガス
バストイレ別
バルコニー
エレベータ
BS
室内洗濯機置場
ダブルロック・ディンプル



※完成予想図



物件番号 20333

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(10)第10777号
"地元一筋"「土呂不動産」
MAST Special Agent Toro Real Estate
Aim at Customer Satisfaction No.1

<http://www.torofudosan.co.jp/>

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

広告有効期限: 2026/03/28

アパート

マンション 202号室

土呂駅
70,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩4分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂
町2丁目60-11
面積 22.88㎡
階/階建 2/3
間取 1R
築年月 令和4年1月
管理費等 5,000円
保険料 要加入
駐車場 - (無)
入居 即時
構造 木造
敷金 0ヶ月
礼金 1ヶ月



特色 築5年以内
ガスキッチン
システムキッチン
洗面所独立
シャンプードレッサー
バストイレ別
浴室シャワー
浴室乾燥機
ウォシュレット
クローク
ダブルロック・ディンプル
TVモニター付インターホ
インターネット対応
室内洗濯機置場 他



物件番号 20503

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

マンション

リブリ・大宮土呂 303号室

土呂駅
67,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩7分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂
町1丁目70-4
面積 21.73㎡
階/階建 3/3
間取 1K
築年月 令和4年2月
管理費等 4,000円
保険料 要加入
駐車場 - (無)
入居 令和08年04月上旬
構造 鉄骨造
敷金 0ヶ月
礼金 1.25ヶ月



特色 バストイレ別
宅配ボックス
室内洗濯機置場
バルコニー
浴室乾燥機
洗面所独立
インターネット対応
ダブルロック・ディンプル
都市ガス
エアコン
ガスキッチン
TVモニター付インターホ
ウォシュレット
クローク 他



※図面が現況と異なる場合は現況優先となります。
※105号室と206号室は室内干しとなります。
※バルコニーに物干し金具がついていない部屋は、
室内干し限定となります。内見時に必ずご確認ください。

物件番号 19842

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(10)第10777号

“地元一筋”「土呂不動産」

MAST Special Agent Toro Real Estate
Aim at Customer Satisfaction No.1

<http://www.torofudosan.co.jp/>

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

広告有効期限: 2026/03/28

シャーマンショップ「地元一筋」土呂不動産

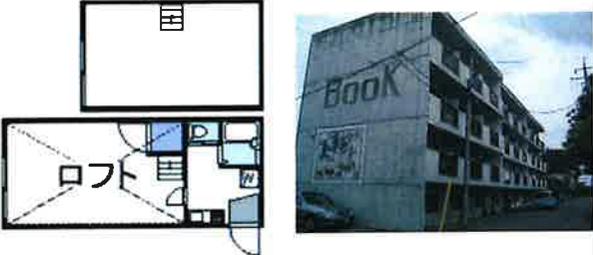
[2026/03/14]

広告有効期限：2026/03/28

土呂駅 マンション **65,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩3分
 所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目7-9
 面積 39.75㎡
 階/階建 2/4
 間取 1DK
 築年月 平成10年3月
 構造 鉄筋コンクリート造
 管理費等 3,000円
 駐車場 - (無)
 入居 相談
 敷金 0ヶ月
 礼金 0ヶ月

ブツ B203号室



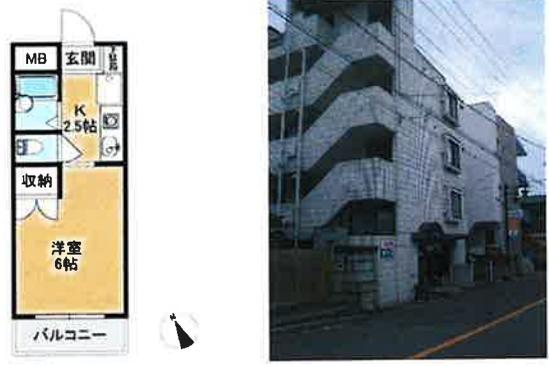
特色 **別** **洗** **吸** **BS** **2階** **角** **P**

物件番号 4478 [仲介]

土呂駅 マンション **55,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩5分
 所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目25-11
 面積 22.2㎡
 階/階建 3/4
 間取 1K
 築年月 平成5年5月
 構造 鉄筋コンクリート造
 管理費等 5,000円
 駐車場 - (無)
 入居 令和08年04月中旬
 敷金 0ヶ月
 礼金 0ヶ月

キッドプラン 303号室



特色 **別** **洗** **押** **吸** **BS** **2階** **角** **P**

物件番号 15649 [仲介]

土呂駅 アパート **63,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩6分
 所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目1-7
 面積 22.22㎡
 階/階建 1/3
 間取 1K
 築年月 令和8年3月
 構造 木造
 管理費等 3,000円
 駐車場 - (無)
 入居 令和08年04月上旬
 敷金 0ヶ月
 礼金 1ヶ月

キヤオこの花土呂町 103号室



特色 **別** **洗** **吸** **BS** **2階** **角** **P**

物件番号 21506 [仲介]

土呂駅 アパート **45,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩7分
 所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目50-4
 面積 19.87㎡
 階/階建 2/2
 間取 1K
 築年月 平成7年3月
 構造 木造
 管理費等 5,000円
 駐車場 - (無)
 入居 即時
 敷金 0ヶ月
 礼金 1ヶ月

AYA 203号室



特色 **別** **洗** **吸** **BS** **2階** **角** **P**

物件番号 10923 [仲介]

- 別 バストイレ別
- 洗 ガスキッチン
- 洗 室内洗濯機置
- バルコニー
- 吸 オール洋室
- CATV
- 吸 押入等収納
- 洗 ウォークイン
- 洗 ロフト
- 洗 エアコン
- 洗 TVモニター
- 洗 システムキッ
- 洗 対面カウンタ
- 洗 追焚システム
- 洗 浴室シャワー
- 洗 シャンプード
- 洗 インターネッ
- 洗 オートロック
- 洗 エレベータ
- 洗 駐車場
- 洗 2階以上
- 洗 最上階
- 洗 角部屋
- 洗 ペット飼育可
- 洗 楽器演奏可
- 洗 日当良好
- 洗 築5年以内
- 洗 新築
- 洗 更新料無し

埼玉県知事免許(11)第10777号 (社)埼玉宅地建物取引業協会会員
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

有限会社土呂不動産
 〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1
 TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591
 URL: <https://www.torofudosan.co.jp/>
 Email: info@torofudosan.co.jp



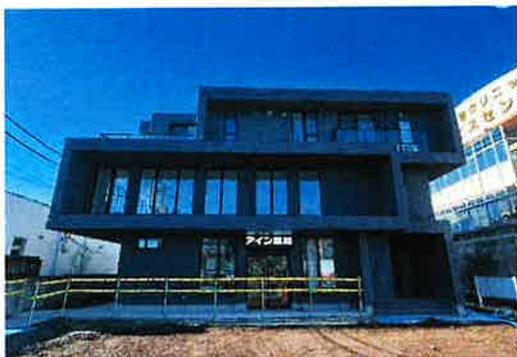
マンション

土呂駅
138,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩14分
所在地 埼玉県さいたま市北区東大
成町2丁目254
面積 42.12㎡
階/階建 3/3
間取 1LDK
築年月 令和6年11月
管理費等 7,500円
保険料 要加入
駐車場 14,300円（空無）
入居 即時
構造 鉄骨造
敷金 1ヶ月
礼金 1ヶ月

特色 都市ガス
バストイレ別
エアコン
室内洗濯機置場
浴室シャワー
追焚システム
浴室乾燥機
洗面所独立
シャンプードレッサー
ウォシュレット
システムキッチン
対面カウンターキッチン
バルコニー
TVモニター付インターホ

パーク大宮 303号室



物件番号 21043

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

アパート

土呂駅
120,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩7分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂
町1丁目43-7、43-12
面積 46.99㎡
階/階建 1/3
間取 1LDK
築年月 令和8年1月
管理費等 8,000円
保険料 要加入
駐車場 13,200円（空有）
入居 即時
構造 軽量鉄骨造
敷金 0ヶ月
礼金 2ヶ月

特色 24時間換気システム
ウォシュレット
浴室乾燥機
追焚システム
BS
インターネット対応
エアコン
TVモニター付インターホ
オートロック
CS
宅配ボックス
システムキッチン
対面カウンターキッチン
床下収納 他

グランド 103号室



物件番号 21360

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(10)第10777号

“地元一筋”「土呂不動産」

MAST Special Agent Toro Real Estate
Aim at Customer Satisfaction No.1

<http://www.torofudosan.co.jp/>

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

広告有効期限：2026/03/28

マンション

モナビル 103号室

土呂駅
120,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩10分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂
町2丁目36-2
面積 50.36㎡
階/階建 1/3
間取 1LDK
築年月 令和5年5月
管理費等 9,000円
保険料 要加入
駐車場 7,700円(空有)
入居 令和08年03月中旬
構造 重量鉄骨造
敷金 0ヶ月
礼金 1ヶ月



特色 MASTの賃貸
駐車場
オール洋室
バストイレ別
室内洗濯機置場
バルコニー
CATV
ウォークインクローゼット
エアコン
TVモニター付インターホ
システムキッチン
対面カウンターキッチン
24時間換気システム
浴室乾燥機 他



物件番号 20218

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

アパート

ノーブルファイン土呂町 203号室

土呂駅
116,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩4分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂
町2丁目21-6.21-18
面積 39.01㎡
階/階建 2/3
間取 1LDK
築年月 令和8年4月
管理費等 5,000円
保険料 要加入
駐車場 無
入居 令和08年04月中旬
構造 軽量鉄骨造
敷金 0ヶ月
礼金 2ヶ月



特色 エアコン
TVモニター付インターホ
システムキッチン
対面カウンターキッチン
ペット飼育可
BS
CS
都市ガス
洗面所独立
バストイレ別
室内洗濯機置場
バルコニー
クローク
浴室乾燥機 他



物件番号 21557

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(10)第10777号

“地元一筋”「土呂不動産」

MAST Special Agent Toro Real Estate
Aim at Customer Satisfaction No.1

<http://www.torofudosan.co.jp/>

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

広告有効期限: 2026/03/28

シャーマンショップ「地元一筋」土呂不動産

[2026/03/14]

広告有効期限：2026/03/28

土呂駅 マンション 108,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩2分
 所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目18-7
 面積 40.12㎡
 階/階建 1/3
 間取 1LDK
 築年月 令和7年9月
 構造 鉄骨造
 管理費等 6,000円
 駐車場 - (無)
 入居 即時
 敷金 0ヶ月
 礼金 0ヶ月

Luna Grace(ルナグレース) 102号室



特色 別 洗 器 吸 収 追 焚 システム 追 焚 システム 追 焚 システム

物件番号 21268

[仲介]

土呂駅 アパート 101,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩11分
 所在地 埼玉県さいたま市北区本郷町239-5
 面積 46.42㎡
 階/階建 3/3
 間取 1LDK
 築年月 平成26年11月
 構造 軽量鉄骨造
 管理費等 5,000円
 駐車場 8,800円 (空有)
 入居 令和08年04月下旬
 敷金 0ヶ月
 礼金 2ヶ月

ルナI 303号室



特色 別 洗 器 吸 収 追 焚 システム 追 焚 システム 追 焚 システム

物件番号 14494

[仲介]

土呂駅 マンション 107,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩5分
 所在地 埼玉県さいたま市北区植竹町2丁目95-2
 面積 46.21㎡
 階/階建 1/3
 間取 1LDK
 築年月 平成30年3月
 構造 鉄骨造
 管理費等 7,500円
 駐車場 - (無)
 入居 令和08年04月中旬
 敷金 1ヶ月
 礼金 1.5ヶ月

Raffine(ラフィン) 103号室



特色 別 洗 器 吸 収 追 焚 システム 追 焚 システム 追 焚 システム

物件番号 20905

[仲介]

土呂駅 アパート 95,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩7分
 所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目63-3
 面積 44.23㎡
 階/階建 1/2
 間取 1LDK
 築年月 平成27年5月
 構造 鉄骨ALC
 管理費等 5,000円
 駐車場 8,000円 (空有)
 入居 令和08年04月中旬
 敷金 1ヶ月
 礼金 2ヶ月

Soleil I(ソレイイ) 102号室



特色 別 洗 器 吸 収 追 焚 システム 追 焚 システム 追 焚 システム

物件番号 15160

[仲介]

- 別 バストイレ別
- 洗 ガスキッチン
- 洗 室内洗濯機置
- 洗 バルコニー
- 吸 オール洋室
- CATV
- 吸 押入等収納
- 洗 ウォークイン
- 洗 ロフト
- 洗 エアコン
- 洗 TVモニター
- 洗 システムキ
- 洗 対面カウンタ
- 追 追焚システム
- 洗 浴室シャワー
- 洗 シャンプード
- 洗 インターネッ
- 洗 オートロッ
- 洗 エレベータ
- 庫 駐車場
- 2階 2階以上
- 最 最上階
- 角 角部屋
- 洗 ペット飼育可
- 洗 楽器演奏可
- 日 日当良好
- 洗 築5年以内
- 洗 新築
- 洗 更新料無し

埼玉県知事免許(11)第10777号 (社)埼玉宅地建物取引業協会会員
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

地元一筋 土呂不動産
 "Serve with Meliance and Faith"
 "For your Dream and Happiness"

Special Agent 住友不動産 伊豆ヶ崎駅前 MAST
 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1
有限会社土呂不動産
 〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1
 TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591
 URL: <https://www.torofudosan.co.jp/>
 Email: info@torofudosan.co.jp

シャーマゾンショッパ「地元一筋」土呂不動産

[2026/03/14]

広告有効期限：2026/03/28

土呂駅 アパート 95,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩11分
 所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目86-9
 面積 44.71㎡
 階/階建 1/3
 間取 1LDK
 築年月 平成26年6月
 構造 軽量鉄骨造
 管理費等 5,000円
 駐車場 7,700円(空無)
 入居 令和08年04月下旬
 敷金 0ヶ月
 礼金 2ヶ月

刈-コト 103号室




特色 

物件番号 13916 [仲介]

土呂駅 アパート 85,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩8分
 所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目63-4
 面積 47.2㎡
 階/階建 2/2
 間取 1LDK
 築年月 平成28年1月
 構造 木造
 管理費等 5,000円
 駐車場 7,700円(空有)
 入居 令和08年03月中旬
 敷金 1ヶ月
 礼金 1ヶ月

ﾌﾞﾗｯｸﾄ 203号室




特色 

物件番号 15859 [仲介]

土呂駅 アパート 85,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩6分
 所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目52-6
 面積 47.77㎡
 階/階建 1/2
 間取 1LDK
 築年月 令和4年4月
 構造 木造
 管理費等 5,200円
 駐車場 9,900円(空無)
 入居 令和08年04月上旬
 敷金 1ヶ月
 礼金 1ヶ月

Sunshine Hills(サツキヒルズ) 106号室




特色 

物件番号 19901 [仲介]

土呂駅 アパート 79,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩8分
 所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目39-10
 面積 41.14㎡
 階/階建 1/2
 間取 1LDK
 築年月 平成30年5月
 構造 木造
 管理費等 3,000円
 駐車場 8,800円(空有)
 入居 令和08年03月下旬
 敷金 1ヶ月
 礼金 1ヶ月

ﾌﾞﾗｯｸﾄ 17-弁天 101号室




特色 

物件番号 21606 [仲介]

- バストイレ別
- ガスキッチン
- 室内洗濯機置
- バルコニー
- オール洋室
- CATV
- 押入等収納
- ウォークイン
- ロフト
- エアコン
- TVモニター
- システムキッチン
- 対面カウンタ
- 追焚システム
- 浴室シャワー
- シャンプード
- インターネット
- オートロック
- エレベータ
- 駐車場
- 2階以上
- 最上階
- 楽器演奏可
- 日当良好
- 築5年以内
- 新築
- 更新料無し

埼玉県知事免許(11)第10777号 (社)埼玉宅地建物取引業協会会員
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

地元一筋 土呂不動産
 有限会社土呂不動産
 〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1
 TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591
 URL: <https://www.torofudosan.co.jp/>
 Email: info@torofudosan.co.jp

