

Baibai

Fresh handbill of limitation Toro peripheral

売 買

「土呂周辺限定」の新鮮な「賃貸物件情報」

土地・戸建・マンション

Middle
of
March

3月中旬版



Sha Maison
シャマゾンショップ

TORO REAL ESTATE
桐水ハウス不動産ネットワーク

“地元一筋”
有限会社 **土呂不動産**

TEL:048(666)2222 FAX:048(653)2591

2026/3/16 作成

土呂エリアで「Customer Satisfaction No.1」宣言!!

<https://www.torofudosan.co.jp>

当冊子は、「土呂周辺限定」おすすめの売買物件情報集です。

ご希望物件の内見等お問合せの際は、物件番号または物件名称をお伝えくださいませ。

掲載物件以外にも多数物件がございます。

なお、当社はほぼ毎日新物件の入荷、成約物件の削除を実施しております。

当冊子記載の物件有無は、日々変化いたしますことを予めご理解くださいませ。

当社ホームページも是非ご覧下さいね。(https://www.torofudosan.co.jp/)

当チラシ掲載物件以外にも多数物件情報がございます。是非ご来店くださいませ!!

新築・中古・戸建・マンション…
土呂エリア「売買情報」も弊社にお任せください!!

弊社ご案内図



Sha Maison TORO REAL ESTATE
シャマゾンショップ Shop

JR宇都宮線「土呂」駅東口目の前。

シャーマゾンショップの看板が目印です。

住所：埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

電話：048-666-2222

営業時間：10時-18時（火曜・水曜定休）

マンション

物件価格 (●非課税) (税別)

5,990 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩16分
東武野田線「北大宮」駅徒歩11分

物件名称

5階

クラッシィハウス大宮植竹町

所在地 埼玉県さいたま市北区植竹町1-321-1

(住居表示 - ● 地番)



2023年8月築
南東向き住戸!!

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 植竹小学校 徒歩 11 分 植竹中学校 徒歩 18 分

権利形態	所有権
面積	7,048.11㎡
共有持分	
用途地域	第一種住居地域
備考	

専有面積	71.67㎡(約21.68坪)[壁芯]
バルコニー面積	11.59㎡
専用庭面積	
間取り	3LDK
1棟の総戸数	191戸
構造	鉄筋コンクリート造地上5階建
建築年月日	2023年8月築
分譲会社	京阪電通不動産(株)・住友商事株式会社
施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
備考	

敷地内駐車場	空有(月額10,000~17,000円)2026年3月8日現在
駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	給湯:ガス給湯器(戸別)

管理会社	株式会社長谷工コミュニティ
管理形態	全部委託
管理員	通勤管理
管理費	月額12,600円
修繕積立金	月額7,170円
その他	インターネット利用料 550円/月

引渡等	現況	所有者居住中
	引渡	相談
	備考	

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2026/3/16

その他	
-----	--

マンション
物件価格 (●非課税) (●税込)
5,780 万円

交通
JR宇都宮線「土呂」駅徒歩10分

物件名称
ガーデンアクシス
7階

所在地 埼玉県さいたま市北区宮原町1-856-3 (●住居表示) (●地番)



総戸数381世帯のビックコミュニティ!!
専有面積**82.63㎡**
3LDK
南東向!!
日当たり良好!!
ペット飼育可!!
(規約あり)
平成15年建築!!



ステラタウンまで徒歩1分の好立地!!



- OLD床暖房
- フルフラットフロア
- トランクルーム(無償)
- 浴室乾燥機
- ゲストルーム(有料)
- フロントサービス
- キッズルーム(無料)



権利形態	所有権
土面積	16,555.03㎡
共有持分	3,162,943分の8,263
用途地域	第一種住居地域
地備考	

専有面積	82.63㎡(約24.99坪)[壁芯]
バルコニー面積	16.60㎡
専用庭面積	
間取り	3LDK
1棟の総戸数	381戸
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建
建築年月日	2003年2月
分譲会社	有楽土地株式会社・スバル興産株式会社
施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
備考	

敷地内駐車場	空有(月額5,000円)2026年3月6日現在
施駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	

管理会社	大成有楽不動産株式会社
管理形態	全部委託
管理員	通勤管理
管理費	月額18,410円
修繕積立金	月額13,200円
その他	※ゲストルーム(1泊3,000円、2名以降は+1,000円、3名まで) ※駐車場:1住戸につき1台空あり

引渡等	現況	空室
	引渡	相談
	備考	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区	植竹小学校	徒歩 6分	植竹中学校	徒歩 3分
-----	-------	-------	-------	-------

Shal Maison Shop
信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業
土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第1077号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>
TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円【税込】
情報公開日	2026/3/16

その他	
-----	--

マンション
物件価格 (● 消費税 ● 税込)
4,780 万円

交通
JR宇都宮線「土呂」駅徒歩17分
東武野田線「大宮公園」駅徒歩3分

物件名称
サンクレイドル大宮公園レジデンス
1階

所在地 埼玉県さいたま市大宮区寿能町1丁目121-26 (● 住居表示 ● 地番)



2021年9月竣工
東武野田線「大宮公園」駅徒歩3分の好立地!!
JR宇都宮線「土呂」駅も徒歩17分、2駅2路線利用可能!!



権利形態	所有権
土面積	4,681.86㎡
共有持分	
用途地域	第一種住居地域・第二種住居地域
地備考	風致地区

専有面積	62.93㎡(約19.03坪)[壁芯]
バルコニー面積	9.86㎡
専用庭面積	8.49㎡
間取り	3LDK
1棟の総戸数	93戸
構造	鉄筋コンクリート造4階建
建築年月日	2021年9月
分譲会社	株式会社アーネストワン
施工会社	株式会社小川建設
備考	

敷地内駐車場	空有:月額8,500~11,000円 2025年10月16日現在
施駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	ガス給湯器

管理会社	伏見管理サービス株式会社
管理形態	全部委託
管理員	日勤管理
管理費	月額12,650円
修繕積立金	月額8,940円
その他	専用庭使用料:月額420円

引渡等	況	所有者居住中
	渡	相談
	考	修繕積立金変更予定有2025年11月より月額10,040円

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。
通学区 大宮東小学校 徒歩 17分 大宮北中学校 徒歩 5分

Shal Maison Shop
(有)土呂不動産
埼玉県大宮区北土呂町2-17-1

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業
埼玉県知事免許(11)第1077号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>
TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円【税込】
情報公開日	2026/3/16

その他	
-----	--

マンション

物件価格 (●非課税) 税込 交通

3,480 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩1分

物件名称

大宮土呂駅前ハイツ

5階

所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目6-6 (●住居表示・地番)



3LDK
73.47㎡
土呂駅
徒歩1分



権利形態	所有権
土面積	2,200.44㎡
共有持分	3,989,300分の73,470
用途地域	近隣商業地域
地備考	

専有面積	73.47㎡(約22.22坪)[壁芯]
バルコニー面積	9.96㎡
専用庭面積	
間取り	3LDK
1棟の総戸数	56戸
構造	鉄筋コンクリート造地上8階建
建築年月日	1987年3月
分譲会社	埼玉県住宅供給公社
施工会社	清水建設株式会社
備考	

敷地内駐車場	空有(月額6,100~8,500円)2026年3月6日現在
駐輪場	
その他	
エレベーター	有
ガス	都市ガス
備考	給湯:ガス給湯器(戸別)

管理会社	-
管理形態	自主管理
管理員	自主
管理費	月額6,920円
修繕積立金	月額10,380円
その他	

引渡等	現況	空室
	渡	相談
	備考	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 14分 植竹中学校 徒歩 11分

Shal Maison Shop

(有)土呂不動産

埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>
TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円【税込】
情報公開日	2026/3/16

その他	
-----	--

新築戸建

物件価格

非課税 ● 税込

交通

5,780~5,980 万円

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩8分

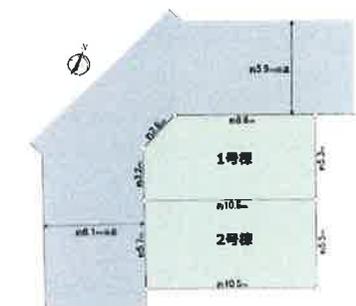
所在地

(- 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区土呂町1丁目
69-10



1号棟 価格:5,980万円 間取:4LDK
土地:55.01㎡ 建物:104.91㎡
建築確認番号:第25UDI1W建13781号



2号棟 価格:5,780万円 間取:4LDK
土地:59.59㎡ 建物:109.39㎡
建築確認番号:第25UDI1W建13782号



権利形態	所有権
地積	左図参照
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	南西側約6.1m、北東側約5.9m
接道状況	
備考	

構造	木造3階建
建築面積	
延床面積	左図参照
間取り	左図参照
建築確認番号	左図参照
施工年月日	2026年6月予定
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水・雑排水:本下水、雨水:宅地内浸透
その他	

現況	建築中
引渡	相談
備考	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区	大砂土小学校 徒歩 10分	土呂中学校 徒歩 9分
-----	---------------	-------------

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6万円 【税込】
情報公開日	2026/3/16

その他	
-----	--

新築戸建

物件価格 (消費税・● 備付)

5,980 万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩5分

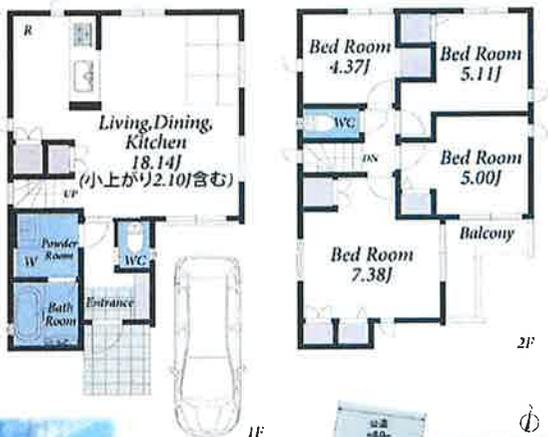
所在地

(- 住居表示・● 地番)

さいたま市北区土呂町2丁目
66-9



土呂駅
徒歩5分!!



権利形態	所有権
地積	90.05㎡
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	西側約8m公道
接道状況	
備考	

構造	木造2階建
建築面積	
延床面積	86.94㎡
間取り	4LDK
建築確認番号	第25UD11W建12571号
施工年月日	2026年6月予定
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	10m
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水・雑排水: 本下水、雨水: 宅地内浸透
その他	

現況	建築中
引渡	相談
備考	建築有効面積除外部分0.46m2含/敷地内電柱有

※ 現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※ 先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区	大砂土小学校	徒歩 17 分	土呂中学校	徒歩 14 分
-----	--------	---------	-------	---------

Sha Maison Shop
 (有)土呂不動産
 販売/サービス標準シート

信用と誠意で奉仕する
 1983年6月創業
 土呂駅東口駅前
 さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第1077号
 “地元一筋”
(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>
 TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2026/3/16

その他	
-----	--

新築戸建

物件価格

● 非課税 ● 税別

交通

所在地

(- 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区植竹町1丁目
540-3

各5,580 万円

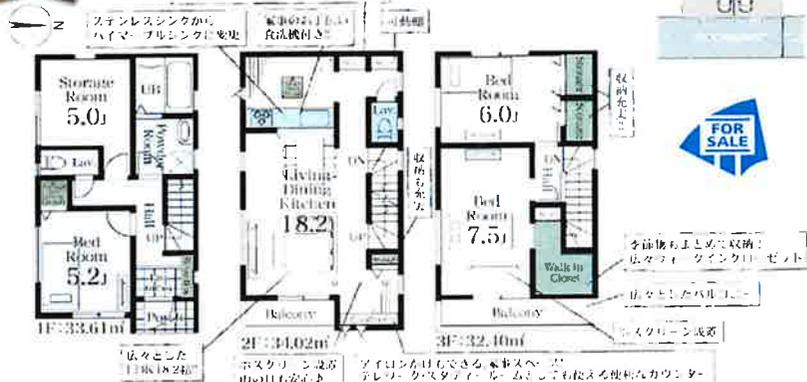
JR宇都宮線「土呂」駅徒歩12分
東武野田線「大宮公園」駅徒歩14分



■ 1. 土地面積: 77.35㎡ ■ 建物面積: 100.00㎡
■ 建築確認番号: 第25UD11W建08647号(令和7年11月7日)

3SLDK+WIC

食品調理器具日用品をすっきり収納!



■ 1. 土地面積: 82.99㎡ ■ 建物面積: 101.65㎡
■ 建築確認番号: 第25UD11W建08648号(令和7年11月7日)

3SLDK+WIC

食品調理器具日用品をすっきり収納!



権利形態	所有権
地積	左図参照
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	北東側約5m公道
接道状況	
備考	

構造	木造3階建
建築面積	
延床面積	左図参照
間取り	左図参照
建築確認番号	第25UD11W建08647号他
施工年月日	2026年4月予定
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水: 公共下水、雑排水: 公共下水
その他	

引渡等	況	建築中
	渡	相談
	考	

※ 現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※ 先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区	植竹小学校	徒歩 5 分	植竹中学校	徒歩 13 分
-----	-------	--------	-------	---------

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円 【税込】
情報公開日	2026/3/16

その他	
-----	--

新築戸建

物件価格 (●非課税 ●税込)

4,890~5,090 万円

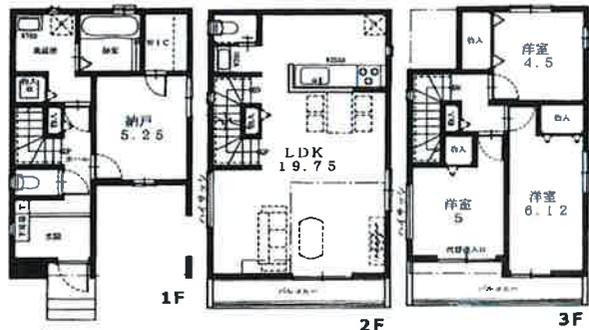
交通

JR宇都宮線「宮原」駅徒歩9分

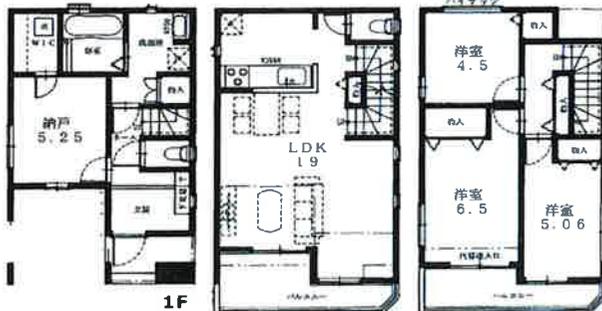
所在地

(-住居表示 ●地番)

さいたま市北区宮原町4丁目
72-2



A号棟
 価格:4,890万円
 土地:72.64㎡
 建物:114.72㎡
 建築確認番号
 第HPA-26-01722-1号



B号棟
 価格:5,090万円
 土地:68.87㎡
 建物:113.06㎡
 建築確認番号
 第HPA-26-01723-1号



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。



権利形態	所有権
地積	左図参照
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	南東側約6m公道、北東側約4m公道
接道状況	
備考	

構造	木造2階建
建築面積	
延床面積	左図参照
間取り	3SLDK
建築確認番号	左図参照
施工年月日	2026年5月予定
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水・雑排水:本下水、雨水:宅地内浸透
その他	

現況	建築中
引渡	2026年5月下旬予定
備考	

通学区 宮原小学校 徒歩 6 分 宮原中学校 徒歩 11 分

中古戸建

物件価格 ● 非課税 ● 税込

4,380 万円

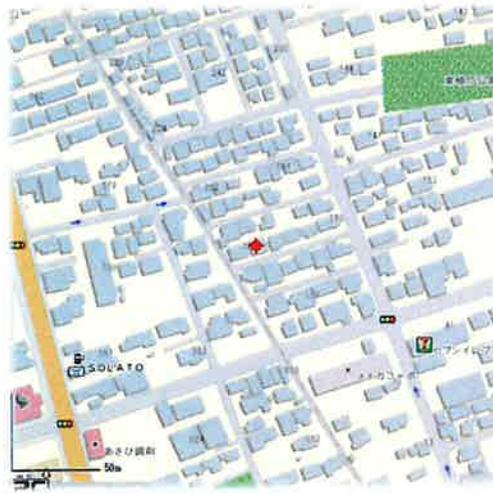
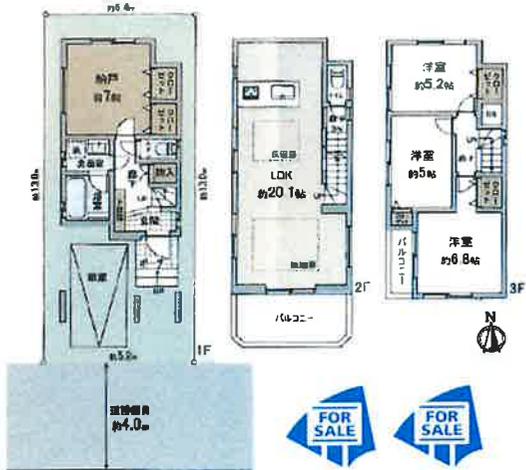
交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩20分
東武野田線「北大宮」駅徒歩7分

所在地

(- 住居表示 ● 地番)

さいたま市北区植竹町1丁目
172-1



権利形態	所有権
地積	70.08㎡(約21.19坪)
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	南側約4m公道
接道状況	接面約5.2m
備考	

構造	木造3階建
建築面積	
延床面積	111.52㎡(約33.73坪)
間取り	3SLDK
建築確認番号	
施工年月日	2015年8月築
その他	建物面積に車庫部分11.78㎡を含む。

区域	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%(前面道路幅員により160%に制限)
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水・雑排水:本下水、雨水:宅地内浸透
その他	

現況	空室
引渡	相談
備考	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 植竹小学校 徒歩 14 分 植竹中学校 徒歩 20 分

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円【税込】
情報公開日	2026/3/16

その他	
-----	--

土地 物件価格 (●非課税) 税込

8,380

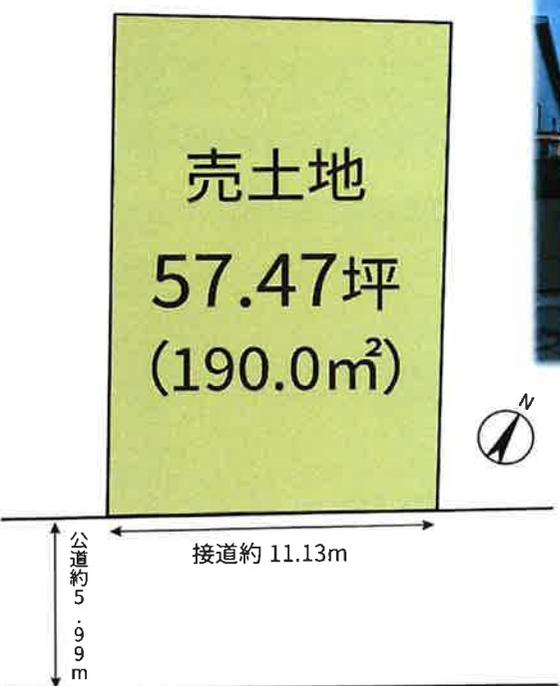
万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩7分

所在地 (●住居表示) (○地番)

さいたま市北区土呂町1丁目 48-2



建築条件なし!!
 お好きな建築メーカー、間取り
 でお好きな時期に建物を建
 築できます!!



権利形態	所有権
地積	190.00㎡(約57.47坪)
私道	
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	南東側約5.9m公道
接道状況	約11.1m
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	
日影制限	
地区計画	土呂駅周辺地区地区計画区域
絶対高さ	
その他	

水道	公営水道
ガス	都市ガス
排水	汚水:本下水、雑排水:本下水、雨水:宅地内浸透
その他	

現況	更地
引渡	相談
備考	

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 4 分 植竹中学校 徒歩 4 分

取引態様	媒介
手数料	3.3%+6万円 【税込】
情報公開日	2026/3/16

その他	
-----	--

土地 物件価格 (●非開投) (概略)

各5,000

万円

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩7分

所在地 (●住居表示) (地番)

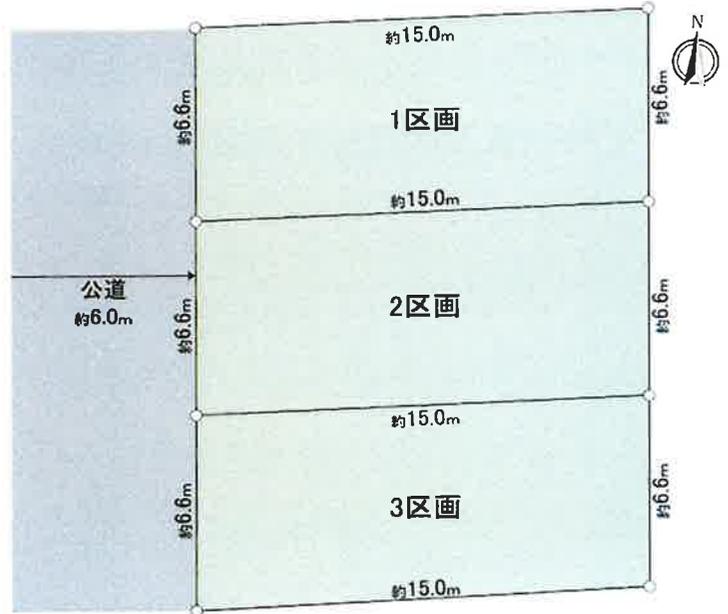
さいたま市北区土呂町2丁目 79-7



建築条件なし!!
 お好きな建築メーカー、間取り
 で好きな時期に建物を建
 築できます!!



**全区画それぞれ
 価格:5,000万円
 地積:99.98㎡**



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 14分 土呂中学校 徒歩 12分

権利形態	所有権
土地私地	積道
地目	左図参照
地勢	宅地
接面道路	平坦
接道状況	西側約6m公道
備考	左図参照

構造	造
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	
その他	

区域	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	10m
その他	

水道	公営水道
ス	
排水	汚水:公共下水、雑排水:公共下水
その他	

引渡等	現況	古家有
	渡	相談
	考	建物解体更地渡し予定

Shal Maison Shop
 (有)土呂不動産
 埼玉1222不動産株式会社

信用と誠意で奉仕する
 1983年6月創業

土呂駅東口駅前
 さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号
 “地元一筋”
(有)土呂不動産

<https://www.torofudosan.co.jp/>
 TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

取引感様	媒介
手数料	3.3%+6.6万円【税込】
情報公開日	2026/3/16

その他	
-----	--